

П. решение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 2018 г.  
изм. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.

№ 02-32-(2)/27.05.2019

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Йордан Добрев – управител на „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: 4600 гр. Велинград, ул. „Отец Паисий“ № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: **Иван Добрев**

Пълен пощенски адрес: **4640 гр. Ракитово, ул. „Грамадка“ № 13**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **0888990831 ivan.dobrev65@abv.bg**

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### • **Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт**

- Решение № 070, взето с Протокол № 07 на заседание на Общински съвет – Ракитово, проведено на 28.03.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ);

- Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- Наредба № 7/2003 г. правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- *Закон за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника по неговото прилагане.

### • **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Съгласно чл. 136, ал. 3 на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия. Разработените проекти на ПУП-ПРЗ влизат в сила от датата на одобряването им, като за реализирането им е необходимо преминаването на следните етапи на изпълнение:

✓ Разрешение на Общински съвет за изработване на проект на ПУП-ПРЗ въз основа на постъпило искане;

✓ Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от директора на РИОСВ – Пазарджик;

✓ Приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) към Община Ракитово.

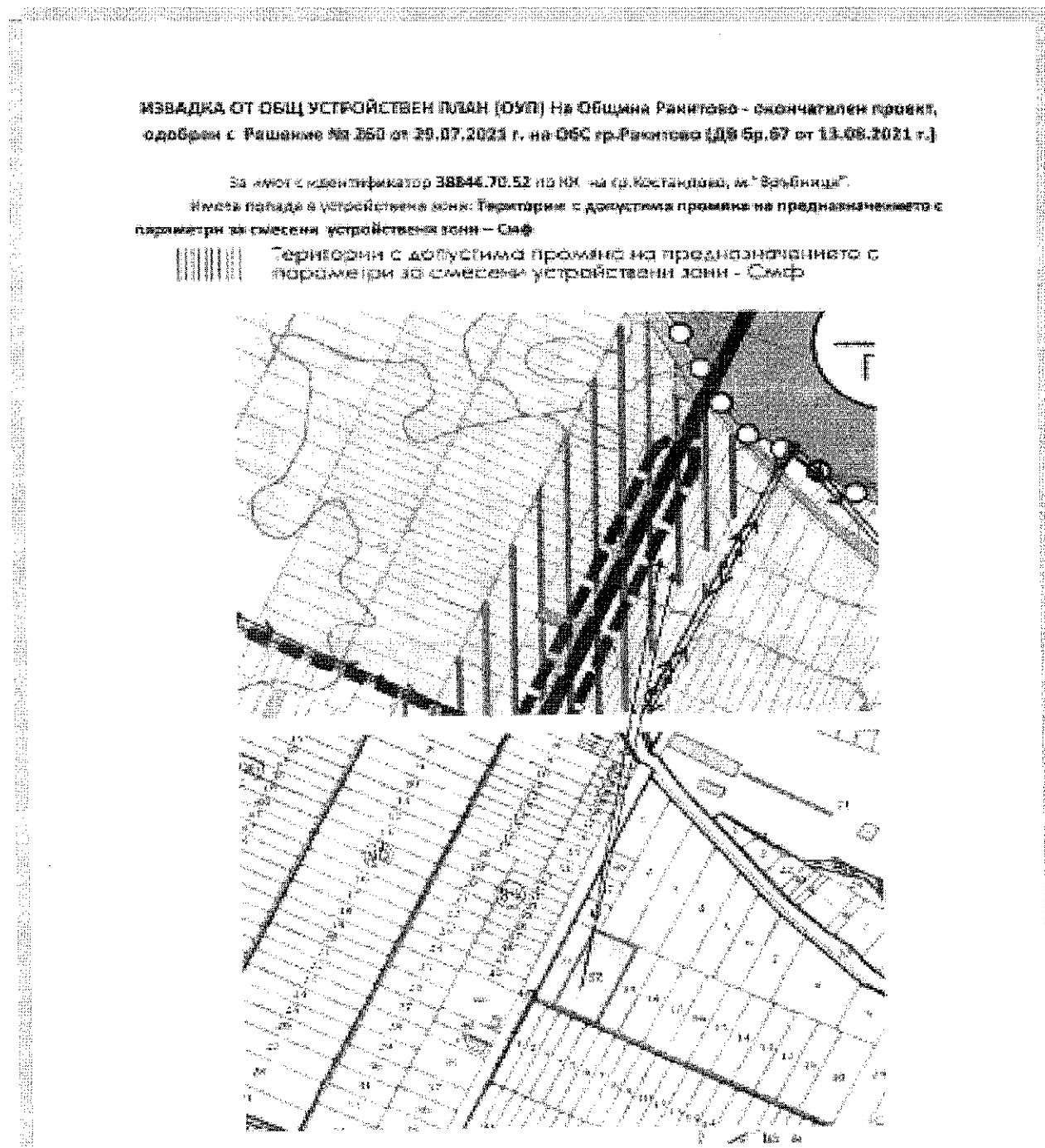
### • **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

