

Изх. №...../.....2024г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-02-48-(2)/23.08.2024 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД, БИК 203259914, със седалище и адрес на регистрация гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Венцислав Георгиев - Управител

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Лице за контакти: Емин Мустафа, моб. тел: , e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕШЕВ,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ - Радилово** с инсталирана мощност 176 MW:

- Подобект **ФЕЦ Радилово 3 - 17 MW**: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обособяване на УПИ I-25, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ II-24, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия и УПИ III-111, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик;
- Подобект **ФЕЦ Радилово 4 - 13 MW**: ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-2, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ II-658, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ III-653, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия и УПИ IV-2,658, за транспортен достъп в ПИ с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик;

- Подобект ФЕЦ Радилово 5 - 20 MW: ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ П-303, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.303 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик;
- ПУП – парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на подземни хранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277, 61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653;
- ПУП – ПП за определяне на трасе на подземен хранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 5, разположена в ПИ с идентификатор 61371.567.227 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:*

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

„ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 203259914, със седалище и адрес на регистрация гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Венцислав Георгиев - Управител

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, 4001, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

Лице за контакти: Емин Мустафа, моб. тел: . e-mail:

За подобект ФЕЦ Радилово 3 собствеността на имотите е следната: поземлени имоти с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в местност “Торището“ по кадастралната карта на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, са собственост на Община Пещера, съгласно Акт за публична общинска собственост, вписан под № 65, том 6, дв. вх. рег. №1551 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера, Акт за частна общинска собственост, вписан под № 66, том 6, дв. вх. рег. №1552 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера и Акт за частна общинска собственост, вписан под № 67, том 6, дв. вх. рег. №1553 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера.

С Решение № 616 по Протокол № 60 от 26.09.2023 г. на Общински Съвет – Пещера (*Приложение № 1*) е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД за изграждане на енергийни обекти в ПИ с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 по КККР на с. Радилово.

За **подобект ФЕЦ Радилово 4** собствеността на имотите е следната: поземлени имоти с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 в местност “Ушите“ по кадастралната карта на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, са собственост на Община Пещера, съгласно Акт за частна общинска собственост, вписан под № 121, том 6, дв. вх. рег. №1622 от 07.09.2023 г. на СВ – Пещера, Акт за частна общинска собственост, вписан под № 80, том 6, дв. вх. рег. №1568 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера и Акт за частна общинска собственост, вписан под № 79, том 6, дв. вх. рег. №1567 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера.

С Решение № 616 по Протокол № 60 от 26.09.2023 г. на Общински Съвет – Пещера (**Приложение № 1**) е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД за изграждане на енергийни обекти в ПИ с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 по КККР на с. Капитан Димитриево.

За **подобект ФЕЦ Радилово 5** собствеността на имота е следната: поземлен имот с идентификатор 61371.566.303, в местност “ГОЛЯМ ЧАЛ“ по кадастралната карта на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, е собственост на Община Пещера, съгласно Акт за публична общинска собственост, вписан под № 63, том 6, дв. вх. рег. №1548 от 31.08.2023 г. на СВ – Пещера.

С Решение № 106 по Протокол № 9 от 30.05.2024 г. на Общински Съвет – Пещера (**Приложение № 2**) е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД за изграждане на енергийни обекти в ПИ с идентификатори 61371.566.303 и 61371.566.296 по КККР на с. Радилово.

За **ПУП – III за определяне на трасе на подземни хранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4**, собствеността на поземлените имоти е следната: ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277 и 61371.565.270 по КККР на землището на с. Радилово са собственост на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 203259914, на основание Договор за продажба, вписан под № 80, том V, рег. № 1282 от 16.08.2022 г. на СВ – Пещера (**Приложение № 3**).

С Решение № 616 по Протокол №60 от 26.09.2023 г. на Общински Съвет – Пещера (**Приложение № 1**) е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД за изграждане на енергийни обекти в ПИ с идентификатори 61371.519.24, 61371.519.25 и 61371.519.36 по КККР на землището на с. Радилово, и ПИ с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 по КККР на землището на с. Капитан Димитриево.

За **ПУП – III за определяне на трасе на подземен хранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. за ФЕЦ Радилово 5**, собствеността на имотите е следната: трасето започва от границата на ПИ 61371.566.303, като в посока североизток минава през ПИ с идентификатор 61371.566.296. При втория участък трасето завива в посока северозапад и се установява в ПИ 61371.566.307, до достигане на ПИ 61371.566.256.

С Решение № 106 по Протокол № 9 от 30.05.2024 г. на Общински Съвет – Пещера (**Приложение № 2**) е дадено предварително съгласие за учредяване право на

строеж на „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД за изграждане на енергийни обекти в ПИ с идентификатори 61371.566.303 и 61371.566.296, по КККР на с. Радилово.

Така посочените документи доказват правата на „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД като Възложител на горните планове.

2. Обща информация за предложения план/програма

С проектите на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, с цел обособяване на нови УПИ и отреджване „за фотоволтаичен парк“, а с проектите на ПУП-ППИ ще се определи трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н, извън границите на урбанизираната територия.

Описаните планове ще бъдат част от инвестиционното предложение (ИП) за изграждане на „Фотоволтаична електроцентраля 176 MW, повишаващи подстанции и батерии за съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на с. Радилово, гр. Пещера и с. Капитан Димитриево, община Пещера, с. Алеко Константиново и с. Главиница, община Пазарджик, област Пазарджик, за което сте се произнесли със становище по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитени зони изх. № ПД-01-454-(2)/04.08.2023 г. и за което е постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г., с характер на де не извършва ОВОС. За промяна на предназначението на част от имотите, в които ще се реализира ИП (по-конкретно „Радилово № 1“ и „Радилово № 2“), сте се произнесли с Решение за преценяване на необходимостта от ЕО № ПК-14-ЕО/2022 г. Останалите имоти, които ще се добавят към ИП, са предмет на настоящото уведомяване.

