

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ</b><br>п.код 4490 |  |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА          |  |
| 32 00 - 84 - 4 / 02.08.2024           |  |

**ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**

от Община Септември, чрез Иванка Воцанска

За кмет на община Септември, Заповед №1380/01.08.2024 г.

(име, фирма, длъжност)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ 44053.3.12 в м. „Хаджи Капия“ по КККР на землище с. Лозен, община Септември с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Септември

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37 А

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03561/7777, [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg)

Лице за връзка: Иванка Воцанска

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03561/7777, [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg)

## 2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

*Решение на Общински съвет гр. Септември № 159, взето с Протокол № 09/29.04.2024 г., с което Решение на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет гр. Септември одобрява Задание по чл. 124, 124а, ал.7 ЗУТ и разрешава изготвянето на Подобен устройствен план (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПУП-ПРЗ за ПИ за ПИ 44053.3.12 в м. „Хаджи Катия“ по КККР на землище с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик.*

*Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-40-(5)/30.07.2024 г. на РИОСВ-Пазарджик и на одобрен и действащ ОУП на община Септември с Решение № 517 взето с Протокол № 22 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.11.2016 г.*

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

*Етапи на изпълнение: Съгласно нормативната уредба реализирането на настоящия план с възложител община Септември преминава през следните етапи на изпълнение:*

- *Разрешение от Общински съвет гр. Септември за изработване на ПУП-ПРЗ*
- *Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ -Пазарджик*
- *Приемане на ПУП-ПРЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Общински съвет*
- *Следващите етапи ще бъдат реализирани от възложителя:*
- *Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята на имотите, обособени в новата структурна единица*
- *Получаване на виза за проектиране*
- *Изработване на архитектурен проект, технологичен проект и проекти по отделните части съгласно ЗУТ (ОВ, ВИК, Ел. инст. и т.н.)*
- *Получаване на разрешение за строителство - Изграждане на обекта, предвиден с ПУП-ПРЗ - Експлоатация.*

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

*Териториалният обхват ще бъде Общински — планът се предвижда изцяло на територията на Община Септември. Имота се намират в землището на Кадастралната карта на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, на североизток от регулацията на гр. Септември, южно от река Марица. Представлява Поземлен имот 44053.3.12, област Пазарджик, община Септември, с. Лозен, м. ХАДЖИ КАПИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НПП Гори и храсти в земеделска земя, площ 106674 кв. м, стар номер 003012,*

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

*Поземления имот в землището на с. Лозен, община Септември, не попада в границите на защитена зона от НЕМ/НАТУРА 2000, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.*

*Най – близко разположената Защитената зона, съгласно писмо на РИОСВ-Пазарджик е „Река Марица” с код BG0000578, от която ПУП- ПРЗ отстои на не по-малко от 2,2 км.*

*НП е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.*

*Преценката по чл. 36, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС — за вероятната степен на въздействие, ще бъде направена с настоящето Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

- Основни цели на плана/програмата

*Възложителят има за цел промяна предназначението на земеделска земя. Основната цел на плана е обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) в индустриална зона, която е включена в одобрения Общ устройствен план на община Септември. Приложена е извадка от ОУП с имотите в обособената индустриална зона.*

*Към настоящия момент имота, предмет на ПУП-ПРЗ е с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване (НПП) - „гори и храсти в земеделска земя”. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е извършване промяна на предназначението на земята с цел обособяване на нов УПИ с предназначение „За рибарник” в устройствена зона „Пп” и определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина и начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленени площи и т.н.*

*Ще се образуват един брой урегулиран поземлен имот:*

УПИ с площ 106674 кв. м.

На основание чл. 17 от ЗОЗ във връзка със стимулиране развитието на производствената дейност в района, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на горепосочения имот с обща площ 106. 674 дка, за да се създаде необходимата основа и статут за застрояване, предмет на действащия вече ОУП.

Инвестиционното предложение се разглежда в неговата цялост.

