

## **А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:**

### **1. Характеристика на плана/програмата относно:**

*а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;*

Изменението на ОУП на община Лесичово, в обхват на УПИ III-Резервен терен, кв. 61 по плана на с. Калугерово се възлага за изработване от община Лесичово, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестиции. Изменението третира промяна предназначението на поземлен имот в регулацията на населеното място.

По действащия ОУП на община Лесичово, УПИ III-Резервен терен, кв.61 по плана на с. Калугерово, общ.Лесичово попада в регулацията на населеното място в зона „Спорт и атракции“. Площта на УПИ III-Резервен терен, кв.61 по плана на с. Калугерово от 20 дка., към настоящия момент е неизползваема. В тази връзка и с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения, свързани с потребностите на населеното място и съобразени с изградените спортни терени и обособени терени за обслужващи дейности с настоящото изменение се предвижда промяна зоната на УПИ III-Резервен терен, кв.61 по плана на с. Калугерово от зона „Са“ в зона „Жм“.

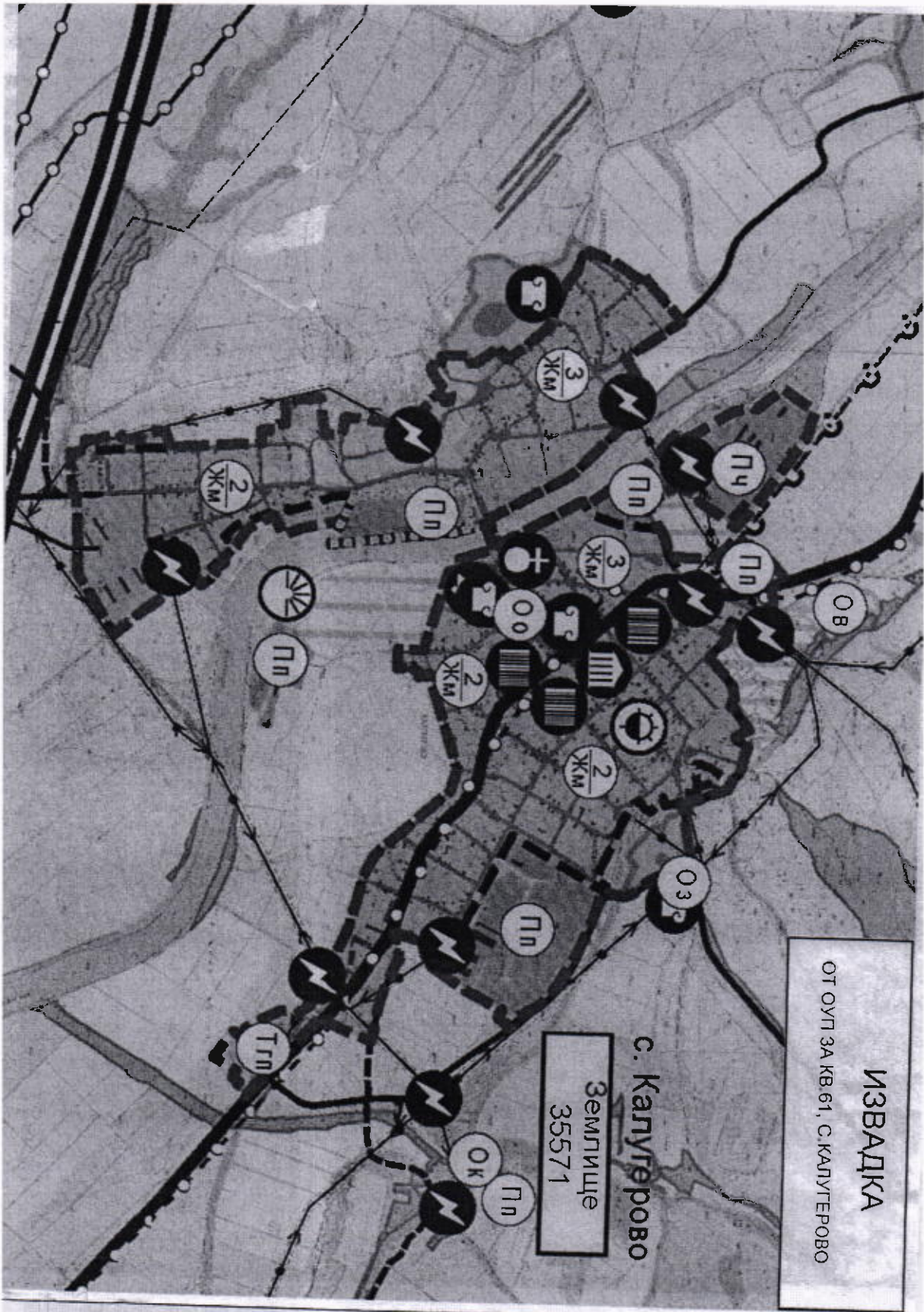
Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение на изменението на ОУП е: Устройство зона, предназначена за жилищно малоетажно-Жм. Градоустройствени показатели за зона „Жм“ (жилищна-малоетажна) -свободно застрояване, височина  $\leq 10\text{м.}$ , плътност  $\leq 60\%$ , Кинт $\leq 1.2$ , озеленяване.  $\geq 40\%$ .

Имота предмет на изменението на ОУП- не попада в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии(ЗЗТ)**, както и в границите на защитени зони по смисъла на **Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)**