ПУП-ПРЗ е с малък териториален обхват в рамките на ПИ с идентификатор 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Съгласно извадка от Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово – окончателен проект, одобрен с Решение № 260 от 29.07.2021 г. на ОбС гр.

Ракитово (ДВ. бр. 67 от 13.08.2021 г.), имот 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово попада в устройствена зона: **Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствени зони – Смф.**

Фиг. 1 Местоположение на имота, предмет ПУП-ПРЗ, в обхват на ОУП Ракитово.



- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

Имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3,64 км.

#### • **Основни цели на плана/програмата**

Имот с идентификатор 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, е с площ 5 149 кв. м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: ливада и категория на земята: седма. Целта на плана е да докаже необходимостта от промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 38844.70.52 по КККР на гр. Костандово, с цел застрояване фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща мощност до 899,58 kWp, за производство на електроенергия.

Основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е да се отреди терена, по реда на ЗУТ, с цел обособяване на нов УПИ ЛП<sub>52</sub> „За фотоволтаична централа и БКТП“, с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м.

С плана за застрояване за новообразуваия УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона смесена функционална „Смф“: П. застр. 60 %, Кинт. 2,0, П озел. 40 %.

Фотоволтаичната централа ще се състоя от 1 551 монокристални фотоволтаични модула, монтирани върху статична наземна конструкция в рамките на имота.

Достъпът до новообразуваия УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 38844.70.51, който се свързва с асфалтов път от общинската пътна мрежа ПИ 38844.89.69 по КККР на гр. Костандово.

#### • **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането ще бъде осъществено със собствени средства на дружеството, с възможност за финансиране и по програма.

#### • **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

**Първи етап:** Получаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.

**Втори етап:** Изработване на ПУП-ПРЗ.

**Трети етап:** Получаване на решение от директора на РИОСВ-Пазарджик по представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

**Четвърти етап:** Разглеждане на ПУП – ПРЗ на Експертен съвет. След влизане в сила на решението на Експертния съвет, ПУП-ПРЗ се одобрява със заповед на Кмета на община Ракиново.

Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане. Заинтересованите от проекта на ПУП-ПРЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, като:

- Решението (заповедта) за допускане на разработката се обявява на заинтересуваните в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
- Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от Закона.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Община Ракиново

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

Органите, отговорни за приемането на описаните в началото проекта за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизираната територия при спазване на изискванията на Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, са:

- Компетентен орган за процедура по екологична оценка е директорът на РИОСВ-Пазарджик;
- Проектът за ПУП се приема от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 и във връзка с чл. 128, ал. 10, 11 от ЗУТ;
- ПУП се одобрява от Кмета на Общината по реда на чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 131, 132 от ЗУТ.

### **II. (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

## **Приложение:**

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:**

Изготвянето на ПУП-ПРЗ касае само засегнатият имот и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 899,58 kWp.

В тази връзка плановете не са свързани с инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, спрямо които да определят критерии, нормативи или условия по отношение разрешаването/реализирането им.

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите са в пряка зависимост от предвижданията на ОУП, когато има влязъл в сила такъв.

Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Предвижданията на ПУП са задължителни за инвестиционното проектиране.