Предвижда се да се оформи басейн с неправилна форма за отглеждане и угодяване на рибата. Ще бъдат отглеждани риби от сем. Шаранови (шаран, бял и пъстър толстолоб, бял и черен амур, лин), сем. Сомови (европейски сом), сем. Костурови (бяла риба, костур), сем. Щукови (щука). Ще се прилага екстензивно отглеждане на всички видове риби на базата на консумация на естествената хранителна база, формираща се от бентосни (дънни) организми, планктон (фито- и зоопланктон), водна растителност, а хищните видове (сом, бяла риба, щука) ще контролират количеството на плевелна риба и потомството на шарана и лина. Предвижда се общият брой на рибите да достигне около 10 000 бр.

Отглежданите риби ще бъдат използвани само за целите на любителски риболов, който се предвижда да се извършва целогодишно. На риболовците ще се предоставя достъп до по-голямата част от водоема за практикуване на любителски риболов. В част от водоема, предназначена за естествено размножаване на шаранови риби, ще има период на забрана за достъп през пика на размножителния период (май-юни).

Технологичната схема, която ще се прилага при експлоатация на рибарника е следната:

- Подготовка за зарибяване, почистване на водоема, на дъното и терена;
- Зарибяване на водоема и профилактика;
- Не се предвижда използването на лекарствени препарати, дезинфектанти или други химически агенти във водата в басейна.
- Мониторинг върху качеството на водата по основни хидрохимични и хидробиологични показатели. Оптималния индекс на киселинност трябва да варира между рН 6-7. При отклонения ще се стабилизира с добавяне на малки количества разтвор на сода или варовик към водата;
- Създаване и поддържане на естествена хранителна база за отглеждане на риби, които ще бъдат екологични и безвредни;

- Целогодишен мониторинг и ще се следи здравния статус на рибите, съгласно съществуващата нормативна уредба (НАРЕДБА №17/2008 г.). Отглежданите риби ще бъдат използвани само за целите на любителски риболов.

Оформянето на рибарника за екстензивно отглеждане на видовете риба ще се извърши върху обща площ с размер 80 дка в местността „Хаджи капия“, по КККР на с. Лозен, общ. Септември. Питейна вода всеки от любителите рибари ще си осигурява индивидуално.

Върху 80 дка от площта ще се изгради рибовъдния басейн с дълбочина до 10 метра и общ обем изкопни работи около 800 000 куб. м. Стените на басейна се предвижда да са изпълнени като естествени откоси с наклон 1:1.5, с биологично укрепване и обезопасяване. По дъното на басейна, при необходимост предвиждаме да се извърши известно заскаляване в петата на дигите. По целия контур на басейна ще бъде изпълнен служебен път с ширина 2 м.

Като реплика допълваме, че топлата вода в басейни за отглеждане на риба влияе отрицателно върху благосъстоянието на рибите, тъй като този фактор насърчава развитието на водорасли и води до намаляване и/или липса на кислород. Като перспектива от южната страна на басейна засаждане на водолюбив разсад за защита на рибите.

Устройственият план за имота цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ — височина до три етажа до 10 м, плътност на застрояване до 8094, площ за озеленяване - 2094, интензивност на застрояване (Кинт.) - 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираният УПИ.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява основно чрез съществуващ общински път с трайна настилка.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на трасета за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

Затъпването на рибовъдния водоем ще става от подпочвени и дъждовни води.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

*Финансирането на настоящия план предвижда действия и проекти, които ще бъдат финансирани от структурните и инвестиционни фондове на ЕС, общинския и държавния бюджет, национални и местни инвестиционни фондове, както и други източници.*

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

*Етапите на изготвяне на плана са описани по-горе. Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от възложителя на заинтересованите лица.*

### 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

*Възложителят Община Септември е отговорна за прилагане на плана.*

### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- *РИОСВ — Пазарджик — по издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка*
- *Министерство на земеделието за промяна на предназначението на земята*
- *Община Септември — за съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ.*

### II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

### Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### 1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

*Съгласно разпоредбите на ЗУТ, чл. 103, ал. 3 с плана се определя предназначението и начин на устройство на поземлените имоти.*

