

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул. "Сава Огнянов" №2

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на гр. ВЕЛИНГРАД, с.ДРАГИНОВО и ЗЕМЛИЩАТА им,
община ВЕЛИНГРАД, област ПАЗАРДЖИК**



Май 2026г.

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: АРХ ПРОЕКТ КОНСУЛТ ЕООД

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на
гр. Велинград, с.Драгиново и землищата им,
община Велинград, област Пазарджик

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ

РЪКОВОДИТЕЛ:

арх. Ира Кънева

УПРАВИТЕЛ:

Д-р на ик.н.Ася Христозова

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Основание за Възлагане на Плана	2.стр.
2. Основание за Изменение на ОУП	2.стр.
3. Съществуващо Положение	3.стр.
4. Изходни данни за Проектиране на Изменение на ОУП	4.стр.
5. Технически Изисквания	4.стр.
6. Териториален Обхват на Изменението	5.стр.
7. Обем и Съдържание на Проекта – Изменение	5.стр.
8. Правила и Норми за Прилагане на ОУП на гр. Велинград с. Драгиново и землищата им – ИЗМЕНЕНИЕ	8.стр.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПЛАНА

Проектът „Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ е възложен за изработване на фирма „АРХ ПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД, съгласно сключен Договор с община Велинград. Частичното изменение на „Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ се изготвя, съгласно Планово задание, одобрено с Решение № 308/20.08.2025г. на Общински съвет Велинград, и въз основа на чл.24а, ал.1 и чл. 125б, ал.1, от Закон за Устройство на Територията. Изменението третира имоти в землищата и в строителните граници на гр.Велинград и с.Драгиново. В авторският екип, изготвящ изменението на плана са привлечени специалисти от архитекти, урбанисти, инженери, икономисти и еколози с дългодишен опит в устройственото планиране.

2. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Съгласно постановките на ЗУТ (чл. 134, ал.1) влезлите в сила общи устройствени планове могат да бъдат изменяни при настъпване на определени условия и обстоятелства. В конкретния случай, са налице постановките на чл.134, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.5 и т.8 от ЗУТ за промяна на действащия ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, а именно:

- Настъпили са съществени промени в нормативната уредба в обществено икономическата и устройствените условия, при които е бил съставен планът.
- Възникнали са нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или от необходимостта за отпадане на такива обекти.
- Възникнали са инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори, или държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.
- Констатирана е явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.
- Възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Тези причини са обусловени преди всичко от дългия период на процедиране на ОУП. Въпреки актуалното приемане на ОУП на града (2019г и изменение 2022г.), устройствената му концепция и цели е необходимо да бъдат в синхрон с изискванията на новите стратегически документи за регионално и пространствено развитие:

- ЗРР - Националният план за развитие България 2030;

- Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2022 г. (с актуализация 2019г.);
 - Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен Централен район за периода 2021-2027 г;
 - Плана за интегрирано развитие на община Велинград (ПИРО);
- Всички тези условия и обстоятелства изискват изменение и актуализиране на плановата основа на действащия ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землища им.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Действащият Общ Устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е обнародван в ДВ бр. бр.68/27.08.2019г., въз основа Решение № 184/24.07.2019г. на Об.съвет – Велинград. Изготвено е първо изменение на плана и е обнародвано в ДВ бр.55/15.07.2022г, въз основа на Решение №49/24.02.2022г. Изменението на ОУП обхваща частично територии от града, с. Драгиново и землищата им. Основната цел на Изменението на плана е:

Осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес:

- юридически лица – държавата, общината, от една страна;
- фирми, организации, и на всеки отделен гражданин, от друга;

Изменението на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им третира:

- промяна в строителните граници на двете населени места от една

устройствена зона в друга;

- промяна на неурбанизирани територии в землищата на града и селото, с

начин на трайно ползване на предимно земеделски земи – ниви, ливади и други при неполивни условия, горски територии в такива, с допустима промяна за урбанизиране. Категорията на имотите са седма, девета и десета. Терените са извън регулация и се обслужват от полски пътища и пътища II и III клас.

