

MUNICIPALITY VELINGRAD

4600 Velingrad

35, Han Asparuh bul.

fax: ** 359 359/ 54341

phone: **359 359/ 55484, 52115, 52117

e-mail: obshtina@velingrad.bg

www.m.velingrad.bg



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Велинград 4600

бул. "Хан Аспарух" 35

факс: **359 359/ 54341

тел: **359 359/ 55484, 52115, 52117

ел. Поща: obshtina@velingrad.bg

www.m.velingrad.bg

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

ОТ ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **„Подобен устройствен план - Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II- „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинградм обл, Пазарджик, с цел обособяване на ниви УПИ и един нов квартал 29 А“**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Велинград представлявана от д-р Костадин Коев – Кмет на Община Велинград**

Пълен пощенски адрес: **п.к.4600, обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **Телефонна централа: + 359 (0) 359 /5 20 19; 0359/5**

21 17 и 0359/5 01 02; Факс на Община Велинград: + 359 (0) 359 /54341; e-mail: obshtina@velingrad.bg

Лице за връзка: Радка Бояджиева – старши инспектор отдел „ЕКЧС“

Пълен пощенски адрес: п.к.4600, обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработването на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ се извършва на основание разпоредбите на чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на решение/заповед на Кмета на Община Велинград за разрешаване изработването на ПУП – частично изменение на ПРЗ. Изработването на плана е свързано с необходимостта от промяна на регулационните граници и устройството на територията с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и създаване на нов квартал 29А в регулационния план на с. Юндола.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Подобният устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, има дългосрочно действие и е валиден до настъпване на нови устройствени промени или до изработване и одобряване на нов устройствен план за съответната територия, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Изпълнението на плана ще се осъществява поетапно, както следва:

- *изработване на проекта за Подобен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване;*
- *провеждане на съгласователни процедури със съответните компетентни институции;*
- *одобряване на плана по реда на Закона за устройство на територията;*
- *реализиране на предвижданията на плана чрез обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и формиране на нов квартал 29А.*

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с.

Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ е местен (за по-малка територия) .Планът обхваща част от урбанизираната територия на с. Юндола, разположено в община Велинград, област Пазарджик, като конкретно се отнася до УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по действащия регулационен план на населеното място, за който се предвижда частично изменение на плана за регулация и застрояване с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и формиране на нов квартал 29А. Предвижданията на плана имат локално значение и въздействие, ограничено в рамките на посочената територия на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, без транснационален, национален или регионален обхват.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията, предмет на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, попада в границите на населеното място с. Юндола. С реализирането на предвижданията на плана не се засягат пряко елементи на Националната екологична мрежа, включително защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Предвижданията на плана са с ограничен териториален обхват и са свързани с изменение на устройствените параметри в рамките на урбанизирана територия, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик“ е оптимизиране на устройството на територията чрез промяна на действащата регулация и създаване на условия за по-ефективно използване на поземлените имоти.

С изработването на плана се цели:

- обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ);
- създаване на нов квартал 29А по плана на с. Юндола;
- привеждане на устройствената основа на територията в съответствие със съвременните изисквания за устройство и застрояване;
- създаване на условия за бъдещо развитие и устройствено оформяне на територията в рамките на населеното място.

Предвижданията на плана са насочени към подобряване устройството на територията и регламентиране на застрояването, при спазване на действащото законодателство и изискванията за опазване на околната среда.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на изработването на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ се осигурява от бюджета на възложителя на плана. Разходите, свързани с изработването, съгласуването и одобряването на плана, се поемат съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Изработването на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ се извършва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Процедурата по изготвяне на плана преминава през следните основни етапи:

- издаване на заповед за разрешаване изработването на Подробен устройствен план;
- изработване на проект за частично изменение на Плана за регулация и застрояване;
- съгласуване на проекта със съответните компетентни институции;
- одобряване на плана от компетентния орган по реда на ЗУТ.

По този начин се осигурява участие на обществеността в процеса на изработване и одобряване на плана, съгласно действащата нормативна уредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът, отговорен за прилагането и контрола по изпълнението на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, е Кметът на Община Велинград, чрез съответните компетентни структурни звена в общинската администрация. Прилагането на плана ще се осъществява в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, като Община Велинград ще осъществява контрол по спазването на предвижданията на плана при реализиране на инвестиционни намерения и устройствено развитие на територията. В процеса на съгласуване и контрол участват и други компетентни институции, съгласно действащото законодателство.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът, компетентен да одобри „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на

нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, е Кметът на Община Велинград. Одобряването на плана се извършва по реда на чл. 129 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), след разглеждането му от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и провеждане на процедурите по съгласуване и обявяване на заинтересованите лица съгласно изискванията на закона.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предвижданията на плана са свързани единствено с частично изменение на регулацията и устройствените параметри на територията, като се цели обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и формиране на нов квартал 29А в рамките на урбанизираната територия на с. Юндола. С плана не се определят критерии, нормативи или други условия, които да са от значение за разрешаването или одобряването на инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ представлява устройствен план на местно ниво, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията. Планът е част от системата на устройственото планиране и се разработва въз основа на