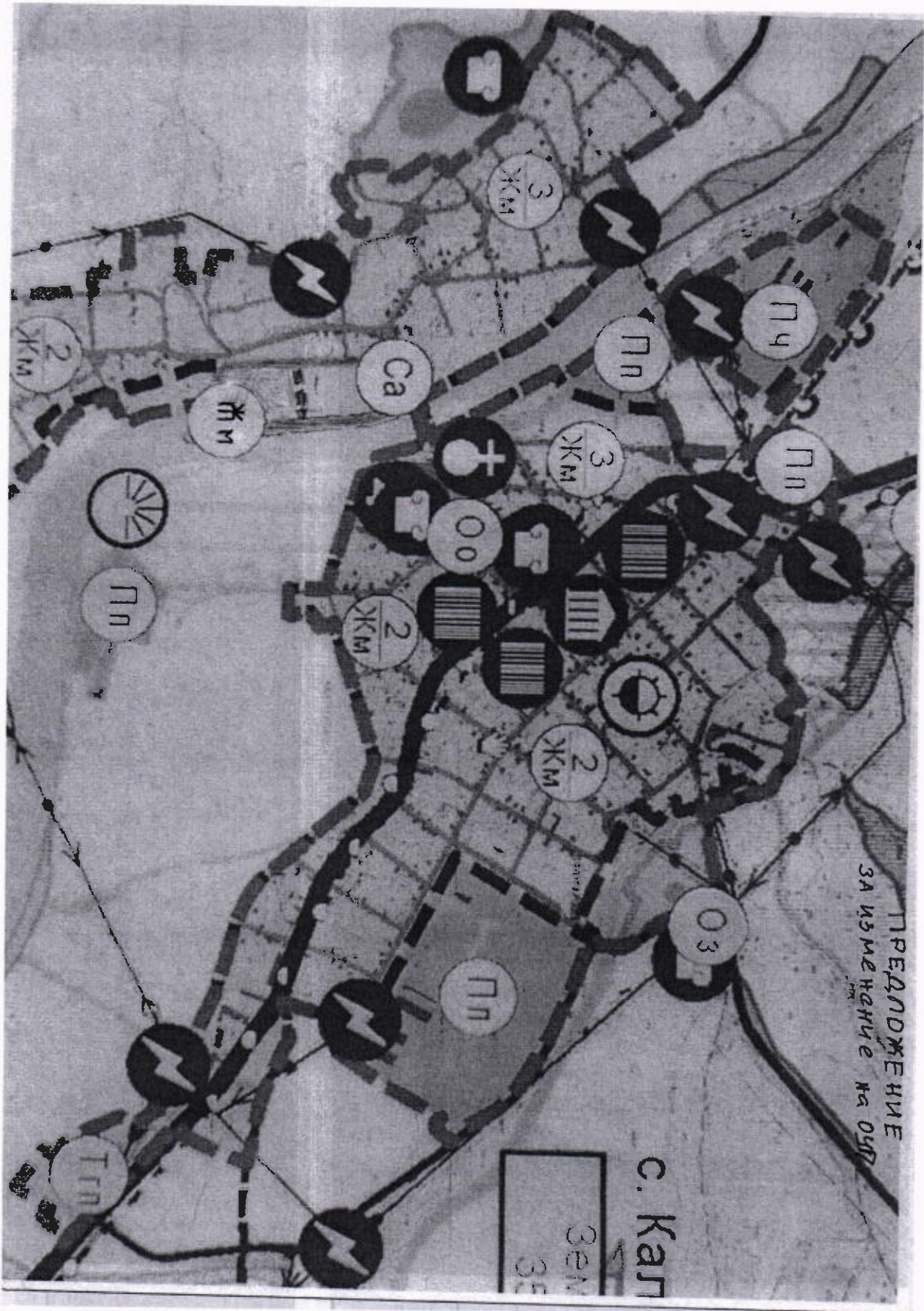
Най- близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите(ДВ бр. 52. От 22.06.2021г.), която отстои на не по-малко от 8,7км.

Имота предмет на Изменението на Общия устройствен план е даден като

### **Приложение 2**







Имота не попада в границите на защитени зони и защитени територии

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;**

Изменението на „Общ Устройствовен план на Община Лесичово“, е възложено за изработване от община Лесичово на основание Решение на Общински съвет № 75/27.03.2024 г., протокол №8 въз основа на чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, ал1 и чл.134, ал. 1 от ЗУТ. Проектът за Изменение е изготвен съгласно Планово задание с опорен план въз основа на чл. 125 от ЗУТ.

Авторският колектив, който изработва изменението е същият, който е изработил действащият ОУП на общината, което гарантира неговата автентичност и прецизност. Проектът изменение на ОУПО се изготвя в М 1:25000, а изменението на всеки имот от съответните землища в М 1:5000. Съгласно договорените отношения с Възложителя, Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие относно процедурането и одобряването на Изменението на проекта.

Изработването на проект „Изменение на ОУП на община Лесичово“ е възложено за изработване на ДЗЗД „Устройство и развитие-Лесичово“, съгласно сключен Договор с община Лесичово.

Действащият Общ устройствен план на община Лесичово е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен въз основа Решение № 234/25.082017 г. на Общински съвет – Лесичово.

Общия устройствен план на общ.Лесичово отговаря на новите социално-икономически условия. Визията за бъдещето развитие и състояние на населените места се свързва с развитието на екологично чист регион с гарантирано устойчиво развитие, съчетаващ демографски, икономически, исторически и природни условия.

Предназначението на ОУП на община Лесичово, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочена към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

С влизане в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията(ДВ, бр..82 от 2012г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физическите и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината (чл.59, чл.109(3) от ЗУТ. Общия устройствен план на община Лесичово създава благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в населените места. Общия устройствен план допринася за по-ефективно планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива. Наличието на актуален действащ общ устройствен план на община Лесичово е също така предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;**

Екологичната оценка интегрира екологичните съображения в разработения план, който има потенциал за въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането си.

Една от целите при формулирането, подготовката и изпълнението на всеки един план е да се отчетат изискванията за опазване и подобряване на околната среда, главно чрез прилагането на принципа на предпазните мерки, принципа на превантивните действия и принципа "замърсителят плаща".

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр.



91/2002 г., изм. и доп./, задачите и целите на всеки ОУП са:

- Да се опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУП;
- Да формулира съществуващите екологични проблеми /ако има такива/, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- Да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- Да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- Да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- Да формулират и предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;**

Подробен и задълбочен анализ на състоянието на околната среда и нейните компоненти е направен при изготвянето на Общия устройствен план през 2016-2017 г.

Бъдещото развитие на територията на общината без частичното изменението на Общият устройствен план ще запази перспективата дадена в ОУП за следващите 15-20 години. Необработваемите земеделски територии, ливади, пасища, храстови и горски територии ще запазят сегашния си облик и ще съхранят съществуващото в тях биоразнообразие.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;**

Проектът за ИОУП на община Лесичово е съобразен с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на прилежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура. Имотите не засягат защитени зони от Натура 2000 и защитени територии.

**е) наличие на алтернативи;**

При „нулева алтернатива“ следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда без реализиране на изменението на ОУПО.

Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи (без реализация и с реализация на ИОУПО) върху компонентите на околната среда, населението и социално-икономическите условия на развитие на района е направена в таблица по-долу. Въздействието е оценено като положително (+), отрицателно (-) и няма въздействие (0).

Табл. 1. Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи

Компоненти и индикатори	Нулева алтернатива	Реализиране на ИОУПО
Качество на атмосферния въздух	0	0
Количество и качество на водите	0	0
Запазване на земеделските земи	0	-
Ландшафт	0	-

Биоразнообразие (растения, животни, защитени зони и територии)	0	-
Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите от КИН	0	0
Обосновано развитие на транспортната инфраструктура	+	0
Заетост и създаване на работни места	0	+
Създаване на по-добри условия за туризъм, спорт и отдых на населението	0	0
Привличане на нови инвестиции	0	+

От направеното сравнение е видно, че няма съществена разлика между двете алтернативи. Териториалния обхват на изменението е незначителен, за да има отражение от икономическа или от екологична гледна точка.

## 2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

Целта на екологична част към Изменението на ОУПО е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана.

Изменението на Общия устройствен план се отнася за територия в землището на с. Калугерово и е за промяна на зоната, с което ще се постигне по-целесъобразно осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения, свързани и съобразени с изградените спортни терени и обособени терени за обслужващи дейности - с ПУП-ПРЗ в зона „Жм“ Изменението на ОУП на община Лесичово се налага, поради настъпили промени в общественоекономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация и застрояване/ПРЗ/, с които ще се конкретизират инвестиционните намерения, параметрите на застрояване, отговарящи на нормите на проектиране.