Устройствените планове, в съответствие с изискванията на ЗУТ, имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);

- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

- да определят устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Предлагания ПУП-ПРЗ ще се реализира с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, което е в пряко изпълнение политиките на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

Прилагането на плана е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници (ВИ) за производство на електроенергия.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

На национално, стратегическо ниво, е необходимо да се отбележат следните документи, свързани с устойчивото развитие на сектора енергетика:

*Интегрираният план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г.* предвижда брутното производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с повече от 33%, дължащо се на трикратно увеличение на произведената електрическа енергия от ФЕЦ.

*Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година* (проект) предвижда, в периода 2020-2030

г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с 2 645 MW, като този ръст е съпроводен с увеличение на нетната инсталирана мощност ФЕЦ с 2 174 MW. Съгласно тази стратегия, прогнозата за електроенергийния баланс на страната е следната, по отношение на ФЕЦ, е следната:

<b>Прогноза за електроенергийния баланс, базов сценарии</b>							
	<b>2020</b>	<b>2025</b>	<b>2030</b>	<b>2035</b>	<b>2040</b>	<b>2045</b>	<b>2050</b>
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 455	50 270	51 224	52 852	53 328	54 536	54 290
ФЕЦ	1402	2653	4841	4841	4841	4841	4822
<b>Прогноза за електроенергийния баланс, целеви сценарии</b>							
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 518	50 123	50 978	52 671	53 336	54 590	54 147
ФЕЦ	1402	2506	4652	4652	4652	4747	6759

На областно ниво, може да бъде посочен следния документ, свързан с устойчивото развитие на сектора енергетика:

В *Областната стратегия за развитие на област Пазарджик 2014 – 2020 година* сравнително относима е била Пета стратегическа цел: Енергийна ефективност – Създаване на предпоставки за преминаване към нисковъглеродна икономика, намаляване на енергийната зависимост от традиционни източници чрез по-широко въвеждане на възобновяеми енергии, постигане на енергийна ефективност и модернизиране на транспортния сектор.

На общинско ниво е разработен *План за интегрирано развитие на Община Ракитово за периода 2021 – 2027 година*, като относима към предмета на ПУП-ПРЗ може да се приеме *Стратегическа цел 2: Повишаване качеството на живот, подобряване на жизнената среда и изграждане на модерна инфраструктура, в*



съответствие със съвременните екологични стандарти; Мярка 1.6.  
*Насърчаване използването на възобновяеми енергоизточници.*

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

За територията, която е засегната от предвиденият ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плановете.

Процесът на добиване на енергия чрез ФЕЦ е значително по-устойчив и щадящ околната среда в сравнение със стандартната употреба на фосилни горива:

- използва се неизчерпаем енергиен източник, без засягане на земните недра;
- минимално и обратимо засягане на площта на реализация;
- не се изисква употреба на тежки машини за добив и пренос;
- може да се осъществи във и в близост до населени места без да са засегне населението в тях;
- има незначително въздействие върху биоразнообразието.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, в която:

- до 2050 г. няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това ще стане като превърнем климатичните и екологичните предизвикателства във възможности във всички области и направим така, че преходът да е справедлив и приобщаващ за всички.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;

- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход. Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще превърнем този политически ангажимент в правно задължение. За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор
- подобряване на енергийната ефективност на сградите
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб.

В този контекст планът/програмата е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители

#### **е) наличие на алтернативи:**

Възложителят е избрал територията за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

При „нулева алтернатива“ съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. Отчитайки обаче стратегическите и регионалните документи за развитие, както и икономическия ефект на предложението, нулевата алтернатива не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектора Енергетика.

В този смисъл не са налични алтернативи за така предлаганият ПУП-ПРЗ.

## **2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Реализацията на предлагания ПУП-ПРЗ ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел Закона за енергия на възобновяеми източници. По този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

Използването на ВЕИ има двоен положителен ефект: върху стопанското развитие и върху екологичния натиск от конвенционалното производство на електрическа енергия:

- Стопанското развитие ще се повлияе положително поради намаляване на стойността на произведената електрическа енергия. Освен това възможността за употреба на ФЕЦ дава бъдеща стабилност и независимост по отношение на консумацията на електричество.
- Екологичният натиск ще бъде намален поради замяна на конвенционално произведената електроенергия (от изгаряне на фосилни горива) със зелена (от възобновяеми източници). Ще се намалят пропорционално и вредните емисии от производството на електроенергия.