Съгласно списъците на НИНКН и регистрирани археологически обекти в АИС – „Археологическа карта на България“, в територията, касаеща изменението попада, ПИ 10450.37.43 в землището на гр. Велинград, при който в следващи етапи на проектиране, трябва да се съгласува с НИНКН-МК, а промените в изменението трябва да се подчиняват на чл.84 от ЗКН. Имотите, които са извън строителните граници т.е. в землището на града и селото, граничещи с обекти на археологията с охранителни зони и защитени територии се подчиняват на ЗКН и техните наредби.

Съгласно внесено уведомление в РИОСВ – Пазарджик ПИ 10450.208.31 попада в границите на ЗЗ, съгласно ЗБР. Останалата разглеждана територия, не попада в мрежата на „Натура 2000“.

Изменението на ОУП третира с допустима промяна урбанизиране на неурбанизираните терени със различно предназначение в зависимост от изискването на физически или юридически лица - собственици и инвеститори.

4. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изходните данни за проектиране на Изменението са:

4.1. Копие от актуална кадастрална карта от АГКК на землищата на гр.Велинград и с.Драгиново;

4.2. Извадка от действащ ОУП Велинград - Драгиново и землищата им, на разглежданите територии обнародван в ДВ. бр.68/27.08.2019г. и изменението обнародвано в ДВ бр.55/15.07.2022г Об.С. Велинград.

4.3. Съгласувани проекти и становища (ако има такива) от съответни ведомства на поземлените имоти, касаещи Изменението на плана.Същото предвижда, допустима промяна предназначението на имотите в съответните землища на населените места, съгласно изискванията на собствениците, въз основа на подадени заявления в деловодството на общинска администрация Велинград. Проектът за изменение на ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, е изработен и процедиран съгласно редът за прилагане на правилата, описани в Глава 7, Раздел IV на ЗУТ за условията и реда за изменение на устройствени планове.Заданието за Изменение на града е съгласувано със следните ведомства:

- РИОСВ-Пазарджик Изх.№ ПД-02-159- (2) / 27.10-2025г.
- НИНКН-МК Изх.№ СТ-84-240/ 12.03.2026г.
- НАИМ-БАН Изх.№ 140/ 06.04.2026г.
- Електроразпределение Юг ЕАД (ЕР ЮГ) Изх.№ 17684/16.10.2025г.
- ВиК услуги ЕООД – Пазарджик Вх.№ 00072/ 16.02.2026г.

5. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът отговаря на:

- Закона за устройството на територията (ЗУТ) и наредбите към него за устройственото планиране - Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на терените в населените места, касаещи заданието, (чл.19 и чл.23, чл.28 и чл.29), Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Закона на министерството на околната среда и водите (МОСВ) и наредбите към него, касаеща екологичната част, съгласно изискванията на РИОСВ – Пазарджик към заданието на ОУП гр. Велинград, с.Драгиново и техните землища.

- Закона на културното наследство (ЗКН) и наредбите към него.

- Закона на пътищата и Наредбите № 1 и № 2, за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизирани и неурбанизирани територии.

6. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Териториите, касаещи Изменението се намират в землищата на гр.Велинград и село Драгиново, като се обособяват в два основни типа:

- Територии с по-голяма площ се намират извън строителните граници на града и селото и са основно земеделска територия. С изменението на ОУП земеделските територии с допустима промяна на предназначението са терени от вида – производствени и смесено-многофункционални зони. Урбанизирането е възможност за изработване на последващи цялостни планове за урегулиране на територията.
- Територии в строителни граници на гр.Велинград, касаещи промяна на терени от вида жилищно застрояване – малкоетажно в средно етажно застрояване, терени за обществено обслужващи и рекреационни дейности.