Приемането на Изменението на ОУП на община Лесичово е приоритетна цел в програмата на община Лесичово.

## 3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Изменението на Общият устройствен план се налага поради постъпили в Общински съвет Лесичово искания от възложители за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване в бъдещи периоди на инвестиционни намерения.

Имота предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план е даден като Приложение 2.

*Анализ на кумулативния ефект от прилагането на изменението на ОУП на община Лесичово*

Новата устройствена зони не попада на територията на защитени зони. Съответно кумулативно въздействие, като загуба на територия и местообитания в тях не се очаква.

Възможни са обаче преки и косвени въздействия върху видовете животни и птици в защитените зони вследствие строителство в някои от прилежащите до тях имоти.

**Като преки въздействия, е възможно прогонване на животни заради засилено човешко присъствие.** Шумово и светлинно замърсяване, усилено антропогенно присъствие при строителството и експлоатацията на съоръженията, води до прогонване на индивиди, увреждане на нормалната популационна структура.

Косвени въздействия са:

**Влошаване качеството на съседните местообитания заради безпокойство (шумово и светлинно замърсяване)**

Безпокойството, причинено от присъствието и дейностите на хората в района на строителство на съоръженията е най-значимото въздействие върху птиците след прякото унищожаване на местообитанията. Безпокойството се причинява от т.нар. шумово замърсяване – разговорите на хората, шумът от движението на автомобили и различни машини и съоръжения в близост до гнездовища или места за почивка.

Светлинното замърсяване е резултат от осветяването на площадките и около тях през нощните часове. Това осветление има прогонващ ефект по отношение на всички видове птици, обект на опазване в зоните и може да причини значително безпокойство. Видове птици, които са нощно активни, са особено чувствителни към този вид безпокойство.

Такова въздействие е дългосрочно и постоянно и има кумулативен ефект.

**Влошаване качеството на съседните местообитания в следствие нарушаване на водния режим на влажните зони и дерета.**

Строителство в териториите заети от води и водни обекти, дерета, отводнителни и напоителни канали е съпроводено от дрениране на терените. Това води допълнително до влошаването на хидрологичния режим на местообитанията (ливади и пасища), разположени в съседство до разрушените местообитания, а от там до промяна в екологичните им характеристики и в способността им да осигуряват необходимите условия за видовете обект на опазване – гнездови биотопи, хранителен ресурс, места за хранене, укритие.

**Влошаване качеството на съседните местообитания в следствие изхвърляне на отпадъци.**

Изхвърлянето на отпадъци в граничещите със защитените зони територии ще доведе до допълнително влошаване на гнездови субстрати, хранителен ресурс и места за почивка и хранене на птиците. Това въздействие е локално, дългосрочно и обратимо.

**4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:**

**а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;**

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

#### **4.1 Природо-географски и ресурсен потенциал**

**С действащото в момента административно-териториално устройство уредено в Закона за**



административното-териториалното устройство на Република България, с. Лесичово е център на община Лесичово. Като такава, то е седалище на редица управленски структури на централната власт, изпълнителна и съдебна власт. Структурите на местното самоуправление са представени чрез общинската администрация и общинския съвет на община Лесичово..

Община Лесичово граничи със три общини от Пазарджишка област, в т.ч.: община Пазарджик, Панагюрище и Септември.

Община Лесичово обхваща територия от 209,43км<sup>2</sup>, което представлява 4,7% от площта на област Пазарджик.

#### **4.2 Релеф**

Релефът на общината е разнообразен. Той представлява съчетание от планински полупланински и равнинни територии, части от Ихтиманската и Същинска Средна гора на северозапад и разклонения на Горнотракийската низина на юг и югоизток. Характерни за територията са сравнително големите разлики в надморската височина. Най-високата точка е връх "Бенковски" - 1186 м., а най-ниските места са с надморска височина от около 300 м. Долината на река Тополница, заедно с нейните притоци допринасят за живописността на релефните форми. В землището на село Калугерово бреговете на р.Тополница са стръмни, а при селата Лесичово и Калугерово има добре оформени речни тераси.

#### **4.3. Атмосферен въздух**

Качеството на атмосферният въздух във въздушния басейн на община Лесичово е функция от въздействието на климатичните фактори и емисиите на вредни вещества главно от местни източници. Няма регистрирани данни от измервания на нивото на вредни вещества в атмосферния въздух за показателите: прах, серен диоксид, азотен диоксид, сероводород на територията на общината.

**Емисии от неподвижни източници- производствени:** На територията на община Лесичово липсват производства, които постоянно да изхвърлят организирани вредни емисионни потоци в атмосферния въздух.

**Емисии от неподвижни източници-енергийни:** Периодично в атмосферата на територията на общината се изхвърлят димни газове от локални инсталации за добив на топлоенергия на някои от производствените фирми, както и на някои учебни и детски заведения. Такива инсталации имат: "Лесичово "АД-с.Лесичово; "Галенфарма" ЕООД- с.Калугерово; училището в с.Динката, детските градини в селата Лесичово и Калугерово; сградата на общинска администрация в с.Лесичово и др. Всички те са без пречиствателни съоръжения за отпадни газове на инсталациите им за добиване на топлоенергия, които се захранват с нефта или мазут. Като ефективна мярка, която може да бъде прилагана при подобни обекти, се препоръчва захранването с природен газ като алтернативен източник за добив на топлоенергия или използването на ниско серниста нефта.

**Емисии от неподвижни източници-битово отопление:** Домакинствата на територията на община Лесичово основно се отопляват на твърдо гориво (дърва и въглища). Училищата в селата Лесичово, Калугерово, Церово и Боримечково също се отопляват с твърдо гориво. Други източници на емисии в атмосферата се явяват горските и селскостопанските пожари, а така също и безразборното палене на битови отпадъци.

**Емисии от подвижни източници** Автомобилният транспорт като цяло представлява голямата група на подвижни източници, които чрез отработените газове замърсяват атмосферния въздух. Контролът върху замърсяването от МПС се осъществява от органите на Пътна полиция по показатели: димност, въглероден оксид, азотни оксиди, въгледороди.

Анализ на този вид източник може да се направи след точна оценка на броя вида и характеристиките на автомобилите за личен и обществен превоз в населените места. Такава информация няма и не може да оцени реалното въздействие на транспорта върху качеството на



въздуха. Контрол върху МПС се осъществява веднъж годишно от органите на Пътна полиция.

Важни предпоставки за нивото на замърсяване от МПС са гъстотата на пътната мрежа, наличието на пътища от висок клас и съответно интензивността на трафика. В посока запад-изток общината се пресича от Автомагистрала "Тракия". През последните години изхвърлянето на изгорели газове от автомобилния транспорт, като източник на замърсяване на атмосферния въздух не е толкова значително в рамките на урбанизираните части от територията на община Лесичово. Причина за това е силното намаляване на трафика на МПС-та през територията на населените места и значителното нарастване на потока на автомобили, преминаващи по трасето на автомагистрала "Тракия".