От ИП отпада изцяло площ „Курията“, с мощност 40 MW, разположена в м. Курията, в землището на гр. Пещера, община Пещера. Ще се направят и някои корекции за участъци Радилово 1 и Радилово 2, посочени по-долу.

С прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ППИ, предмет на настоящото уведомяване, ФЕЦ 176 MW ще има следните подобекти:

- „**Радилово № 1**“, с първоначално заявена мощност 98 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Мощността се намалява на 85 MW, като площта, на която ще се разположат панелите от 942,287 дка се запазва, в рамките на отредените вече терени, които са с обща площ 1060,655 дка.
- „**Радилово № 2**“, с първоначално заявена мощност 38 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Мощността се намалява на 33 MW, като площта, на която ще се разположат панелите от 378,175 дка се запазва, в рамките на отредените вече терени, които са с обща площ 450,37 дка.
- „**Радилово № 3**“, с мощност 17 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 192,483 дка.

- „**Радилово № 4**“, с мощност 13,04 MW, разположена в землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 140,914 дка.
- „**Радилово № 5**“, с мощност 20,00 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 219.927 дка.

На този етап, общата мощност от 176 MW на ФЕЦ се запазва (независимо от това, че сумата по горните параметри на мощностите се различава), предвид възможностите за техническа промяна, която би могла да настъпи на фаза работно проектиране и прецизиране на местоположението на панелите спрямо отредените терени.

В съответствие с ОУП на Община Пещера, одобрен с Решение № 490 по Протокол № 50 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет – Пещера, с плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м при градоустройствени показатели за зона “Пп”: Плътност $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Озеленяване $\geq 20\%$.

Участъците „Радилово“ ще бъдат присъединени към преносната електрическа мрежа чрез нова въздушна кабелна линия 220 kV от Подстанция “Алеко” в землището на с. Главиница до повишаваща подстанция 110/220kV, разположена в ПИ с идентификатор 61371.515.259 и нова въздушна кабелна линия 110kV до повишаваща подстанция 110/220kV в ПИ с идентификатор 61371.520.148. За тях е постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г., с характер да не се извършва ОВОС.

Предложението за изработване на двата ПУП – ПП касае трасето на подземните захранвачи междуплощадкови електропроводи Ср.Н., свързващи отделните имоти на участъците „Радилово“ от 1 до 5. Подземните електропроводи са предимно в сервитутите на съществуващите пътища.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектите на ПУП са изготвени по искане и задание за проектиране от Възложителя “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД на основание чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, с оглед провеждане на процедура за смяна на предназначението на земеделска земя, съгласно Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, във връзка с изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА ФЕЦ - РАДИЛОВО с инсталирана мощност 176 MW.

Нормативните основания са следните:

- Закон за устройство на територията, с актуалните приложения и наредби.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Наредба № 7/2003 г. правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на проектите на ПУП ще се извърши в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

След приемането на плановете, не се ограничава периодът на действието им. Те могат да бъдат променяни единствено в случаите, посочени в ЗУТ, по искане на възложителите и след провеждане на съответната регламентирана със закона процедура.

ПУП е необходимо да обхваща следните етапи от изработването на устройствения план:

- I-ви етап – Задание, на скица-проект за допускане изработването на ПУП;
- II-ри етап – изработване на ПУП. Провеждане на процедура и издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от директора на РИОСВ – Пазарджик;
- III- етап - Съгласуване с ведомства;
- IV – етап – внасяне в съответните Комисии за земеделски земи;
- V-ти етап – внасяне на ПУП в Община Пещера за разрешение за изработване;
- VI-ти етап – разглеждане и приемане на устройствения проект, обявяване на заинтересованите, включително и постъпили възражения от Общински Експертен съвет;
- VII-ти етап – обявяване на приетия проект на ПУП на заинтересованите и одобряването му от Община град Пещера;
- VIII- внасяне в съответните Комисии за земеделски земи за промяна предназначение.

Съгласно чл. 46, ал. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПУП-ПРЗ се изработва в две фази:

- 1) Предварителен проект
- 2) Окончателен проект

Поради ограничения размер и обхват на инвестицията, за настоящия обект не е необходимо изработването на предварителен проект, т.е. изработването следва да бъде еднофазно.

В) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

- Подобект „**ФЕЦ Радилово 3 - 17 MW**” - обхватът на разработката включва площ от 192.483 дка, представляваща поземлени имоти с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 в местност “Торището“ по кадастралната карта на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ 61371.519.25 е с площ 147 478 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: Пасище.

ПИ 61371.519.24 е с площ 12 110 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: Нива.

ПИ 61371.519.111 е с площ 32 895 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: Нива.

- Подобект „**ФЕЦ Радилово 4 - 13 MW**” - обхватът на разработката включва площ от 140.914 дка, представляваща поземлени имоти с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 в местност “Ушите“ по кадастралната карта на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ 36124.502.2 е с площ 49 718 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: Нива.

ПИ 36124.502.658 е с площ 51 147 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 9 и начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя.

ПИ 36124.502.653 е с площ 40 049 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 9 и начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя.

- Подобект „**ФЕЦ Радилово 5 - 20 MW**”- обхватът на разработката включва площ от 219.927 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 61371.566.303 в местност “ГОЛЯМ ЧАЛ“ по кадастралната карта на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПИ с идентификатор 61371.566.303 е с площ 219 927 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 9 и начин на трайно ползване: Пасище.

ПИ с идентификатор 61371.566.296 е с площ 5 723 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 9 и начин на трайно ползване: Пасище.