действащите устройствени планове за съответната територия, като конкретизира устройството и начина на застрояване в рамките на определен поземлен имот и прилежащата територия. Предвижданията на плана имат локално значение и се отнасят единствено до конкретната територия в границите на кв. 29 по плана на с. Юндола, като с него се извършва частично изменение на действащия план за регулация и застрояване с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и формиране на нов квартал 29А. Реализирането на предвижданията на плана не оказва съществено влияние върху други планове и програми на национално, регионално или общинско ниво, а е в съответствие с действащите устройствени и стратегически документи, свързани с развитието на територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганият „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ създава условия за устройствено развитие на територията при съобразяване с изискванията за опазване на околната среда и рационално използване на природните ресурси. При разработването и реализирането на плана се отчитат екологичните съображения, като се предвижда устройството на територията да се осъществява при спазване на действащото екологично законодателство, включително изискванията за опазване на компонентите на околната среда – въздух, води, почви, биоразнообразие и ландшафт. Планът има за цел да осигури устойчиво устройство на територията, като създава регламентираны условия за бъдещо застрояване и ползване на имотите, без да се допуска неблагоприятно въздействие върху околната среда и природните ресурси. Чрез предвижданията на плана се насърчава балансирано развитие на територията, съобразено с принципите на устойчивото развитие и опазването на природната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Територията, предмет на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, се намира в границите на урбанизирана територия на населеното място. Към момента не са установени съществени екологични проблеми, които да са пряко свързани с предвижданията на плана. Предвижданото изменение е с ограничен териториален обхват и е свързано основно с промяна на регулацията и устройството на територията чрез обособяване на нови урегулирани поземлени имоти. Не се очаква реализирането на плана да доведе до значителни отрицателни въздействия върху основните компоненти на околната среда – въздух, води, почви, ландшафт и биоразнообразие. При бъдещо реализиране на инвестиционни намерения ще се спазват изискванията на действащото екологично и устройствено законодателство. Предвижданията на плана са съобразени с необходимостта от опазване на околната среда и устойчиво използване на територията.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предлаганият „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ е в съответствие с изискванията на националното и европейското законодателство в областта на опазването на околната среда. Реализирането на предвижданията на плана ще се осъществява при спазване на принципите и изискванията на действащите нормативни актове, транспониращи европейското законодателство, включително разпоредбите на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и други приложими нормативни актове. Планът създава условия за устройствено развитие на територията при съобразяване с изискванията за опазване на околната среда, като по този начин подпомага прилагането на принципите на устойчивото развитие и предотвратяване на неблагоприятни въздействия върху околната среда, съгласно европейските екологични политики и директиви.

е) наличие на алтернативи:

Предвижданията на плана са с ограничен териториален обхват и не се очаква да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което предложеният вариант се счита за най-подходящ.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвянето на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ произтича от необходимостта от актуализиране на действащата устройствена основа на територията и създаване на условия за по-ефективно използване на поземлените имоти. С изработването на плана се цели оптимизиране на регулационната структура на територията чрез обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, съобразени с актуалните устройствени изисквания и възможностите за развитие на населеното място. Предвижданото изменение на плана ще създаде условия за по-рационално използване на територията, както и за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения при спазване на изискванията на действащото законодателство и опазване на околната среда. Изработването на плана е насочено към подобряване устройството на територията и създаване на регламентирани условия за бъдещо развитие, в съответствие с принципите на устойчивото развитие и изискванията на Закона за устройство на територията.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Предлаганият „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ е свързан с действащите устройствени планове за съответната територия и се изготвя в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията. Предвижданията на плана създават устройствена основа за бъдещо развитие на територията, като евентуалните бъдещи инвестиционни намерения ще се реализират при спазване на изискванията на действащото законодателство и след провеждане на необходимите съгласувателни и разрешителни процедури. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще се присъединяват към съществуващата електроразпределителна мрежа в района, съгласно условията на съответното електроразпределително дружество. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, като присъединяването ще се извършва съгласно изискванията на ВиК оператора. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система на населеното място, а при липса на изградена канализация – чрез водоплътни изгребни ями, съгласно действащата нормативна уредба.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Предвижданията на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ са с ограничен териториален обхват и се отнасят основно до промяна на регулацията и устройствените параметри на територията. Вероятността от възникване на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда се оценява като ниска, тъй като предвижданията на плана са свързани с устройствено регулиране на територия в рамките на урбанизирана зона. Възможните въздействия биха могли да се проявят основно в процеса на бъдещо реализиране на инвестиционни намерения, като те ще бъдат предимно временни, краткотрайни и локални (например повишаване на прахови емисии, шум и образуване на строителни отпадъци по време на строителни дейности). Тези въздействия са обратими и могат да бъдат ограничени чрез прилагане на добри строителни практики и спазване на изискванията на действащото екологично и устройствено законодателство.