В обобщение, планираната промяна ще намали стойността на произведената електроенергия, като същевременно се намалява и вредните въздействия и емисии.

### **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:**

Инвестиционното предложение „Фотоволтаична електроцентрала с БКТП и нова КЛ 20 кв, захранваща новото БКТП“ в имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, предмет на разглеждания ПУП-ПРЗ, е съгласувано с писмо изх. № ПД-01-208-(1)/30.04.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

След провеждане на необходимите процедури по ЗООС, ЗУТ и ЗОЗЗ ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с обща мощност до 899,58 kWp, за производство на електроенергия върху статична наземна конструкция в ПИ с идентификатор 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово. ФЕЦ се състои от 1 551 монокристални фотоволтаични модули (панели), които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия на базата на фотоелектричен (фотоволтаничен) ефект. Модулите генерират постоянно (право) напрежение (ток). Специализирани преобразуватели, наречени инвертори, преобразуват постояннотоковите параметри (DC) в променливотокови (AC), като по този начин изходните параметри са съвместими с електроразпределителната мрежа и консуматорите в нея.

Към ПУП-ПРЗ е изготвена и План схема за трасе на подземна кабелна линия с дължина 22 м, започваща от нов ЖБ стълб № 19А на ВЛ Костандово № 20А на ВЛ Дорково, който ще се постави в оста на съществуваща ВЛ и в

съществуващ общински път с идентификатор 38844.70.51 до достигане на мястото, определено за поставяне на нов БКТП „ПР ЕНЕРДЖИ“ 20/0,4 kV в имот с идентификатор 38844.70.52.

Няма да се изгражда друга техническа инфраструктура (път, водопровод и др.). Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 38844.70.51, който се свързва с асфалтов път от общинската пътна мрежа ПИ 38844.89.69 по КККР на гр. Костандово.

#### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

##### **а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:**

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи.

При експлоатацията не се очакват въздействия при спазване на изискванията на екологичното законодателство.

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

##### **Въздействие върху Атмосферен въздух**

*По време на строителството* на фотоволтаичните електроцентрали (ФЕЦ) ще се отделят минимални неорганизиранни емисии от прах и изгорели газове от строителната и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. Не се предвиждат източници на организирани газово-прахови емисии.

*В периода на експлоатация* на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества (организирани и неорганизирани)

##### *Прогнозна оценка на въздействието:*

- пряко минимално отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизиранни емисии за периода на изграждане на фотоволтаичните електроцентрали;
- пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатация на обекта, поради

нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергията от възобновяеми източници;

- с териториален обхват: локален;
- с продължителност: кратковременно по време на строителство и ремонт;
- с честота: при извършване на строителни дейности;
- с обратимост – възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парниковите газове в атмосферния въздух.

Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, ще има положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

#### **Въздействие върху земите и почвите**

*По време на строителните дейности* на фотоволтаичните централи и инфраструктурата им се очаква въздействие върху този компонент на околната среда, чрез отнемане на необходимото количество при полагане на основите на елементите, изграждащи обекта. При извършването на тази дейност ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва, като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Характерът на инвестиционния обект, свързан с промяната на предназначението на земята, както и предвидените строителни дейности за осъществяването му, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

- с вероятност – за пряко отрицателно въздействие. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загубата на естествен терен;
- с продължителност: дълготрайна;
- с честота: постоянна;
- с обратимост – възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

Трайно минимално намаляване за района на количеството на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

### **Въздействие върху водите**

#### *Повърхностни води*

Реализацията на ПУП-ПРЗ не засяга повърхностни водни обекти.

За персонала при строителството и поддръжката по време на експлоатацията на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода.

При експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда използване на води за производствени цели. Не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала по време на строителството ще се осигурят химически тоалетни.

Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа не предполагат въздействия върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- няма да се засягат заливаеми ивици, русла, и диги на реки;
- няма да се извършва водоземане от повърхностни води;
- няма да се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

От реализацията на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху повърхностните води в района.