- **ПУИ-III** за определяне на трасе на подземни захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. за **ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4** - Трасето започва от границата на ПИ 61371.515.259 (съставляващ УПИ I-259, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия), в който ще бъде разположена нова повишаваща подстанция 33/220kV за ФЕЦ Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4, пресича ПИ 61371.566.18 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до ПИ 61371.566.256 (съставляващ УПИ I-256, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия).

Следващият клон на трасето с дължина около 1.5 км свързва ПИ 61371.515.259 с ПИ 61371.565.270 (съставляващ УПИ I-270, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия), преминавайки в посока юг-север по дължината на ПИ 61371.566.18 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ 61371.565.17 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път). Отклонение от това трасе в посока изток през ПИ 61371.565.282 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) свързва с подстанцията и ПИ 61371.565.277 (УПИ II-277, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия).

Участък от трасето с дължина около 700 м ще свързва ПИ 61371.565.270 (съставляващ УПИ I-270, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия) с ПИ 36124.502.2, ПИ 36124.502.658 и ПИ 36124.502.653 в землището на с. Капитан Димитриево, които ще бъдат присъединени към НТП 33/220kV в имот № ПИ 61371.515.259. Трасето преминава в посока запад-североизток последователно през шест поземлени имота с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно: ПИ 61371.14.7, ПИ 61371.511.20,

ПИ 61371.16.130, ПИ 36124.502.63, ПИ 36124.502.664 и ПИ 36124.502.666. Последният поземлен имот 36124.502.653 ще бъде свързан чрез малко отклонение с дължина 7м, пресичащо ПИ 36124.502.655 (НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение).

БКТП 33kV за ФЕЦ Радилово 2 ще бъде разположена в ПИ 61371.520.148 (съставляващ УПИ II-148, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия). Трасе с дължина 42м ще свързва този имот с ПИ 61371.520.132 (съставляващ УПИ I-132, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия), като пресича ПИ 61371.520.206 (НТП Гори и храсти в земеделска земя). Съседният ПИ 61371.567.227 (съставляващ УПИ I-227, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия) ще бъде свързан чрез отклонение с дължина 2.5м през ПИ 61371.567.237 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път).

Останалите три имота с идентификатори 61371.519.24, 61371.519.25 и 61371.519.36 ще бъдат присъединени към ПП 33/220kV чрез трасе, което започва от северната граница на ПИ 61371.520.132 (УПИ I-132, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия) и продължава в посока северозапад – север по дължината на ПИ 61371.520.236, ПИ 61371.567.236 и ПИ 61371.520.238 (всички с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път). Последният участък от трасето е с дължина около 5м и свързва ПИ 61371.519.24 с ПИ 61371.519.36, като пресича ПИ 61371.519.21 (НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение).

Общата дължина на трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. е 2591 м, от които 2584 м са разположени в земеделска територия и 7 м – в територия, заета от води и водни обекти.

- *ПУП-III* за определяне на трасе на подземен захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. за *ФЕЦ Радилово 5* - трасето започва от границата на ПИ 61371.566.303 (съставляващ УПИ II-303, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия), в който ще бъде разположен БКТП 33kV на Подобект “ФЕЦ Радилово 5 - 20 MW”. Първият участък от трасето с дължина 114м минава в посока североизток през ПИ с идентификатор 61371.566.296 (НТП Пасище). При втория участък трасето завива в посока северозапад и се установява в ПИ 61371.566.307 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) до достигане на ПИ 61371.566.256 (съставляващ УПИ I-256, За ФЕЦ и съхраняване на ел. енергия, присъединен към повишаващата подстанция 33/220kV).

Общата дължина на трасето на подземния захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. е 156 м, разположени в земеделска територия.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Теренът, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположените защитени зони са:

- ВГ0002057 Беспарски ридове за опазване на дивите птици, отстояща на над 180 m от най-близко разположения имот (Радилово 4) (разстояние между най-близките точки от границата на ЗЗ и границите на имота).

- BG0000254 Бесапарски възвишения за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстояща на над 1800 m от най-близко разположения имот (Радилово 4) (разстояние между най-близките точки от границата на 33 и границите на имота).

д) *Основни цели на плана/програмата*

Основната цел на ПУП-овете е да се промени предназначението на земите, като се отреди за „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия - открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“, както и да се свърже с електропреносната мрежа на страната. С ПУП-овете ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане и експлоатация на ФЕЦ, с общата мощност от 176 MW. Панелите ще бъдат монтирани върху сглобени метални конструкции без отливане на бетон. На места, поради голямата денивелация и съществуващата геология на терена, се налага частично укрепване с бетон на металната конструкция. За изпълнението на проекта се предвижда поставяне на ажурна ограда.

Целите на отделните ПУП-ове са следните:

- „**Радилово № 3**“: ПУП-ПРЗ е за обособяване на УПИ I-25, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ II-24, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия и УПИ III-111, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатори 61371.519.25, 61371.519.24 и 61371.519.111 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

- „**Радилово № 4**“: ПУП-ПРЗ е за обособяване на УПИ I-2, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ II-658, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия, УПИ III-653, за фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия и УПИ IV-2,653, за транспортен достъп в ПИ с идентификатори 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653 по КККР на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

- „**Радилово № 5**“: ПУП-ПРЗ е за обособяване на УПИ II-303, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.303 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

- ПУП – III за определяне на трасе на подземни захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н. извън границите на урбанизираната територия е изготвен във връзка с изграждане на ФЕЦ *Радилово 1, Радилово 2, Радилово 3 и Радилово 4*, разположени в ПИ с идентификатори 61371.567.227, 61371.520.132, 61371.520.148, 61371.566.256, 61371.515.259, 61371.565.277, 61371.565.270, 61371.519.24, 61371.519.25, 61371.519.36, 36124.502.2, 36124.502.658 и 36124.502.653.