*С разглеждания ПУП—ПРЗ се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на територията за имот ПИ 44053.3.12 в местността „Хаджи капия“, землището на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик в индустриална зона - „За рибарник“.*

*Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С настоящият ПУП-ПРЗ ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на индустриална зона, която е предвидена в одобрения и действащ вече Общ устройствен план на община Септември. В случай, че възникне необходимост впоследствие от конкретизиране, разширяване на тези дейности, реализация и експлоатация на съответните обекти, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство.*

*Имотите нямат пряка връзка с други имоти с променено предназначение.*

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

*Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройване на отделните имоти, които ще бъдат обхванати от общия устройствен план. В тази връзка настоящия ПУП-ПРЗ ще бъде неразделна част от Общия устройствен план. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за проектиране на Кмета на Община Септември.*

*Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприменана първа регулация, включени в строителните граници по предходен устройствен план. Настоящият ПУП-ПРЗ ще бъде разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за*

устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.07.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Политиката на община Септември е насочена към традиционното екстензивно рибовъдство, ще се специализира в производството на сладководни видове: шаран, тодстолоб, амур, сом, бяла риба и щука. Ще се отглежда, както зарибителен материал, така и еднолетни, едногодишни и риби за консумация, с което напълно ще се затваря производствения цикъл. Рибата ще се храни със зърно (от житни и бобови култури). При отглеждането и няма да се прилагат лекарствени средства. Рибата ще използва пълноценно биологичното разнообразие на фито и зоопланктон в естествената си среда. Друга от основните дейности ще бъде и улов от водоемите.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на индустриална зона в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящия ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на производствената дейност в района. Урегулацията имот е включени в одобрения и действащ ОУП на община Септември и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията на община Септември, предмет на ПУП-ПРЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква изграждането на рибарника да доведат до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на ПУП-ПРЗ ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи за местоположение и площ на ПИ не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот, със съответното местоположение и площ. Други варианти не са разглеждани поради финансови, административни причини и пречки за уреждане на имота. Основно предимство е, че имота е



собственост на възложителя и е с подходящи дадености за обособяването на индустриална зона за рибарник.

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Площадката не попада в санитарно охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, поради което реализацията на ИП няма друга алтернатива в района.

I-ви вариант на предложението - Избраната площадка се намира в ПИ 44053.3.12 в местността „Хаджи капия“, землището на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик. До имота има подходящ пътен достъп.

II-ри вариант на предложението - Тази алтернатива представлява реализация на част от инвестиционното намерение. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на процедурата за промяна предназначението на земята е нужно реализацията на предвиждания план.

III-ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността предвидена с ПУП-ПРЗ. При "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ПУП-ПРЗ при осъществяването да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните предимства: по-малко капиталовложения; не се налага прокарване на нова инфраструктура; по-добро разположение от гледна точка на здравна зацита;

- по-добри възможности за социално-икономическото развитие на общината.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на ПУП-ПРЗ, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ е в съответствие с териториалното и селищно устройство на гр. Септември и План за интегрирано развитие на Община Септември 2021 — 2027 г., чиято Стратегическа цел е повишаване конкурентоспособността на местната икономика и постигане на устойчив, икономически растеж чрез осигуряване на благоприятна бизнес среда, внедряване на иновации и насърчаване на инвестиции.

*Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми.*

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

*Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ "Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на устройствените схеми и планове от по-горна степен, ако има такива и представлява по отношение и атях по-пълна, по - подробна и конкретна разработка". Изготвянето на ПУП-ПРЗ, целящо обособяване на нови структурни единици и отреждане на горе цитирания имот за развитие на производствена дейност за рибарник има връзка с одобрения и действащ вече ОУП на гр. Септември, в който ще бъде включен.*

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

*ПИ, който ще попадне в обхвата на новата структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“. С реализиране на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земята, с цел изграждане на рибарник за рибовъдство и улов от водоема.*

*Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.*

*Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта.*

*При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.*

б) кумулативните въздействия:

*Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на ПУП-ПРЗ.*

в) трансграничното въздействие:

*Предвид местоположението на територията, предмет на плана и характера на дейността, предвиждана в новата устройствена зона, не се очаква трансгранични въздействия.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

*Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

*Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обектите, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

*Засегнатата от предвиждания ПУП-ПРЗ територия не предвижда да окаже въздействие върху географския район и населението.*

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

*Засегнатата от предвиждания ПУП-ПРЗ територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.*

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

*Засегнатата от изменението на плана територия представлява земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство — ПИ не попадат в границите на защитена зона от НЕМ/НАТУРА 2000.*

*Преценката за вероятната степен на въздействие на ИП ще бъде направена с настоящото Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

*Инфраструктура: Реализацията на дейностите, предвидени в имота от новата структурна единица не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващи общински пътища, с които граничат имотите. Затъпването на рибовъдния водоем ще става от подпочвени и дъждовни води.*

## ОЧАКВАНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

### • АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Характера на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ПУП-ПРЗ не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на рибарник за отглеждане сладководни риби и зарибителен материал, на риби за консумация и за улов няма да промени фоновете съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, то ще бъде краткотрайно и временно, в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

✓ Оросяване на пътищата по време на строителството.

✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и спазване на санитарно-хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

### • ВОДИ

Характера на дейностите от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите. Водата в рибарника като природен ресурс ще се ползва само за отглеждане на рибата, при създаване и поддържане на естествена хранителна среда.

### • ПОЧВА И ЗЕМНИ НЕДРА

Не се очаква предвидените дейности да оказват отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра. За предотвратяване на евентуалните негативни влияния ще се изготвят проекти за рекултивация и оползотворяване на излишните земни маси, съгласно нормативните изисквания.

### • ЛАНДШАФТ

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

- **ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

При реализацията на ПУП-ПРЗ не се засяга компонента минерално разнообразие. В имота, за които с обособяването на новата структурна единица се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са подробно разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на гр. Септември.

- **ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ**

От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- **Строителни отпадъци** — предимно неопасни, които ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имотите и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

- **Земни маси от изкопни работи** — неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обектите. Неизползаните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците — за рекултивация на депа и др.

- **При експлоатация на обектите** ще се формират основно битови отпадъци. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове — контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

*Към документацията са приложени:*

- *Скица*
- *План за регулация*
- *План за застрояване в мащаб М 1:3000*
- *Решение на Общински съвет гр. Септември*
- *Акт за публична общинска собственост*
- *Извадка от ОУП с имотите, предмет на ПУП-ПРЗ.*

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

*При реализация на дейностите, предвидени с настоящия ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени всички законови изисквания с цел свеждане до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, а именно:*

- *Ще се изготви проект за оползотворяване на излишните земни маси и наличния хумус.*

- *Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.*

- *По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват.*

- *Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.*

- *Ще се осигури необходимото озеленяване на незастроената част от територията.*

- *Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичния процес.*

- *Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.*

- *Здравно-хигиенни аспекти - ще бъдат спазвани изискванията за безопасни условия на труд по отношение ограничаване на праховите и физични вредности на работните места, с оглед спазване на здравно-хигиенните норми и изисквания по БЗР.*

*При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. За недопускане и предотвратяване на евентуални негативни въздействия при строителството и експлоатацията се предвиждат следните мерки:*

- При извършването на изкопни работи ще се поддържа необходимата влажност на земната основа чрез оросяване за намаляване на емисиите от прах.
- Ще се поддържа необходимата влажност на временните пътища и депа за земни маси. - Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентиран депа, съгласувани с местните власти и своевременно ще се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие с Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и
- Ще се осигури необходимото озеленяване на обектите, оформяне на тревни площи, залесяване с подходящи дървесни и храстови видове.
- Ще се определи подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове.
- Ще се сключат договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци.
- Ще се сключат договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейностите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Таксата е платена с Платежно банково нареждане №1034031072404381/31.07.2024, прилагам към настоящото искане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.08.2024

Възложител: ,

(.....ДИС)