**Неприятни миризми :** Основен източник на неприятни миризми се явяват торищата около личните стопанства в населените места, а така също и отглеждането на голям брой животни на едно място в рамките на имотите в населените места.

Неприятните миризми се отделят и при производството на някои хранителни продукти (клане на животни, месопреработка, млекопреработка).

Местоположението на Община Лесичово и спецификата в нейния планински релеф изключват до голяма степен вероятността за пренос на замърсители от съседни региони. Като цяло климатът в общината е повлиян благотворно от природните дадености и липсата на големи промишлени предприятия, които да замърсяват околната среда. Планинските участъци са едни бариери за навлизане и пречистващи механизми на атмосферните замърсители в района. Трябва да се отбележи, че на територията на Общината не съществуват пунктове, включени в системата на Националния екомониторинг, за контрол на качеството на атмосферния въздух.

#### **4.4. Води**

##### **Повърхностни водни**

Повърхностните водни ресурси на територията на община Лесичово са представени главно от река Тополница и нейните притоци. Сред тях по-значими са р. Яворица (десен приток), р.Криви дол (Боримечковска река – ляв приток). Според хидроложкото райониране на България община Лесичово попада в област с дъждовен речен режим с отток към Егейско море (чрез река Марица в която река Тополница се влива западно от гр. Пазарджик).

Минималният отток на гидрографската мрежа в общината е тясно обвързан с режима на подземните води. Периодът на минималния отток настъпва предимно през юли и август, когато е на лице най-голямо изтощаване на подземните води. През зимата и пролетта под влияние на валежите и снеготопенето, както и поради по-малките загуби на вода в изпарение, подземните води се подхранват по-изобилно.

Повторяемостта на речните прииждания на река Тополница, измерена при станцията в Лесичово, е със следното сезонното разпределение в % спрямо годишния брой речни прииждания: зима – 22%, пролет – 47%, лято – 20%, есен – 11% . Влияние оказва овлажняването на почвата, което е много по-голямо през пролетта, вследствие на снеготопенето. За летните месеци май - август са характерни епизодични проливни дъждове, които довеждат до сериозно увеличение на речния отток и разливане на водите на р. Тополница извън коритото ѝ.

По степен на водоносност река Тополница се отнася към средно водоносната зона в страната. Неравномерността при годишното разпределение на речния отток се дължи преди всичко на неравномерното разпределение на валежите. Характерна черта на оттока на р. Тополница е изразен максимум в края на есента и началото на зимата. Модулът на оттока е 10 л/сек/кв.км. Върху режима на реката се отразява и режима на притоците ѝ от водосборния ѝ басейн.

По химически състав речният басейн на река Тополница се отнася към хидрокарбонатно-сулфатно-калциевите води. Значение за химизма на речните води имат и находищата на рудни

изкопаеми (близостта с меднорудните находища в района на с. Елшица, които обхващат и част от източната територия на община Лесичово.)

Основен източник на замърсяване на реките в общината са вливащите се в тях битово-фекални води. Важен проблем за всички селища в обхвата на община Лесичово е липсата на изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). В цялата община тези води без да бъдат обработени, се вливат в реките. Друг източник на замърсяване е рудодобива и минната индустрия в горното течение на река Тополница.

Качеството на повърхностните води е оценено по данни на Националната автоматична система за екологичен мониторинг (НАСЕМ) според която р. Тополница е II категория повърхностни води. Водите на реката се наблюдават от РИОСВ.

#### *Подземни води*

В западната и северната част на общината подземните води са сравнително дълбоко заложени. Богата на подземни води е терасата на р. Тополница, особено в долинните разширения и в участъка след навлизането ѝ в Пазарджишкото поле. Характерни за територията са подземните грунтови води, образуващи се в алувиалните и полуалувиалните отложения на речните тераси. Сред тях най-водоносни са кватернерните (алувиални и пролувиални) отложения на р. Тополница, които покриват приабонските олигоценските и неогенските хоризонти. Представени са от диференцирани по мощност филтрационна способност и водопроводимост разнорънети пясъци чакъли и глини. Подземните води освен от реките се подхранват и от валежите.

За задоволяване нуждите от напояване са изградени шест микроязовира. На 15 км северозападно от с. Лесичово е изграден едноименният язовир, а бента на р. Тополница при с. Лесичово се използва като водосбор на водите от язовир Белмекен, които чрез канала Момина Клисуря – Лесичово – Стряма се подават към язовир Пясъчник. Химическият състав на язовирните води зависи главно от състава на подхранващите ги речни и подземни води.

#### **4.5 Почви**

Хълмисто-равнинният релеф и умерено-континенталните климатични условия предопределят голямото почвено разнообразие в общината. Почвите са представени от смолници, лесивирани, алувиално-ливадни почви, разположени предимно по поречието на р. Тополница и планосоли.

#### *Смолници (Vertisols)*

Съгласно почвената карта на света (FAO 1988) този почвен тип Vertisols са характерни за слабо дренираните низини и котловинни полета на Средна и Южна България.

По механичен състав смолниците са тежки почви – тежко пясъчливо-глинести до леко глинести със съдържание на физическа глина (частици по-малки от 0 01 мм) най- често между 50 и 65 % в хумусно-скумулативния хоризонт. В следващия в дълбочина хоризонт механичният състав е предимно леко глинест. Почвообразуващата основа е средно или тежко пясъчливо-глинеата като преобладаващи се явяват фракциите на едрия прах и дребния пясък.

Смолниците се отличават с ниска водопропускливост, висока влаго-задържача способност и неблагоприятен въздушен режим. Наличието на хумус е най-често средно (2 5 – 4% в повърхностния хоризонт. Запасеността с общ фосфор е слаба и средна (до 0 150%) а на калий – средна и добра. Карбонатите са вмити в долния край на почвения профил. Почвената реакция е слабо кисела и неутрална – с рН (в ХСЕ) между 5 0 и 6 1. Почвообразуващият



материал има алкална реакция. Сорбционният капацитет е сравнително висок (40 – 50 meq/100 g почва) висока е и степента на наситеност с бази.

Физико-механичните свойства на смолниците са сравнително неблагоприятни, тъй като при преовлажняване те силно набъбват, а при изсъхване – силно се свиват и образуват широки и дълбоки пукнатини, проявяват лепливост и пластичност; при оран на суха почва се накъртват на буци. Поради тези особености, при тях обикновено се закъснява с пролетните механизирани работи.

#### *Лесивирани почви (Luvisols)*

Лесивираните почви са широко разпространени в България, в хълмистите и нископланински територии на Южномизийската (Дунавска) хълмисто-платовидна равнина, Предбалкана Южна и Средна България. Лесивираните почви са разпространени главно в селскостопанските райони и върху тях се отглеждат почти всички култури известни в страната.

Лесивираните почви имат илувиален глинест хоризонт, който се образува вследствие на акумулацията на глина.