- ПУП – III за определяне на трасе на подземен захранващ междуплощадков електропровод Ср.Н. извън границите на урбанизираната територия е изготвен във връзка с изграждане на ФЕЦ *Радилово 5*, разположена в ПИ с идентификатор 61371.567.227 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на Плана е изцяло със средства на Възложителя и не предвижда други начини за финансиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изготвянето на ПУП – ПРЗ се прави съгласно ЗУТ и свързаната с него процедура по реда на глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Според разпоредбите на ЗУТ, за ПУП не се изисква провеждането на обществено обсъждане. Заинтересованите от проектите на ПУП лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, като:

- Решението (заповедта) за допускане на разработката се обявява на заинтересуваните в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
- Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от Закона.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за ЕО, настоящата процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка включва изискване на становище от съответната Регионална здравна инспекция, а при необходимост и от други специализирани органи по преценка на компетентния орган, като например Басейнова дирекция за управление на водите.

При решение на РИОСВ - Пазарджик, че е необходимо извършване на екологична оценка на плановете, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 на Наредбата за ЕО), процедурата ще отнеме 6-12 месеца.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на ПУП-овете ще се осъществява съгласно ЗУТ, като отговорен за това е Възложителят – „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Пазарджик.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- ПУП се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ - ЧЕЗ, ВиК и БТК.
- ПУП се съгласува с АГКК – СГКК Пазарджик по реда на чл.65, ал.2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. към Закона за кадастъра и имотния регистър.
- Проектът за ПУП се приема от Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 и във връзка с чл. 128, ал. 10, 11 от ЗУТ.

- ПУП се одобрява от Кмета на общината по реда на чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 131, 132 от ЗУТ.

Приложения:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Описаните планове ще бъдат част от инвестиционното предложение (ИП) за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала 176 MW, повишаващи подстанции и батерии за съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на с. Радилово, гр. Пещера и с. Капитан Димитриево, община Пещера, с. Алеко Константиново и с. Главиница, община Пазарджик, област Пазарджик.

С проектите на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, с цел обособяване на нови УПИ и отреждане „за фотоволтаичен парк“, а с проектите на ПУП-ПП ще се определи трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н, извън границите на урбанизираната територия.

Може да се посочи, че:

Прилагането на дейностите, предвидени с ПУП-овете не предполагат възникване на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, тъй като:

1) Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на въздуха, водите и почвите, в резултат от прилагането на плановете.

2) ПУП-овете не са свързани с:

- емисии на вредни вещества в атмосферния въздух;
- ползване на води, с цел заустване на отпадъчни води;
- засягане или въздействие върху земните недра и минералното разнообразие;
- управление на отпадъци, в т.ч. образуване и третиране;
- генериране на вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, лъчения, радиация;
- засягане на материално и културно наследство;
- отрицателно засягане на здравето на хората.

3) Площта, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6) Не се очаква реализацията на плановете да доведе до въздействия, включително кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда.

7) Реализацията на плановете не е свързана с трансгранично въздействие.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други плановете и програми:

Подробните устройствени плановете заемат второ място в йерархията на планиране след общия устройствен план. Същите са в пряка зависимост от предвижданията на ОУП, когато има влязъл в сила такъв.

При липса на ОУП се разработва ПУП по чл. 109 или чл. 111 на ЗУТ. Подробните устройствени плановете определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Предвижданията на ПУП са задължителни за инвестиционното проектиране.

Устройствените плановете, в съответствие с изискванията на ЗУТ, имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);

- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените плановете съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на Плана е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници (ВИ) за производство на електроенергия.

На национално, стратегическо ниво, е необходимо да се отбележат следните документи, свързани с устойчивото развитие на сектора енергетика:

Интегрираният план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г. предвижда брутно производство на електрическа енергия от

ВИ да се увеличи с повече от 33%, дължащо се на трикратно увеличение на произведената електрическа енергия от ФЕЦ.

Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година (проект) предвижда, в периода 2020-2030 г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ВИ да се увеличи с 2 645 MW, като този ръст е съпроводен с увеличение на нетната инсталирана мощност ФЕЦ с 2 174 MW. Съгласно тази стратегия, прогнозата за електроенергийния баланс на страната е следната, по отношение на ФЕЦ, е следната:

Прогноза за електроенергийния баланс, базов сценарий							
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 455	50 270	51 224	52 852	53 328	54 536	54 290
ФЕЦ	1402	2653	4841	4841	4841	4841	4822
Прогноза за електроенергийния баланс, целеви сценарий							
Брутно производство на електрическа енергия (GWh)	48 518	50 123	50 978	52 671	53 336	54 590	54 147
ФЕЦ	1402	2506	4652	4652	4652	4747	6759

На областно ниво, може да бъде посочен следния документ, свързан с устойчивото развитие на сектора енергетика:

В *Областната стратегия за развитие на област Пазарджик 2014 – 2020 година* сравнително относима е била Пета стратегическа цел: Енергийна ефективност – Създаване на предпоставки за преминаване към нисковъглеродна икономика, намаляване на енергийната зависимост от традиционни източници чрез по-широко въвеждане на възобновяеми енергии, постигане на енергийна ефективност и модернизиране на транспортния сектор.

На общинско ниво е разработен *План за интегрирано развитие на Община Пещера, за периода 2021 – 2027 година*, като относима към предмета на ПУП-ПРЗ може да се приеме Цел 3: Подобряване на екологичната инфраструктура, Приоритет 11: Развитие на енергийната инфраструктура. Енергийна ефективност, Мярка 1: Насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници, особено от биомаса и биогорива.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на Плана не е свързано с екологични проблеми. Следва да се отчете, че терените, предмет на ПУП-овете, са земеделска земя и се налага промяна на предназначението ѝ, но това не води до възникване на екологични проблеми.