#### *Подземни води*

Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага въздействия върху качествените характеристики на подземните води в района, защото:

- не се очаква инфилтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- дълбочината на изкопите ще е съобразена със статичното водно ниво на подземните води. Изкопните дейности ще се осъществяват над статичното водно ниво на подземните води.

От реализацията на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води в района.

### **Въздействие върху ландшафта**

#### *Прогнозна оценка на въздействието:*

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно отрицателно, незначително, локално за района и без комплексност от засягане.

Вследствие от реализиране на ПУП-ПРЗ и последващите дейности не се очаква промяна на типовете ландшафт в района.

### **Въздействие върху културното наследство**

Към настоящия момент, на териториите на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяна на предназначението на земите дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Ракитово и РИМ – Пазарджик.

### **Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3,64 км.

### **Въздействие на фактор отпадъци**

При реализацията на инвестиционното предложение по изграждане на ФЕЦ, произтичащо от предлаганият ПУП-ПРЗ, се очаква образуването на:

- *Строителни отпадъци;*
- *Земни маси от изкопни работи;*
- *Смесени битови отпадъци*

Всички отпадъци, генерирани от реализацията на ИП предмет на ПУП-ПРЗ, ще бъдат управлявани съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ.

С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

### **б) кумулативните въздействия:**

Не се очаква реализацията на предлаганият ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативни въздействия, спрямо други планове, проекти и програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти на околната среда в района.

Няма вероятност да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като засегнатите такива са ниска категория, без агроекологичен потенциал и с ниска бонитетна стойност.

**в) трансграничното въздействие:**

Степента на очакваните въздействия е незначителна с изцяло локален характер, в рамките на ПИ с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Реализацията на ПУП-ПРЗ и свързания с това характер на дейността не е би могло да доведе до възможност за възникване на трансгранично въздействие, особено като се отчете местоположението на терена.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически полета (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от произтичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за здравословното състояние на хората.

Друг вид въздействие, свързано със строителните дейности е шумовото натоварване. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка.

При реализацията и експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебните и лечебни заведения, обекти на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, отстои на около 1000 м от населеното място на гр. Костандово. В резултат от реализирането на плановете и предвидените дейности след промяна предназначението на земите не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в околните населени места.

При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква промяна и по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи строителните и експлоатационни дейности на фотоволтаичните централи и инфраструктурата им.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок риск**



**потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:**

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария или нови предприятия. Районът е земеделска земя, без промишлени предприятия. Не са установени екологични проблеми от значение на ПУП-ПРЗ.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Настоящото урегулиране се отнася само за ПИ с идентификатори 38844.70.52, м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, като не се очаква териториално засягане на населението в гр. Костандово от 4497 души. Имотът е разположен на около 1000 м. от населеното място.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):**

Засегнатата територия не представлява уязвима територия. Реализацията на Плана не може да доведе до превишаване на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности. В ПИ с идентификатор 38844.70.52 и близо до него няма регистрирани културни ценности. Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7, в който не се развива интензивно земеделие. Не се предвижда интензивно земеползване, предвид бъдещото предназначение на имота – за изграждане на ФЕЦ.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

Не се очаква предвидената промяна да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които да имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3,64 км.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Приложение към настоящата разработка:

- скица на имота;

- Проект на ПУП-ПРЗ;
- Извадка от ОУП на община Ракитово;
- План схема за трасе на подземна кабелна линия.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от ЗУТ, одобрени едновременно с него, както и в съответствие с Наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия Закон.

За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на ПУП-ПРЗ би оказало допълнително негативно влияние. Предвид направения анализ, а именно че предвижданията на ПУП-ПРЗ, не предполагат значителни отрицателни въздействия върху други обекти и компоненти на околната среда, поради което към настоящата информация, не се предлагат мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, при прилагането на предложеният ПУП-ПРЗ.

**7. Информация за платена такса и дата на заплащане.**

**Б. Електронен носител - 1 бр.**

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

**Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща:**

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.2017г.

Възложител: .....

Йордан Добрев – управител на  
„Про Енерджи Велинград“ ЕООД