Тези територии са в непосредствена близост до РПМ, което е предпоставка за бърз и удобен достъп до ключови транспортни потоци не само на локално, но регионално, и национално равнище.

7. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА - ИЗМЕНЕНИЕ

Изменението на ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им се възлага от община Велинград и цели да създаде необходима териториално устройствена основа за процедиране на последващи подробни устройствени планове (ПУП), за насърчаване и реализиране на инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвесестии и съгласно изискванията на възложителя.

Устройствените зони на разглежданите територии за промяна на предназначението са:

- Територии с промяна и допустима промяна на предназначение с параметри за устройствена зона с преобладаващо **малкоетажно жилищно застрояване Жм**, с кота корниз до 10м.
- Територии с промяна и допустима промяна на предназначениет с параметри за устройствена зона с преобладаващо **средноетажно жилищно застрояване – Жс**, с кота корниз до 12м. т.е. 4 ет.
- Територии за **обществено - обслужващи функции – Тоо** обхващащи следните обекти: магазини и заведения за хранене, обекти за търговия, битови услуги, банкови услуги, зали за забавни игри, дискотеки, клубове по интереси, хоби-ателиета, зали за музика, видеозали, изложбени зали, бензиностанции, газостанции, автосервиси и др. (индивидуални обекти)

- Територии с промяна и допустима промяна на предназначение с параметри за **предимно производствена устройствена зона – Пп**, включваща терени за предимно производствени, складови и селскостопански дейности,
- Територии с промяна и допустима промяна на предназначение с параметри за **смесена устройствена устройствена зона – Смф**, в урбанизирани и неурбанизирани територии за преобладаващи смесени сгради, търговия, услуги, жилища и безвредни производства.
- Територии с промяна и с допустима промяна на предназначение с параметри за **рекреационна устройствена зона – Ок-(Трек.)**, включващи: Терени до 1,0 и над 1,0 дка.

Всички поземлените имоти, касаещи Изменение на ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, в строителни и извън строителни граници са описани в Приложения - Таблица, която е неразделна част от текстовия и графичен материал на Проекта.

7.1. Екологична част

Съгласно внесено уведомление в РИОСВ – Пазарджик Изх.№ ПД-02-159- (2)/ 27.10-2025г, за Изменение на ОУП на **гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им**, съгласно образец Приложение 3 от Наредбата за ЕО, на основание чл.8, ал.4, по отношение изисквания за ЕО, не се изисква ЕО и ОС, а изготвяне на преценка за необходимост от ЕО по глава шеста, раздел II, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).В искането ще се разгледа въздействието на Изменение на ОУП на града, за ПИ 10450.208.31 попадащо в границите на защитени зони "Родопи Западни", за опазване на местообитанията на дивата флора и фауна и „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура 2000“.Останалите поземлени имоти, касаещи изменението на плана не попадат в границите на защитени зони, съгласно ЗБР и ЗЗТ. Преценката за необходимост ще бъде изготвена от квалифицирани специалисти - еколози и внесана за разглеждане в РИОСВ Пазарджик заедно с проекта.

7.2. Недвижимо Културно Наследство

Действащият ОУП на **„гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им“** е съгласуван с НИНКН - МК.(окончателен проект), съгласно изискванията на ЗУТ.

Съгласно чл.127 от ЗУТ са внесени писма от община Велинград в НАИМ-БАН и НИНКН-МК, за съгласуване на Задание за изменение на ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им.Получени са положителни становища, касаещи изменението на плана, а именно:

- НАИМ-БАН - получено становище Их.№ 140/06.04.2026г. за археологически обект в разглежданата територия, касаеща изменението на плана, в поземлен имот с идентификатор 10450.37.43 в землището на гр.Велинград .