д) *значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:*

Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година, с хоризонт до 2050 година отчита актуалната рамка на енергийната политика на ЕС, насочена към постигане на амбициозните общностни цели за преход към нисковъглеродна икономика. Дефинирани са основните стратегически решения, насочени към постигането на националните цели при отчитане особеностите на енергийния микс. Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г. с хоризонт до 2050 г. отразява ясно тенденциите, мерките и политиките в областта на енергийната сигурността, енергийната ефективност, либерализацията на електроенергийния и газовия пазар, както и интегрирането им в Общия европейски пазар, развитието и прилагането на нови енергийни технологии. В проекта на Стратегията са заложили общите европейски политики и цели за развитие на енергетиката и за ограничаване изменението на климата, като са отразени националните специфики в областта на енергийните ресурси, производството, преноса и разпределението на енергия. Политиките са заложили и в Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г., който е изготвен в изпълнение на Регламент (ЕС) 2018/1999 относно управлението на Енергийния съюз и на действията в областта на климата.

В този смисъл разглежданите планове ще допринесат за изпълнение на държавната политика и поставените стратегически цели.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществят намеренията на Възложителя. При „нулева алтернатива“ съществуващото състояние на разглежданите територии се запазва. Отчитайки обаче стратегическите и регионалните документи за развитие, както и икономическия ефект на предложението, нулевата алтернатива не би изглеждала подходяща за регионалното развитие на сектора Енергетика.

Алтернативи по местоположение

Такава алтернатива не би била целесъобразна, тъй като за имотите, предмет на ПУП-овете има Решение на Общинския Съвет – Пещера, с което е дадено предварително съгласие за учредяване право на строеж на “ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ” ООД, за изграждане на енергийни обекти.

Алтернативи за избор на технология

ПУП-овете не са свързани с производствена дейност, която би имала технологична алтернатива. Инвестиционното предложение на Възложителя е за „Фотоволтаична централа 176 MW“, като на етап работно проектиране ще бъдат предложени конкретните технически решения за изграждане централата.

В обобщение на горното не са налични алтернативи за така предлаганите ПУП-ове.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план и може да бъде в урбанизирани територии или в отделни поземлени имоти извън тях - за жилищни, обществено-обслужващи, **производствени** (в т.ч. за производство на електроенергия), складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции, за озеленени площи и озеленени връзки между тях и териториите за природозащита, за декоративни водни системи (каскади, плавателни канали и други), за движение и транспорт, включително за велосипедни алеи и за движение на хора с увреждания, за техническа инфраструктура, за специални обекти и други.

С предлаганите ПУП, засегнатите поземлени имоти ще се отредят за производствена дейност, по-конкретно за производство на електрическа енергия чрез открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия.

Реализацията на предлаганите ПУП ще способства за насърчаване на производството на потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници – основна цел Закона за енергия на възобновяеми източници.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Описаните планове ще бъдат част от ИП за изграждане на „Фотоволтаична електроцентраля 176 MW, повишаващи подстанции и батерии за съхранение на електрическа енергия“, разположена в землищата на с. Радилово, гр. Пещера и с. Капитан Димитриево, община Пещера, с. Алеко Константиново и с. Главиница, община Пазарджик, област Пазарджик, за което Директорът на РИОСВ – Пазарджик се е произнесли със становище по реда на глава шеста, раздел трети от ЗООС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитени зони изх. № ПД-01-454-(2)/04.08.2023 г. и за което е постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г., с характер на де не извършва ОВОС. За промяна на предназначението на част от имотите, в които ще се реализира ИП (по-конкретно „Радилово № 1“ и „Радилово № 2“), е постановено Решение за преценяване на необходимостта от ЕО № ПК-14-ЕО/2022 г. от Директора на РИОСВ – Пазарджик.

От ИП отпада изцяло площ „Курията“, с мощност 40 MW, разположена в м. Курията, в землището на гр. Пещера, община Пещера. Ще се направят и някои корекции за участъци Радилово 1 и Радилово 2, посочени по-долу.

С прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, предмет на настоящото уведомяване, ФЕЦ 176 MW ще има следните подобрения:

- „*Радилово № 1*“, с първоначално заявена мощност 98 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Мощността се намалява на 85 MW, като площта, на която ще се разположат панелите от 942,287 дка се запазва, в рамките на отредените вече терени, които са с обща площ 1060,655 дка.
- „*Радилово № 2*“, с първоначално заявена мощност 38 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Мощността се намалява на 33 MW, като площта, на която ще се разположат панелите от 378, 175 дка се запазва, в рамките на отредените вече терени, които са с обща площ 450,37 дка.
- „*Радилово № 3*“, с мощност 17 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 192,483 дка.
- „*Радилово № 4*“, с мощност 13,04 MW, разположена в землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 140,914 дка.
- „*Радилово № 5*“, с мощност 20,00 MW, разположена в землището на с. Радилово, община Пещера. Общата площ на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е 219.927 дка.

На този етап, общата мощност от 176 MW на ФЕЦ се запазва (независимо от това, че сумата по горните параметри на мощностите се различава), предвид възможностите за техническа промяна, която би могла да настъпи на фаза работно проектиране и прецизиране на местоположението на панелите спрямо отредените терени.

В съответствие с ОУП на Община Пещера, одобрен с Решение № 490 по Протокол № 50 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет – Пещера, с плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м при градоустройствени показатели за зона “Пп”: Плътност $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Озеленяване $\geq 20\%$.

Участъците „Радилово“ ще бъдат присъединени към преносната електрическа мрежа чрез нова въздушна кабелна линия 220 kV от Подстанция “Алеко” в землището на с. Главиница до повишаваща подстанция 110/220kV, разположена в ПИ с идентификатор 61371.515.259 и нова въздушна кабелна линия 110kV до повишаваща подстанция 110/220kV в ПИ с идентификатор 61371.520.148. За тях е постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-45-ПР/2023 г., с характер да не се извършва ОВОС.

