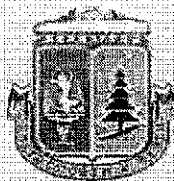
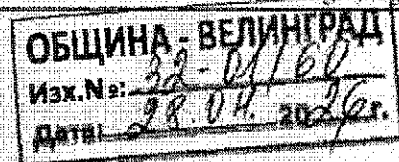


MUNICIPALITY VELINGRAD  
4600 Velingrad  
35, Han Asparuh bul.  
fax: \*\* 359 359/ 54341  
phone: \*\*359 359/ 55484, 52115, 52117  
e-mail: [obshtina@velingrad.bg](mailto:obshtina@velingrad.bg)  
[www.m.velingrad.bg](http://www.m.velingrad.bg)



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
Велинград 4600  
бул. "Хан Аспарух" 35  
факс: \*\*359 359/ 54341  
тел: \*\*359 359/ 55484, 52115, 52117  
ел. Поща: [obshtina@velingrad.bg](mailto:obshtina@velingrad.bg)  
[www.m.velingrad.bg](http://www.m.velingrad.bg)



ДО  
СЪРМА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПАЗАРДЖИК  
ГРАД ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ ГЕНЕРАЛА ГУРКО“ №3, ЕТ.4

Относно: Предоставяне на допълнителна информация по писмо с изх. № ПД-02-41-5/31.03.2026 г., относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Подобен устройствен план – частично изменение на ПРЗ за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград“

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с получено писмо с изх. № ПД-02-41-5/31.03.2026 г. на РИОСВ – Пазарджик, предоставяме изисканата допълнителна информация, както следва:

#### 1. Относно предмета и целта на ПУП – ЧИ на ПРЗ:

Предмет на разработката е частично изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, като се предвижда обособяване на 7 бр. нови УПИ и две нови улици за достъп до имотите в квартала. В новообразуваните УПИ се предвижда построяване на по един брой вилна сграда със ЗП от по около 80 – 120 м<sup>2</sup>. Улиците са с ширина от 8 м. като една от тях завършва с обръщало. Общата дължина на новите улици е 240 лин. м. Към момента не се предвижда полагане на трайна настилка.

#### 2. Относно въздействието върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“:

Територията, предмет на ЧИ на ПРЗ за УПИ II – „Озеленяване“ в кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград, с площ приблизително 14 247 м<sup>2</sup>, попада в границите на защитена зона BG0001386 „Яденица“, обявена по реда на чл. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Съгласно Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/2021 г.), зоната е определена за опазване на природни местообитания и видове от Приложение № 1 и № 2 към ЗБР, характерни за планинските екосистеми.

С настоящото частично изменение на ПРЗ се предвижда:

- обособяване на 7 нови урегулирани поземлени имота и нов квартал 29А;
- нискоинтензивно застрояване с жилищно/вилно предназначение;
- устройствена зона „Жилищна с малка плътност и височина“, с показатели: плътност

до 40%, Кипт до 0.8 и Коз до 50%;

- свободно застрояване с височина до 2 етажа;
- изграждане на вътрешна улична мрежа с ограничен обхват (две улици с обща дължина около 240 м).

В съответствие с чл. 31 от ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта, е извършена преценка на вероятната степен на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона, като са анализирани характеристиките на плана, неговият обхват и потенциалните въздействия.

Анализът показва, че:

- предвижданията са с ограничен пространствен обхват и ниска интензивност, без съществена промяна в предназначението на територията в по-широк екологичен контекст;
- не се предвиждат дейности, водещи до унищожаване или трайно увреждане на природни местообитания, предмет на опазване;
- не се засягат ключови местообитания на защитени видове, както и не се нарушават техни размножителни, хранителни или миграционни функции;
- не се създават условия за фрагментация на местообитания или прекъсване на екологични коридори;
- липсват източници на значимо замърсяване на компонентите на околната среда;
- въздействията по време на строителството са временни, локални и обратими, без дългосрочен ефект;
- не се установява вероятност от кумулативно или синергично въздействие с други планове и проекти.

С оглед на гореизложеното и при прилагане на критериите по чл. 22 от Наредбата за оценка за съвместимостта, се прави обоснован извод, че реализацията на ЧИ на ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, както самостоятелно, така и в комбинация с други планове и проекти, върху:

- предмета на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица“;
- целите на опазване, определени в заповедта за обявяването ѝ;
- целостта, структурата и функциите на екологичната мрежа „Натура 2000“.

В изпълнение на дадените Ви указания, предоставяме координати на чупките на новообразуваните УПИ и улици в Координатна систем БГС 2005 (Кадастрална).

1 4659966.706	364212.328	2 4659977.079	364230.855	3 4659967.164	364229.481
4 4659966.065	364237.405	5 4659913.312	364230.114	6 4659904.822	364233.883
7 4659901.795	364240.748	8 4659900.992	364243.839	9 4659889.863	364253.040
10 4659886.572	364259.005	11 4659885.850	364263.573	12 4659886.674	364274.178
13 4659885.045	364277.459	14 4659856.463	364301.750	15 4659851.429	364301.616
16 4659861.411	364312.044	17 4659861.704	364307.794	18 4659885.259	364287.516
19 4659889.250	364284.338	20 4659895.978	364281.990	21 4659900.595	364284.735
22 4659913.825	364297.100	23 4659949.528	364297.997	24 4659959.088	364289.312
25 4659955.068	364284.858	26 4659949.393	364289.986	27 4659916.642	364288.782
28 4659895.583	364269.068	29 4659894.101	364261.799	30 4659895.586	364258.688
31 4659919.194	364239.000	32 4659928.902	364240.343	33 4659951.961	364243.527
34 4659975.689	364246.714	35 4659986.932	364248.375	36 4660001.036	364273.025
37 4659984.058	364284.490	38 4659974.996	364268.632	39 4659959.584	364267.331
40 4659950.018	364266.522	41 4659938.794	364265.574	42 4659936.771	364289.522
43 4659926.911	364264.571	44 4659921.098	364264.080	45 4659919.005	364288.869

46 4659901.209	364306.773	47 4659876.902	364327.697	48 4659820.855	364263.074
49 4659826.149	364258.468	50 4659835.732	364242.801	51 4659839.767	364232.709
52 4659851.175	364224.132	53 4659857.756	364218.546	54 4659864.169	364209.272
55 4659867.938	364198.861	56 4659919.444	364205.731	57 4659951.894	364210.202

### 3. Относно инфраструктурното обезпечаване:

Предвижда се новообразуваните имоти да бъдат присъединени към съществуващи мрежи за електрозахранване и водоснабдяване ще се осъществи чрез прокарване на нови проводни по новопредвидените улици, като присъединяването ще се осъществи от съществуващите мрежи на ул. д-р Михов, непосредствено до новообразуваните имоти.

**Д-р КОСТАДИН КОЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**  
 (Оправомощена: Светла Томова  
 Зам. – Кмет на Община Велинград  
 съгласно заповед № 1701/14.11.2023



Изготвил:

Радка Бояджиева .....  
 старши инспектор отдел "ЕК"С"