#### *Наносни почви алувиални алувиално-ливадни (Fluvisols)*

Това са млади почви, които са разположени около коритата на реките и са образувани от речните наноси. Подложени са на периодично заливане и отлагане на нов материал. При естествени условия, върху тях расте водолюбива растителност – дървесна (елша, върба топола, бряст, полски, ясен) и др. Наносните почви имат само един слабо или по-добре изразен хумусен хоризонт, под който в дълбочина се редуват различни по песъчливост и химичен състав пластове наслоявания на речните наноси.

Това са почвите, които са най-подходящи за развитие на земеделие.

#### *Планосоли (Planosols)*

Към този тип се отнасят старите псевдоподзолисти, светлосиви горски почви; оподзолени канелени горски; канелено-псевдоподзолисти почви. Разпространени са в сезонно повърхностно преовлажнявани и равни терени. Тези почви са бедни на азот и фосфор. Физичните, физикомеханичните и химичните свойства на тези почви се характеризират с най-ниското за България естествено плодородие, поради което с успех могат да се отглеждат само непретенциозни култури като овес, ръж, тритикале, ориенталски тютюн и др.

### **4.6 Ландшафт**

Подходът и концепцията за развитието на ландшафта и зелените системи на територията и обхвата на настоящия общ устройствен план е свързан с ландшафтно – териториално зонироване, базиращо се на досегашни функции, съществуващ потенциал на територията и устройствени намерения на общината. С оглед характера и местоположението на територията, преплитането на различни функции на тази територия и природните дадености, ландшафтно-териториалните зони могат да имат само условен компактен териториален обхват.

### **4.8 Минералното разнообразие**

На територията на община Лесичово има находища за добив и първична преработка на инертни материали- пясъци и чакъли. Те се намират в землището на с. Динката.

### **4.9 ФЛОРА И ФАУНА**

Според геоботаническо райониране (Ив. Бондев) територията на община Лесичово попада в Европейска широколистна горска област Илирийска провинция – Средногорска област. Областта се характеризира с растителност на умерената зона с основна коренна растителност представена от широколистни лятнозелени листопадни през зимата гори предимно от

европейски и европейско-азиатски произход с преобладаване в тях на над 180 вида и подвида дървета и храсти.

Средногорски окръг – разделя се на два геоботанически района: Същинско – Средногорски и Ихтиманско – Средногорски; мезофитни горски екосистеми на обикновен бук мизийски бук и ксеромезофитни на обикновения габър и горун. Срещат се цер келяв габър и др.

#### *Характеристика на естествената съществуваща растителност*

Съгласно баланса на територията голямата част от територията на община Лесичово (35 - 48%) е заета от обработваеми площи – ниви и трайни насаждения. Горските територии представляват 35.9 %.

На територията на общината се срещат ксеротермни церово – благунови и благуново – церови гори. Срещат се широколистни видове – зимен и летен дъб, благун, обикновен габър, бук, цер, акация, върба, липа, топола и др.

Най-голям дял от залесената площ на общината (26%) имат насажденията с преобладаващ вид черен бор (*Pinus nigra* Arn.). Почти същия дял (24%) имат и насажденията с преобладаващ вид зимен дъб (*Quercus petraea* Liebl.) Точно една пета (20%) се пада на насажденията с преобладаващ вид благун (*Quercus frainetto* Ten.) а една осма (13%) обхващат насажденията с преобладаващ вид бял бор (*Pinus sylvestris* L.). На обикновената акация (*Robinia pseudoacacia* L.) като преобладаващ вид се падат 4%. Всички останали дървесни видове, които по отделно имат съвсем незначителен дял взети общо заемат една осма (13%) от горските територии на общината.

Типични храстовидни растителни видове за територията на общината са шипка (*Rosa idnima*), дрян (*Comus mas*) и др.

От лечебните растения се срещат бял равнец, жълт кантарион, мента (*Menta piperika*) мащерка, (род *Thymus*) котешка стъпка (*Clinopodium vulgare*) и др.

Като цяло антропогенната намеса е повлияла силно естествената растителност, която е заменена в обширни площи от селскостопански култури. Антропогенната намеса е допринесла и за инвазията на рудералната и антропофитната растителност, която на места доминира.

Естествено разпространение на територията на общината имат и още много други растителни видове от различни семейства. За биологичното разнообразие на растителността на територията на общината допринасят и изкуствено създадените озеленени площи на територията на селищата. Те нямат голяма площ, но са важен фактор, характеризиращ средата за обитаване.

В озеленените площи на селищата на общината преобладават декоративните широколистни растителни дървесни и храстови видове.

#### *Животински свят*

Според зоогеографското райониране на страната, по-голяма част от територията на община Лесичово попада в Рило-Пирински район.

Животинският свят е представен от дива свиня, заек, сърна, чакал и други видове от бозайниците. Срещат се още къртицата (*Talpa europaea*) и стенния гущер (*Lacerta muralis*). В землището на село Динката е установена колония на европейски лалугер (*Spermophilus citellus*)

Птиците са представени от яребица, пъдпъдък, кълвач, синигер и други.



Рибната фауна обитаваща района обхваща видове като: бабушка /*Rutilus rutilus*/ балканска пъстърва /*Salmo trutta fario*/ каракуда /*Carassius*/ костур /*Perca fluviatilis*/ речен кефал – клен /*Leuciscus cephalus*/ уклей /*Chalcalburnus chalcoides*/ черна мряна /*Barbus meridionalis petenyi*/ европейска горчивка /*Rhodeus sericeus amarus*/ щука /*Esox lucius*/ и др.

В землището на с. Динката е установена колония на европейският лалугер.

### **Защитени територии**

Националната екологична мрежа (НЕМ) включва защитените територии (ЗТ), които са регламентирани от Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) според Закона за биологичното разнообразие и във връзка с изискванията на Директива 2009/147/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 30 ноември 2009 година относно опазването на дивите птици (Директива за птиците) и Директива 92/43/ЕИО на Съвета от 21 май 1992 година за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (Директива за местообитанията)

Защитените територии и тяхната класификация са регламентирани със Закона за защитените територии. От регламентираните шест вида категории (1) резерват, 2) национален парк, 3) природна забележителност 4) поддържан резерват 5) природен парк 6) защитена местност), на територията на Община Лесичово са обявени четири броя защитени местности, чиято цел е опазване на характерен ландшафт.

#### *Бильов рът*

Защитената местност е обявена със Заповед No.913 от 08.04.1972 г. бр. 41/1972 на Държавен вестник. Намира се на границата на община Лесичово и община Септември, попада в землищата на с. Церово и с. Горно Вършило. Площта на защитената местност възлиза на 98.7 ha, като от нея само 20.59 ha попадат в границата на община Лесичово. Местността включва естествена гора.

#### *Дъбравата*

Защитената местност е обявена със Заповед No.3962 от 20.12.1973 г. бр. 29/1974 на Държавен вестник. Намира се в землището на с. Лесичово и обхваща територия от 12.0 ha естествена гора. Тя е най-малката по площ защитена местност в границата на община Лесичово.