Предложението за изработване на двата ПУП – ПП касае трасето на подземните захранващи междуплощадкови електропроводи Ср.Н., свързващи отделните имоти на участъците „Радилово“ от 1 до 5. Подземните електропроводи са предимно в сервитутите на съществуващите пътища.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Предметът на ПУП-овете не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, ползване на води, замърсяване на почвите, земните недра, минералното разнообразие, културното наследство, значително засягане на биоразнообразието, образуване и третиране на отпадъци, въздействие от вредни физични фактори, съществена промяна в ландшафта, засягане на човешкото здраве. **В този смисъл не може да се предположи възникване на значително отрицателно въздействие.**

Потенциалните въздействия по компоненти и фактори на околната среда могат да бъдат представени така:

- *Климат:* Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.
- *Атмосферен въздух:* Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на строителните работи, като въздействието е временно, локално и незначително.
- *Води:* Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на строителството, така и през експлоатационния период.
- *Геоложка основа:* Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоните на подравняване и полагане на основите на съоръженията. Не се засягат запаси на подземни богатства.
- *Минерално разнообразие:* Не се засяга.
- *Земни и почви:* Налага се промяна в предназначението на земеделска земя, осма и девета категории. Въздействието е локално, върху конкретната територия, незначително за целите на ползването, а именно липса на масивно застрояване.
- *Ландшафт:* Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта от земеделски в урбанизиран (промишлен), без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта в района.
- *Биологично разнообразие, вкл. защитени зони:* Имотите, в които ще се изградят подобекти Радилово 3,4 и 5 са с начин на трайно ползване нива (8,26 ha), пасище (37,31 ha) и гори и храсти в земеделски земи (9,11 ha). Имотите са заети предимно с преизпасани и утъпкани тревни съобщества. Сравнително ограничена площ е заета с млада дървесна и храстова растителност. Подобна растителна покривка е широко разпространена в района. Според данни на МОСВ (2013) ("Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I") в имотите не попадат природни местообитания от Приложение 1 на ЗБР. Въздействието ще е локално, върху конкретната територия, като ще се премахне съществуващата дървесно-храстова растителност. Тревната покривка ще се запази, като под фотоволтаичните панели ще се промени видовия състав на растителността, за сметка на по-ксерофилни и мезофилни

видове. *Въздействието върху флората и растителността ще е незначително. По време на експлоатацията такава не се очаква.*

Характера на терена и растителността определят сравнително бедна фауна, особено на гръбначните животни. В подобни местообитания могат да се размножават сравнително малко видове, като не се очаква присъствие на такива с по-висока консервационна стойност – включени в Червената книга на България (Големански, В. и кол. (ред.) 2015. Червена книга на Република България. Том 2. Животни. БАН & МОСВ, София. 383 с.) и/или в Прил. 2 и 3 на ЗБР. Тъй като подобни местообитания са широко застъпени в района, въздействието върху засегнатите видове ще е незначително. По отношение на теоретичната възможност от негативно въздействие върху птиците в резултат от дезориентация или сблъсък с фотоволтаичните панели, в научната литература съществуват редица доказателства за липсата на подобни въздействия ((DeVault et al. 2014; Kosciuch et al. 2021; Mateus et al. 2019; Igl, 2023). При изграждането на подземни електропроводи се избягва евентуално въздействие върху птиците от сблъсък с мълниезащитните въжета. Характерът на ИП не предполага безпокойство по време на експлоатация. *Въздействието върху фауната ще е незначително. По време на експлоатацията такава не се очаква.*

- *Защитени зони от мрежата Натура 2000:* Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най-близката такава е ЗЗ „Бесапарски ридове“, код BG0002057, обявена по Директивата за птиците, отстояща на над 180 м северно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗЗ и границите на имота). Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени зони, както преки, така и косвени, няма да има.
- *Защитени територии:* Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не засягат защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близката такава е ЗМ „Грамадите“, отстояща на над 6 км юг-югоизточно (разстояние между най-близките точки от границата на ЗМ и границите на имота). Поради голямата отдалеченост, въздействия върху защитени територии, както преки, така и косвени, няма да има.
- *Културно наследство:* Изграждане на фотоволтаичен парк в землището гр. Пещера не би могло да доведе до унищожаване, частично разрушаване или компрометиране на средата на археологически културни ценности с национално значение поради естеството на строителните дейности. Към момента, на терените предмет на ПУП, няма установени регистрирани културни ценности.
- *Материални активи:* Въздействието ще е положително. ФЕЦ, като съоръжения за производство на нискоемисионна енергия, могат да се отнесат към ДМА с екологично предназначение.
- *Отпадъци:* Въздействието е незначително, временно (по време на строителството), постоянно (по време на експлоатация), възстановимо, с малък териториален обхват.

- *Опасни вещества:* Въздействието е незначително, временно (само по време на строителството), възстановимо, с малък териториален обхват.
- *Вредни физични фактори:* Въздействието е за етапа на строителство – локално, обратимо, незначително.
- *Население и човешко здраве:* Реализирането на плана е съобразено с изискванията за такъв род екологични промишлени обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на ФЕЦ няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

б) кумулативните въздействия:

Характера и предназначението на ПУП-ПРЗ не би могло да породи възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. На определено разстояние ще се намират подобектите на бъдещото инвестиционно предложение на Възложителя за изграждане на „Фотоволтаична централа 176 MW и съхранение на електрическа енергия“, разположена в землището на община Пещера, което в известен смисъл би породило визуален кумулативен ефект, но това не е свързано с влошаване на качеството на околната среда в района. Не би могло да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като засегнатите такива са ниска категория, без агроекологичен потенциал и с ниска бонитетна стойност.