Като цяло не се очакват значителни, дълготрайни или необратими отрицателни последици върху околната среда в резултат от прилагането на плана.

б) кумулативните въздействия:

Предвижданията на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола,

община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ са с локален характер и се отнасят до ограничена по площ територия в рамките на урбанизираната зона на с. Юндола. Към момента не са налични данни за други планове, програми или инвестиционни предложения в непосредствена близост до разглежданата територия, които в комбинация с предвижданията на плана да доведат до значителни кумулативни въздействия върху компонентите на околната среда. Възможните въздействия, свързани с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, биха били локални, временни и ограничени по обхват, като не се очаква тяхното натрупване да доведе до съществено отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид характера и мащаба на предвижданията на плана не се очакват значителни кумулативни ефекти върху околната среда.

в) трансграничното въздействие:

Предвижданията на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ са с локален характер и се отнасят до ограничена територия в границите на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик. С оглед местоположението, мащаба и характера на предвижданията на плана не се очаква възникване на трансгранични въздействия върху околната среда.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предвижданията на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ са с ограничен териториален обхват и не са свързани с дейности, които предполагат значителен риск за човешкото здраве или околната среда. Планът предвижда промяна в устройството на територията чрез обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, без да се предвиждат дейности, свързани със съхранение или използване на опасни вещества, както и без наличие на производствени или други дейности с повишен риск от аварии. Възможните въздействия върху околната среда биха могли да възникнат единствено при бъдещо реализиране на инвестиционни намерения, като те ще бъдат локални и временни, основно в процеса на строителство (прах, шум, строителни отпадъци). Тези въздействия са с ограничен пространствен обхват и не се очаква да засегнат значителен географски район или голям брой население. Предвид характера и мащаба на предвижданията на плана не се очакват значителни рискове за човешкото здраве или околната среда, включително и вследствие на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Предвижданията на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ не са свързани с изграждане или експлоатация на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). На територията, предмет на плана, както и в непосредствена близост до нея, няма съществуващи предприятия или съоръжения с рисков потенциал. С оглед характера и мащаба на предвижданията на плана не се очаква увеличаване на опасностите или последствията от възникване на голяма авария, както и не се създават условия за възникване на такива рискове.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предвижданията на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ са с локален характер и се отнасят до ограничена по площ територия в рамките на урбанизираната зона на с. Юндола. Възможните въздействия върху околната среда се очаква да бъдат незначителни по величина и ограничени по пространствен обхват, като те ще се проявяват основно в границите на територията, предмет на плана, и в непосредствената ѝ близост. Не се очаква въздействията да засегнат значителен географски район. Потенциалното въздействие върху населението ще бъде ограничено до жителите и посетителите на с. Юндола, като предвид характера на предвижданията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху здравето и качеството на живот на населението.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Територията, предмет на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, се намира в границите на урбанизираната територия на с. Юндола. Районът не се характеризира с наличие на особени природни характеристики, които да налагат специфични ограничения за устройството на територията, както и няма данни за наличие на обекти на културно-историческото наследство в рамките на разглежданата територия. Към момента няма информация за превишения на установените стандарти за качество на компонентите на околната среда, включително за атмосферния въздух, водите и почвите в разглеждания район. Територията не е предмет на интензивно земеползване и предвижданията на плана са съобразени с необходимостта от рационално използване на територията и опазване на околната среда. С оглед на характера и мащаба на предвижданията на плана не се очаква значително въздействие върху ценността и уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията, предмет на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“, се намира в границите на урбанизираната територия на с. Юндола. С реализирането на предвижданията на плана не се очаква пряко въздействие върху райони или ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита, включително защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Предвид характера, мащаба и местоположението на предвижданията на плана, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии, защитени зони или върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящото искане се предоставят карта и други графични материали, представящи засегнатата територия и съседните ѝ територии.Ъ

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При прилагането на „Подобен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II – „Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, община Велинград, област Пазарджик, с цел обособяване на нови УПИ и образуване на нов квартал 29А“ ще се спазват изискванията на действащото национално законодателство в областта на устройството на територията и опазването на околната среда. Контролът по прилагането на плана ще се осъществява от Община Велинград, чрез съответните компетентни структурни звена, както и от компетентните държавни органи съгласно техните правомощия. При реализиране на бъдещи инвестиционни намерения ще се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и други приложими нормативни актове, като при необходимост ще се предприемат мерки за ограничаване на евентуални неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве. Мерките за наблюдение и контрол ще включват спазване на нормативните изисквания при строителство и експлоатация, правилно управление на отпадъците, ограничаване на праховите емисии и шума по време на строителни дейности, както и недопускане на замърсяване на почвите и водите.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Д-р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Изготвил:

Радка Бояджиева

Старши инспектор отдел „ЕКЧС“