#### *Йорданови поляни*

Защитената местност е обявена със Заповед No.913 от 08.04.1972 г. бр. 41/1972 на Държавен вестник. Защитената местност обхваща територия с естествена гора, попадаща в землищата на селата Боримечково и Лесичово. Площта ѝ възлиза на 71.9 ha.

#### *Защитена местност Новаковоц и Бенковска поляна*

Защитената местност е обявена със Заповед No.913 от 08.04.1972 г. бр. 41/1972 на Държавен вестник. Намира се в землището на с. Церово. и обхваща територия от 35.3 ha естествена гора. Границите на защитената местност попадат в обхвата на историческа зона, свързана с боевете на Априлското въстание.

За всички защитени местности са въведени специални мерки с цел опазване и съхранение на характерния ландшафт. Те включват забрана на сечите, освен със санитарни цели, пашата на животни, както и всякакви действия, които компрометират природната обстановка.

### **Защитени зони от мрежа Натура 2000**

Защитените зони, част от екологична мрежа Натура 2000 се регламентират чрез Закон за биологичното разнообразие. Част от територията на община Лесичово попада в зона Попинци с

идентификационен код BG0001039, поставена под защита, съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Зоната е обявена с Решение № 661 от 16 октомври 2007 г. на Министерски съвет бр. 85/23.10.2007 г. на Държавен вестник.

Площта на 33 Попинци възлиза на общо 20906.72 ha, включвайки територии от землища на 20 населени места, 6 общини и 3 области. От община Лесичово селата Боримечково и Лесичово попадат в границите на зоната, обхващат приблизително 2% от площта ѝ.

Основните цели на опазване на територията са следните:

Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове предмет на опазване в рамките на защитената зона включително и на естествения за тези местообитания видов състав характерни видове и условия на средата.

Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове както и на популации на видовете предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване са 15 типа местообитания подлежащи на опазване съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС /Приложение 1/ и включени в Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие. 6 от тях са приоритетни за опазване:

Таблица 37. Природни местообитания предмет на опазване

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	Покритие е /%/	Представителност	Относителна площ	Природна среда	Цялостна оценка
5130	Съобщества на <i>Juniperus communis</i> върху варовик	0.00813	D			
5210	Храсталаци с <i>Juniperus</i> spp.	0.152	A	C	B	B
6110	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyssosedion albi</i>	0.018	C	C	C	C
6210	Полуестествени сухи тревни и храсталачни съобщества върху варовик	3	A	C	A	A
6520	Планински сенокосни ливади	1	A	C	A	A
8230	Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-</i>	0.00814	D	C		



КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	Покритие /%/	Представителност	Относителна площ	Природна с-ст	Цялостна оценка
	Scleranthion/ Sedo albi-Veronicion dillenii					
9130	Букови гори от типа Asperulo-Fagetum	0.167	B	C	B	B
9170	Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum	12.09	A	C	B	B
9180	Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху сипеи и стръмни склонове	0.0989	D	C		
91AA	Източни гори от космат дъб	1.442	A	C	B	B
91E0	Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior	0.1	A	C	A	A
91G0	Панонски гори с Quercus petraea и Carpinusbetulus	0.304	C	C	C	C
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори	28.097	B	C	B	B
91W0	Мизийски букови гори	0.901	C	C	C	C
91Z0	Миз. гори от среброл. липа	0.0733	A	C	B	B

Предмет за опазване в Защитена зона Попинци са и множество растителни и животински видове с висок природозащитен статус.

Таблица 38. Растителни и животински видове, предмет на опазване

Вид	Species	Мест на попул.	Миграционна популация			Оценка			
			Размножаване	Зимуване	Преминване	Популация	Опазване	Изолиране	Цялостна оценка
БЕЗГРЪБНАЧНИ, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС									
ручечен рак	Austropotamogeton obius torrentium	C				C	C	C	C

Вид	Species	Мест на попул.	Миграционна популация			Оценка			
			Размножаване	Зимуване	Премиване	Популация	Опазване	Изолiranje	Цялостна оценка
бисерна мида	<i>Unio crassus</i>	R				C	B	C	B
	<i>Dioszeghyana schmidtii</i>	R				C	A	A	A
	* <i>Callimorpha quadripunctata</i>	R				C	A	B	A
Обикновено сечко	<i>Cerambyx cerdo</i>	R				C	B	C	A
бръмбар рогач	<i>Lucanus cervus</i>	R				C	B	C	A
буков сечко	<i>Morimus funereus</i>	R				C	B	C	A
алпийска розалия	<i>Rosalia alpina</i>	R				C	B	C	A
РИБИ включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС									
маришка мряна	<i>Barbus plebejus</i>	C				C	B	C	B
европейска горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	C				C	A	C	B
ЗЕМНОВОДНИ включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС									
жълтокоремна бумка	<i>Bombina variegata</i>	P				C	A	B	A
червенокоремна бумка	<i>Bombina bombina</i>	P				C	A	B	A
ВЛЕЧУГИ включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС									
шипоопаш. костенурка	<i>Testudo hermanni</i>	R				C	A	C	A
Шипобедр.	<i>Testudo</i>	V				C	A	C	A



Вид	Species	Мест на попул.	Миграционна популация			Оценка			
			Размножаване	Зимуване	Премиване	Популация	Опазване	Изолiranje	Цялостна оценка
костенурка	gracsa								
Обикновена блатна костенурка	Emys orbicularis	C				C	A	C	B
<b>БОЗАЙНИЦИ</b> включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС									
широкоух прилеп	Barbastella barbastellus	P				C	B	C	C
дългоух нощник	Myotis bechsteini	P				C	B	C	C
трицветен нощник	Myotis emarginatus	P				D			
малък подковонос	Rhinolophus hipposideros	P				D			
*евр. вълк	Canis lupus	4-5				C	A	C	A
видра	Lutra lutra	4-5 i				C	A	C	A
лалугер	Spermophilus citellus	V				C	B	C	B
кафява мечка	Ursus arctos				P	C	B	C	B
пъстър пор	Vormela peregusna	P				C	A	C	A

С цел опазване на местообитанията за Защитена зона Попинци, част от екологична мрежа Natura 2000 са въведени режими за защита и забрана на дейности, свързани с провеждането на санитарни сечи за различните местообитания, извършването на залесителни мероприятия с неместни видове, промяна на хидроложкия режим, добив на листников фураж, паша на животни, промяна на предназначението на земята и други.

Съгласно чл. 109 от Закона за биологичното разнообразие на територията на община Лесичово, в землището на с. Церово със Заповед No.1042 от 30.11.1984 г. бр. 102/1984 на Държавен вестник са обявени като защитени 3 броя вековни и забележителни дървета Цер (Quercus cerris). Възрастта на две от тях е около 281 години, а на другото 300 години. Дърветата са с височина между 16 – 20 м и периметър между 1 – 1.4 м.

#### 4.10 Културно историческо наследство, архитектурно и археологическо наследство

Община Лесичово е малка по територия, но с богато културно-историческо наследство. През различните исторически епохи тук са живели траки, римляни, византийци, славяни, турци, арменци и евреи.