в) трансграничното въздействие:

Местоположението и предназначението на ПУП-овете не е свързано с възможност за възникване на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предметът на ПУП-овете не е свързан с рискове за човешкото здраве и околната среда и няма отношение към възникване на аварии, тъй като производството и съхранението на електроенергия от възобновяеми източници се регулира от съответни законови режими.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Плановите не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на ЗООС, както и не граничи и не е в близост до такива инсталации.

е) *величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):*

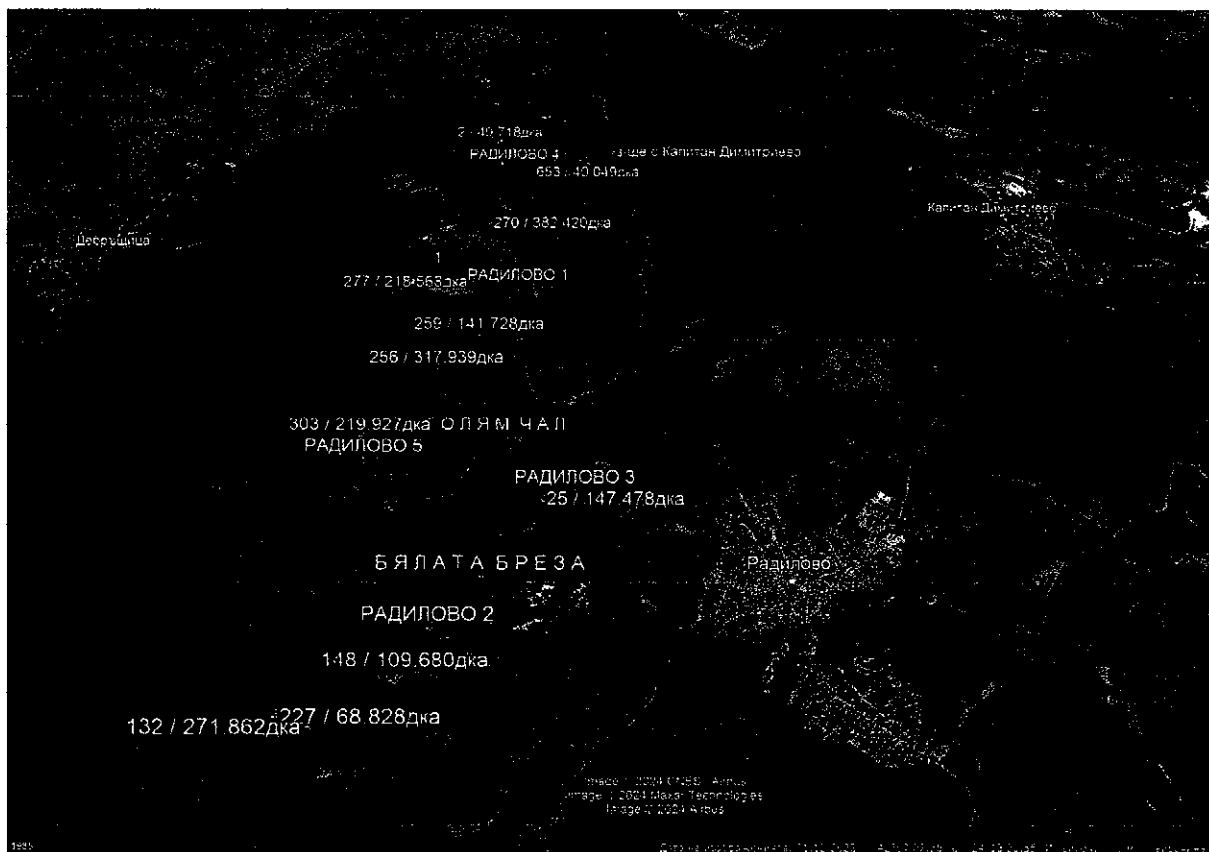
Имотите, предмет на ПУП-овете са разположени в землищата на селата Радилово и Капитан Димитриево, община Пещера.

Най – близките къщи на с. Радилово са до *Участък Радилово 3*, като по права въздушна линия разстоянието е над 500 м.

Най – близките къщи на с. Капитан Димитриево са до *Участък Радилово 4*, като по права въздушна линия разстоянието е над 2 км.

Населението на с. Радилово е 1191 човека, а на с. Капитан Димитриево е 619 човека (по данни Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ към 15.06.2024 г.).

Отрицателно въздействие върху населението не може да се очаква.



Фиг. 1 Местоположение на участъците на Гугъл Земя спрямо землищата на населените места