- НИНКН – МК – получено становище Их.№ 33-00-477/12.03.2026г, за наличие в Националният публичен регистър на НКЦ, за разглежданата територия, поземлен имот с идентификатор 10450.37.43 в землището на гр.Велинград. И двете становища касаят, обект в един същи поземлен имот. В него попада голяма част от АНКЦ /архиологическа недвижима куртурна ценност/ „Плосък некропол от Късната желязна епоха“ и „Селище“ от КЖЕ с площ 21дка. Останалата част от АНКЦ попада в имот с идентификатор 10450.37.44, който не е включен в заданието.В графичната част на проекта-Изменение е нанесена АНКЦ по изискване ставновищата на двете ведомства.В следваща фаза на инвестиционно проектиране, по препоръка в получените становища да се извършват археологически проучвания в присъствието на археолог, съгласно изискванията на чл.161,ал.2 от ЗКН.В следващи фази на инвест.проектиране, в границите на имота подлежи на съгласунане, съгласно чл.80 и чл.83 от ЗКН, по реда на чл.84 от ЗКН.В разглежданата територия не се засягат други обекти със статут на недвижими културни ценности (НКЦ).

7.3. Инженерни мрежи и съоръжения

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в Общия устройствен план на гр.Велинград и прилежащата територия не се променят с изменението на проекта. Частите Електроснабдяване, В и К и Пътна инфраструктура в неурбанизираните територии ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на следващи фази на проектиране ПУП - ПРЗ.Проектът–Изменение е съгласуван с експлоатационните дружества в община Пазарджик. Становищата ще се приложат към проекта. Електрозахранването, Водоснабдителната и канализационната мрежи ще бъдат решени със схеми по чл.108 от ЗУТ с ПУП - ПРЗ, при необходимост съгласно инвестиционните проекти. Всички експлоатационни трасета ще бъдат проведени по съществуващи земеделски или горски пътища, които захранват имотите извън строителните граници на двете населени места.Получените съгласувателни становища, касаещи изменението на проекта са от следните експлоатационни дружества:

- Електроразпределение Юг ЕАД (ЕР ЮГ) Изх.№ 17684/16.10.2025г.- Пазарджик
- ВиК услуги ЕООД – Пазарджик Вх.№ 00072/ 02.02.2026г.

Горе споменатите експлоатационни дружества съгласуват заданието за изменение на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, и дават своето съгласие за положително съгласуване.Дружествата остават на разположение при инвестиционното проектиране на ПУП-ПРЗ, за мнения и съгласуване.

8. ПРАВИЛА и НОРМАТИВИ за ПРИЛАГАНЕ на ОУП на гр. ВЕЛИНГРАД, с. ДРАГИНОВО и ЗЕМЛИЩАТА им - ИЗМЕНЕНИЕ

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите правила и нормативи са разработени на основание чл. 23, ал. 2, т. 15, буква з от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (Обн. ДВ бр.57/2001г.)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ

Чл. 1. Предмет и цел на Правилата и Нормативите

Правилата и нормите за прилагане на Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им са неразделна част от плана.

(1) Правилата и нормативите за прилагане на Изменение на ОУП на гр.

Велинград, с. Драгиново и землищата им определят изискванията, наложили се от изменението на плана устройственото планиране и ограниченията при застрояването. Правилата и нормативите, които не се цитират в Изменението, не се променят и запазват своята функция от действащият ОУП на града, обнародван в ДВ.бр.68/27.08.2019г и изменението обнародвано в ДВ. бр.55/15.07.2022г.

(2) Показателите за застрояване на отделните видове устройствени зони, касаещи изменението, са неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП-Изменение.

(3) Участници в устройствения процес по прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново са:

- Общински органи на управление;
- Органи на експертиза;
- Органи на контрол;
- Физически и юридически лица

Правомощията и инициативите по прилагане на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, са законово определени и всички последващи действия се съобразяват с това.