На територията на общината има останки от праисторически селищни могили, тракийски селища и надгробни могили.

Тук са открити археологически находки с висока културно-историческа стойност-съкровище от златни накити и сребърни монети, тракийска колесница и златни съдове. Забележителни старини са останките от Великия Траян друм, Римската пътна станция край с.Калугерово, средновековните крепости край селата Лесичово, Церово и Боримечково, османските каменни мостове край Динката и Щърково, римския мост край с.Лесичово и др. На територията на община Лесичово се намират още:

- Манастир „Свети Николай” при с. Калугерово (разположен по поречието на р.Тополница, край с. Калугерово съществувал още през 11-13 в.);
- Средновековни и късносредновековни селища „Камболитица” и „Картал тепе” при с. Лесичово.
- Тракийска находка от XVII-XV век пр.н.е. (едно гърне със седем двойни бронзови бравички, служели по онова време за разменни (парични) знаци) в местността "Краище" при с. Калугерово;
- Укрепено тракийско селище от латинската епоха VI-I в.пр.н.е. (останки от трако-римската епоха (I-IVв. от н.е.) над 30 надгробни могили, много градежни материали, зидани гробове, останки от селища и светилища, оброчни плочи на тракийския бог - конник – Херос) в местността „Новосел” при с. Калугерово;
- Къснонеолитно селище и тракийски античен некропол, състоящ се от шест надгробни могили (от II – IV в.) в местността „Беловската кория” при с. Калугерово;
- Укрепено (мегалитно) тракийско селище от старожелязната епоха (XI-VIв.пр.н.е.) с множество останки от битова и строителна керамика - възвишение „Змейовец” при с. Калугерово;
- Тракийските крепости „Мечи-камък” и „Градище” при с. Лесичово.
- Римска чешма "Огнянка" при с. Калугерово;
- Селища от римска епоха при с. Лесичово; крепост „Любнишко кале” при с. Церово;
- „Червената крепост” при с. Лесичово;
- историческите забележителности връх „Еледжик” при с. Церово и възвишението "Св. Илия" над манастира "Св.Николай", с. Калугерово.

На територията на община Лесичово се намира и Бенковска поляна - свързана с най-масовото участие на българското население в Априлското въстание от 1876 г. и др.

В този непокорен и свободолобив край са родени безстрашният хайдутски войвода Бейко Гащанов от с. Калугерово, прославилият се с безпримерния си героизъм Кочо Честименски от с. Динката, смелите предводители на Априлското въстание от 1876 г. Гене Телийски от с. Церово, Теофил Бейков от с. Калугерово, Георги Начев-Даскала от с.Лесичово, прочутата оперна певица Елена Николай и др.

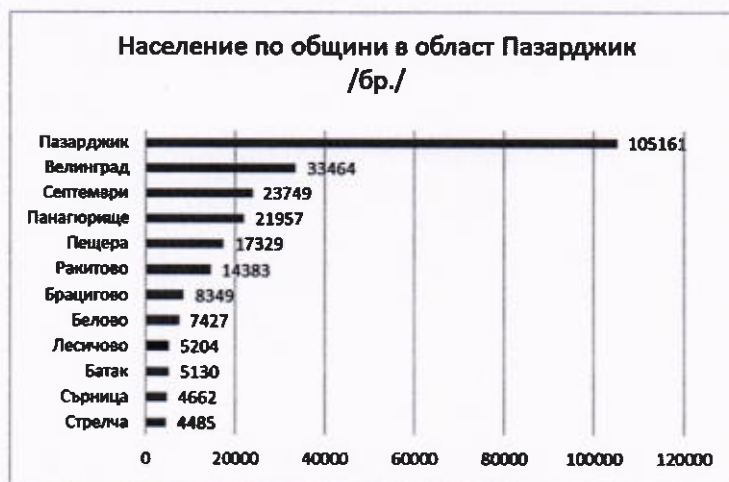
Този край има вековни традиции в земеделието, скотовъдството, винопроизводството, занаятите, самобитната народна култура. Състави за народен фолклор, кукерски състави, певчески и танцови групи разнасят славата на общината и печелят множество награди от авторитетни прегледи и фестивали.



#### 4.11 Население и човешко здраве

Населението на община Лесичово е 5204 души, което е 2.07 % от населението на област Пазарджик (към 31.12.2020 г. по данни на НСИ). По демографски потенциал общината се нарежда на 206-то място сред общините в България и на девето място сред общините в област Пазарджик. Гъстотата на населението в общината е ниска – 24,1 души/кв.км, при стойности на този показател за област Пазарджик 58,3; за Южен централен район – 49, за България – 63 души/кв.км.

Фигура 12. Население по общини в област Пазарджик



Източник: НСИ /към 31.12.2020 г./

Общината включва 7 населени места – села. Разпределението на населението на общината по населените места е показано на фигура 13.

Фигура 13. Жители по населени места в общината



В общинския център с. Лесичово е съсредоточено 15% от населението на общината. Селата Динката и Калугерово се отнасят към категорията „средни села“ с население от 1000 до 2000 жители. Останалите четири села и общинския център с.Лесичово спадат към категорията „малки села“ с население от 250 до 1000 жители.

На територията на общината няма изградени болнични заведения.

#### 4.12 Отпадъци

Регионалната програма за управление на отпадъците, включва 9 от общо 12 общини от

Пазарджишка област, а именно: община Пазарджик, община Батак, община Пещера, община Велинград, община Ракитово, община Брацигово, община Септември, община Белово и община Лесичово.

Във връзка с управлението на отпадъците на регионален принцип на 08.07.2010г. е създадено Регионално сдружение за управление на отпадъците- регион Пазарджик с водеща община Пазарджик.

Изготвените анализи на количествата и морфологичния състав на отпадъците генерирани на територията на община Лесичово, тенденциите и прогнозите до 2024г. очертават необходимите мерки, които общината трябва да предприеме.

В заключение може да се отбележи, че предложението на проекта за ЧИОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве.

#### **Опасни химични вещества**

Към настоящия момент на територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл.103 от ЗООС.

Частичното изменение на ОУП на община Лесичово не предвижда изграждане на инсталации и/или съоръжения за третиране на отпадъци.

#### **4.13 Рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации**

Шумът е един от основните фактори с неблагоприятно въздействие върху населението, присъстващ като нежелан или вреден външен звук, причинен от човешката дейност, в т.ч. излъчван от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт, от инсталации и съоръжения на промишлеността и от локални източници. Показателите за шум в околната среда са физични величини, при чието определяне са отчетени степента и границите на дискомфорт на гражданите, изложени на шум. След замърсяването на въздуха, факторът шум е от основно значение за здравето на хората. Община Лесичово включва общо седем села, като функцията на общински център изпълнява с. Лесичово. Основните източници на шум на територията на общината са типичните източници, характерни за съвременните населени места а именно:

- транспортните потоци на автомобилния транспорт;
- промишлени и локални обекти;
- строително – ремонтните дейности.