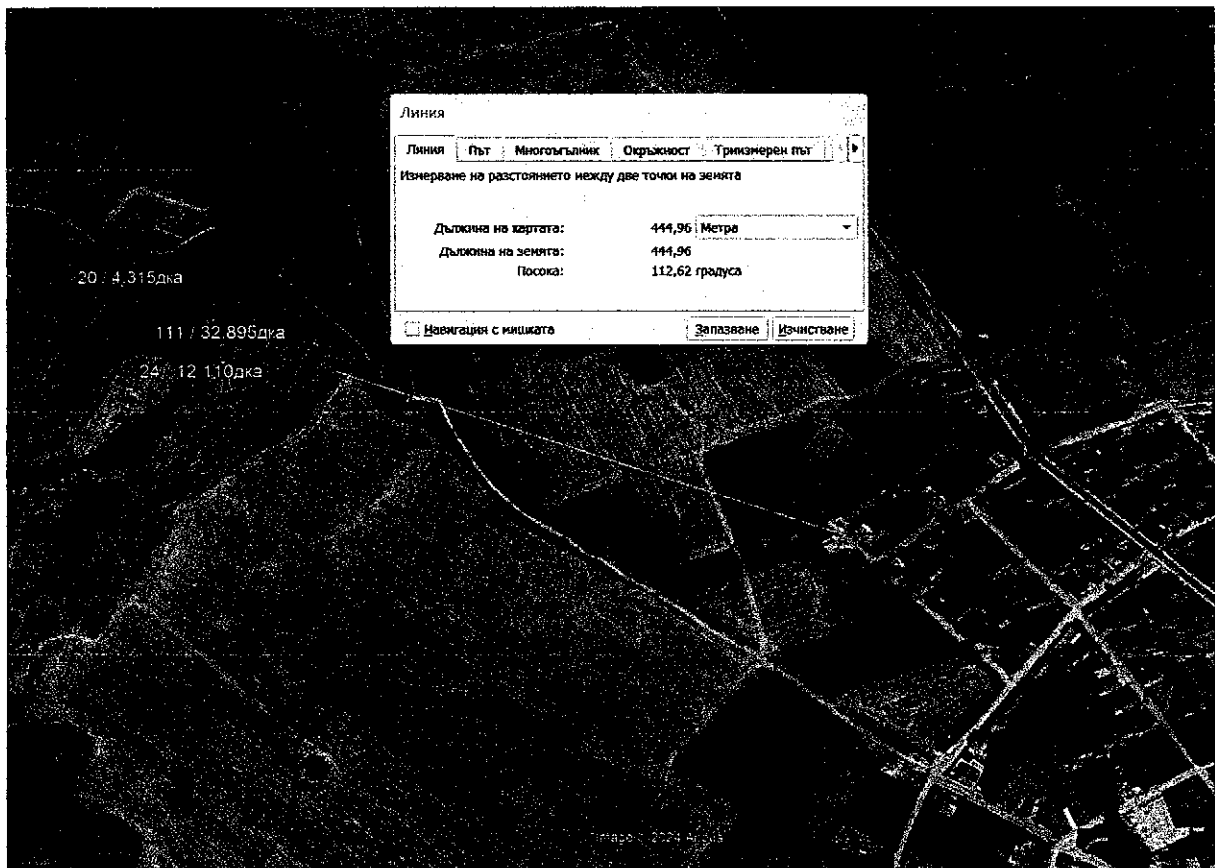
Здравните рискови фактори от предвидената инвестиция – изграждане на ФЕЦ, се разглеждат за работещите, населението и околните обекти, подлежащи на здравна защита, по време на строителството и експлоатацията на обекта.

По време на строителството:

Главните рискови фактори за здравето на **работниците**, заети със строежа на обекта, са:

- **Неблагоприятен микроклимат** - Работата ще се извършва предимно на открито с риск от неблагоприятен температурен микроклимат на работното място.
- **Повишени нива на шум** - Въпреки, че неблагоприятния здравен ефект на шума ще е върху ограничен брой работници и в относително изолиран район, не бива да се допуска по време на строителството извършване на строителни работи и превоз на материали и техника през почивни дни и вечерни часове.
- Поради сравнително малката мащабност на строителните дейности не се очаква достигане на вредни за здравето еквивалентни шумови стойности.
- **Наднормени нива на общи вибрации** - на локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника.
- **Прах** - рисков фактор за развитието на професионална прахова патология. Тези прахови емисии са неорганизиран и ще зависят до голяма степен от добрата организация на трудовия процес и използването на подходящи лични предпазни средства.
- **Емисии на вредни вещества от ДВГ** на използваната строителна и транспортна техника - основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа – поради сравнително малкия обем строителни дейности се предвижда използването на малогабаритна техника.

Рискове за **здравето на хората в съседните най-близки обекти, подлежащи на здравна защита** – жилищни сгради в регулационните граници на с. Радилово, най-близката от които отстои на около 450 м от най-близката граница на имотите (**Фигура 2**) не се очакват, тъй като обхватът на въздействие е локализиран основно в границите на имотите на ПУП-ПРЗ и непосредствена близост.



Фиг 2. Отстояние до най-близките къщи на с. Радилово

По време на експлоатацията:

Като цяло етапът на експлоатация е свързан със следните въздействия

Въздействие от шум – няма да има превишения на нормите за шум извън площадките на ФЕЦ, съответно няма риск от неблагоприятно въздействие за здравето на хората в близките обекти, подлежащи на здравна защита.

Въздействие от електромагнитни полета – съоръженията за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално – в границите на имотите, с нисък интензитет и не създават риск за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, които в случая са на достатъчно отстояние.

Топлинен ефект и визуално въздействие – Работата на ФЕЦ е свързана с нагряване на панелите, което води до известно затопляне на средата в непосредствена близост. Предвид значителната отдалеченост на най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, не се очаква въздействие, в т.ч. негативен визуален ефект.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за здравето на хората.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство;

превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия. Реализацията на плана не може да доведе до превишаване на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване, предвид бъдещото предназначение на имота – за изграждане на ФЕЦ.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Реализацията на ПУП – ПРЗ не е свързана с ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

В електронно приложение № 4 е приложен кмл формат на участъците на ФЕЦ и на трасетата на подземните електропроводи.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма нормативно изискване на провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагането на плана. Предвид направения анализ, а именно че предвижданията на ПУП-ПРЗ и на ПУП-ПП не предполагат значителни отрицателни въздействия върху околната среда, не считаме за необходимо да бъдат предлагани мерки за наблюдение и контрол, както по отношение на околната среда и човешкото здраве, така и по отношение на прилагането на самия план.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане – копие от платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр. компакт диск

В. Други и графични приложения:

1. Приложение № 1 Решение № 616 на ОбС – Пещера - допълнителни земи „Еуросоляр инвест“;

2. Приложение № 2 Решение № 106 по Протокол № 9 от 30.05.2024 г. на Общински Съвет – Пещера

3. Приложение № 3 Договор за продажба, вписан под № 80, том V, рег. № 1282 от 16.08.2022 г. на СВ – Пещера

4. Електронно приложение № 4 Кмл формат на участъците на ФЕЦ и на трасетата на подземните електропроводи.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Възложител:

Венцислав Георгиев – Управител