ЧАСТ ВТОРА: УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА ГРАДСКАТА ТЕРИТОРИЯ – ИЗМЕНЕНИЕ**РАЗДЕЛ II. РЕЖИМИ**

Чл. 2. С одобряването на Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, правилата и нормите към него, като характер на застрояване и нормите към съответните зони стават задължителни по отношение прилагането на плана.

(1). При възлагане и изработка на подробни устройствени планове за отделни структурни части и квартали, трябва в изготвеното за случая задание за проектиране, залегналите правила и норми на застрояване да отговарят на тези предвидени в ОУП-Изменение.

Чл. 3. Устройствовите зони на застрояване, касаещи Изменението на плана, в зависимост от специфичното си предназначение биват:

(1). **Жилищна устройствена зона - Ж**, включваща следните разновидности със съответните норми на застрояване:

1. Територии с промяна на предназначение с параметри за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

2. Територии с промяна на предназначение с параметри за средно етажно жилищно застрояване - Жс

Разновидност на устройств. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. %	Интензивност на застрояв. Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Жм	от 20 до 60	от 0,5 до 1.2	от 40 до 60
Жс	от 25 до 70	от 1,0 до 1.5	от 30 до 50

Забележка: Показателите за Жм и Жс са приети с Решение №388 на Общински съвет - Велинград от 24.09.2008 г.

(2). В охранителни зони на НКЦ устройствовите показатели са със занижени параметри според ЗКН.

(3). В ново предвидените територии за разширяване на строителните граници на града и с. Драгиново попадащите обекти с НКЦ, изработваните Подробни устройствени планове задължително се съгласуват с НИНКН.

(4). В устройствена зона **Жм**, само в Упитата за хотели или къщи за гости, могат да се допускат сгради с максимална кота корниз 12,0м (4 ет.), с плътност на застрояване (Пл.застр), до 70%, интензивност на застрояване (КИНТ), до 1,5 и минимално озеленена площ (Пл.озел), до 30%, като една трета (1/3) от необходимата озеленена площ по чл.19 ал.1 от Наредба №7 на ЗУТ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. **Това са параметри на устройствена зона (Жс).**

1. Височината на сградите се определя в абсолютни мерки, от котата на средното ниво на прилежащия терен за съответната оградаща стена: до котата на пресечната линия на фасадната плоскост с покривната плоскост – при сгради със стрехи до котата на горната повърхност на корниза, при сгради с корнизи до котата на най-високата точка на оградащите стени – при сгради без корнизи и без стрехи, (съгласно чл.24,ал.1 от ЗУТ)

(5). В устройствените жилищни зони – **Ж** т.е.(Жм и Жс) е допустимо отреждането на поземлени имоти със самостоятелен устройствен режим - на терени за рекреация (Трек.), с устройствени показатели съгласно чл. 3, ал.9 от настоящите Правила и нормативи за прилагане на ОУП - Изменение.

(6). Територии за обществено обслужване – Тоо.

1. Терени за обществено обслужване, включващи сгради *за индивидуални*

обществено обслужващи дейности, а именно: търговия, смесени сгради и офиси, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, спортни, атракционни и рекреационни обекти, озеленени площи.Изпълняват се всички изисквания за достъпна среда.Терените с тази зона преобладават, в централната част на града, по главните улици, обходи и терени обхващащи рамката на вход - изход на града, тангираща РПМ, като височината се доказва с ПУП и РУП и не трябва да надвишава кота корниз 12,0м.Площите с жил.предназначение да не надхвърля 30% от от общата РЗП на упито, а 50% от озеленената площ да е с висока дървесна растителност.

Параметри на застрояване на терени за индивидуални обществени сгради:

Разновидност на устройств. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Тоо	от 40 до 80	от 1,0 до 2,0	от 60 до 20

2. Терени за обществено обслужване, свързани с: *образование, здравеопазване, социални грижи, култура* и елементите на пазарните системи, се параметрират съгласно Наредба №7, чл.39,(1), се оразмеряват съгласно (чл.40, чл.41, чл.42, чл.43 и чл.44), ЗУТ а за непосочени обекти в нея съгласно РУП и виза за проектиране.