Влияние върху шумовия фон на територията на общината ще окажат бъдещите проекти за развитие и модернизация на регионалната и местна транспортна инфраструктура.

На територията, контролирана от РИОСВ-Пазарджик не се извършва радиационен контрол. Като правило, източници на електромагнитни полета са и радиопредавателите на къси, средни и дълги вълни, частните радиостанции на УКВ, телевизионни предаватели и ретранслатори, подстанции за високо напрежение – открити и закрити, електропроводи, трафопостове, захранващи жилищни квартали, късовълнови и УКВ системи за мобилни комуникации на транспорта, полицията, бърза помощ и др., радарни системи на КАТ, авиотранспорта, за ТВ и други сателитни връзки, лични системи за комуникации (радиолобителски предаватели). За посочените предаватели няма експертни оценки, не е определяна хигиенно-защитна зона спрямо жилищната и работната среда. Не съществува информация доколко интензитетът на РЧ полетата е в границите или над нивата на пределно допустимото ниво (ПДН) – 3 V/m за жилищни квартали и 60 V/m за работна среда (БДС 14525 и



Наредба № 9 от 1991 г. на МЗ). Липсата на данни от измервания, информация за експертизи и други проучвания показва, че източниците на ЕМП не са предмет на наблюдение и контрол както по време на проектирането и изграждането, така и при експлоатацията им. Съгласно „Доклад с анализ на резултатите от мониторинга и контрола на нейонизиращите лъчения, като фактор на жизнената среда и на обектите, източници на нейонизиращи лъчения през 2015 година”, в регистъра на обектите с обществено предназначение на РЗИ - Пазарджик към 30.11.2015 г. са регистрирани общо 165 обекта, източници на нейонизиращи лъчения.

#### **4.14 Генетично модифицирани организми**

Генетично модифициран организъм (на англ. *genetically modified organism*) е организъм, чиито гени са умишлено променени от човека. Като синоним се използва също така понятието *трансгенен организъм*. Според Директива 2001/18/СЕ на ЕО *генетично модифицираният организъм* е организъм (като се изключи човешкия) с изменен генетичен материал, който не е извършен посредством естествено размножаване и/или комбиниране на индивидите. Според същата Директива начините за създаване на генетично изменен организъм са:

- Ново комбиниране на дезоксирибонуклеиновата киселина и създаването на нови комбинации на генетичния материал чрез инкорпориране на молекули нуклеинова киселина, образувани в друг организъм;
- Пряко инкорпориране на наследствен генетичен материал чрез микромакроинжектиране или микрокапсулиране;
- Протоплазмено или хибридно клетъчно сливане. Генетично модифицирани организми най-често се използват при:
  - модификация на микроорганизми за производство на желани модификация на микроорганизми за производство на желани химични субстанции (например инсулин);
  - модификация при земеделски култури с цел придобиване на повишена продуктивност, желано качество или устойчивост към болести, неприятели, пестициди и пр.

ЧИОУП не е свързано с генериране или използване на генетично модифицирани организми. Планът не предвижда ползването на такива след реализацията си.

#### **Анализ и оценка за въздействието върху околната среда на изменението на ОУПО Лесичово**

В заключение може да се каже, че прилагането на изменението на ОУП по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Изменението няма да има почти никакъв ефект върху човешкото здраве. ЧИОУПО няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти. ЧИОУП не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми.

При реализацията на изменението на ОУП се очаква пряко и непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие в ниска, а на места и до средна степен по отношение на флората и фауната, образуваните отпадъци, ландшафта и почвите в района на разглеждания имоти.

#### **б) потенциално трансгранично въздействие;**

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на устройствените зони спрямо границите на Република България.

*в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);*

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на плана.

*г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;*

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с изграждане и експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

*д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);*

Имота предмет на изменението на ОУП не засяга защитени територии, защитени зони, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.).

*е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;*

По време на действие на ОУП не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имота предмет на изменението на плана не попада в границите на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони за опазване на дивите птици. На територията на имота няма установени природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и изменението на плана няма да има въздействие върху структурата, функциите и предмета на опазване на защитените зони.

**4 Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения**

Графичен материал на изменението на ОУП на община Лесичово в Приложение 2 към настоящото искане.

**5 Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве.**

Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализиране предвижданията на ИОУПО се представят по компоненти и фактори на околната среда в аналогична последователност на първата част на оценката.



Предлаганите мерки предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда са мотивирани, като за всеки компонент и фактор на околната среда, културното наследство и здравно-хигиенните се посочат и очакваните резултати от прилагането им. Тези мерки включват:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагането на ОУП.

**Таблица 6.1. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана**

	Компоненти и фактори	Мерки	Индикатори	Отговорност, периодика
1	Атмосферен въздух	Контрол на замърсителите на атм.въздух	Брой отклонения от нормите.	постоянно РИОСВ, РЗИ
		Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване	Брой отклонения от нормите.  Изградена и реконструирана пътна мрежа в км	Община, РИОСВ
		състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.		
		Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
2	Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на населените места	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води.	Ежегоден, БДИР РИОСВ
		Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, пред-назначена за питейно-битови цели-бр.отклонения	БДУВИР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график

		Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БДУВИБР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Ежегодно, Община „ВиК“ ЕООД
		Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Ежегодно, Община „ВиК“ ЕООД
3	Почви	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Общинска служба по земеделие, РДГ
		Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна	показатели за развитието на растителността	Община, Областно пътно управление
		инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;		
4	Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
		Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
5	Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община, РИОСВ



		<p>Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци.</p> <p>Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци.</p> <p>Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането / обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.</p>	<p>Общо количество на генерирани отпадъци годишно;</p> <p>Количество отпадъци по видове, генерирани годишно;</p> <p>Общо количество на третираните отпадъци годишно;</p> <p>Количество отпадъци по видове, третираните годишно;</p>	Община
6	Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален Исторически музей
7	Опасни химични вещества	<p>Контрол при:</p> <p>1. Издаване на разрешителни за строеж на нови предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал;</p>	Брой издадени строителни разрешения по реда на ЗУТ	Постоянно Община, РИОСВ
		<p>2. Изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;</p> <p>3. Планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.</p>		

### **Общи мерки по отношение на биоразнообразието**

1. При проектирането на нови съоръжения и обекти да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност, единични стари дървета, чрез контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.
2. В проектите за озеленяване да се предвидят характерни за района, местни растителни дървесни и храстови видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици.
3. Началото на строителните дейности и премахване на растителността да се извършва извън разможителния сезон на повечето животински видове, т.е да са извън периода април - юни с цел избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.
4. Да не се допуска изсичане, утъпкване и повреждане на растителността, изхвърляне на отпадъци, битови и строителни в имотите съседни на имота разглеждан в ИОУП.

**В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на изменение на ОУП на община Лесичово и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, заключението в доклада е, че предварителния проект на ЧИОУПО няма да доведе до значително комплексно отрицателно въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките, предложени в доклада.**

**Информация за платена такса и датата на заплащане.**

Документ за платена такса е представен като Приложение 3

**II. Електронен носител - 1 бр.**