(7). Територии за предимно производствена зона (П)

Устройствена зона и терени за предимно производствени, складови и селскостопански дейности, и допустима смяна на предназначение с параметри на застрояване (Пп).

Производствените територии са предназначени за устройство и застрояване предимно със сгради и съоръжения за производствени и складови дейности.

Застрояват се предимно със сгради и съоръжения съгласно чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредба №7 на ЗУТ. Допускат се и дейности свързани с управление на

отпадъците, в това число: рециклиране, предварителна обработка (сепариране, разглобяване, балиране, брикетиране, пакетиране, претоварване), в закрити складови помещения при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Глава 6, Раздел III и свързани подзаконови актове или действащата към момента на изработване на подробния устройствен план нормативна уредба. Не се допускат дейности по депониране на битови отпадъци.

Територии с промяна и с допустима промяна на предназначение с параметри за предимно производствена устройствена зона – **Пп**, със следните параметри на застрояване:

Разновидност на устройств. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Пп	от 40 до 80	от 1,0 до 2,0	от 20 до 40

Забележка: Пп – предимно производствени и складови дейности.

(8). Смесена устройствена зона (Смф)

Смесена устройствена зона (Смф) за промяна предназначение и с допустима смяна за преобладаващи смесени сгради, търговия, услуги и жилища.

Територии от разновидност смесена многофункционална зона са самостоятелни, обособени в граници или извън граници територии, предназначени за едно или няколко предприятия, с безвредно производство, свързани в технологичен комплекс, и необходимите обслужващи сгради, обекти и озеленяване. Допускат се смесени жилищни сгради, търговски обекти, магазини и заведения за обществено хранене, хотели и други. Площите с жил.предназначение да не надхвърля 30% от общата РЗП на упито, а 50% от озеленената площ да е с висока дървесна растителност. В тях не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда и сладове с шумни функции.

Разновидност на Смесена многофункционална зона – **Смф** със следните параметри на застрояване:

Разновидност на устройстве. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Смф	от 40 до 60	от 1,5 до 2,0	от 60 до 40

(9). Рекреационна устройствена зона – Ок-(Трек.)

Териториите за рекреационни дейности се обособяват като устройствени зони в границите на населените места и селищните образувания или извън тях и се определят съгласно чл.27 ал.1, т.1 и т.4, от Наредба №7 на ЗУТ.

В терени със самостоятелен устройствен режим, отреден на терени за рекреация (Трек.) е допустимо изграждането на къщи за гости, хотели, семейни хотели, апарта

хотели, с максимална кота корниз до 12 м.(4 ет.) и следните параметри на застрояване:

1. Територии с промяна и с допустима промяна на предназначение с параметри за **рекреационна устройствена зона – Ок-(Трек.)**, включващи:

Терени до 1,0 дка

Разновидност на устройств. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Ок-Трек.	от 40 до 60	от 1,0 до 1,5	от 60 до 40

забережка: 50% от мин.озел.пл.да е високо дървесна растителност

Терени над 1,0 дка

Разновидност на устройств. зона	Плътност на застрояв. Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ П озел. в %
Ок-Трек.	от 20 до 30	от 1,0 до 1,5	от 60 до 40

забережка: 50% от мин.озел.пл.да е високо дървесна растителност

2. Териториите за рекреационни дейности се определят и планират с подробни устройствени планове, като се съобразява капацитетът на основния рекреационен ресурс, за което се спазват показатели съгласно чл.27,ал.2, т.3, ал.3, чл.28, ал1, ал.2 и ал.4 от Наредба №:7 на ЗУТ.

Озеленените площи за общо ползване в курортите, трябва да заемат, не по-малко от 20 на сто от общата територия.

(10) Максималната височина на сградите в строителните граници на гр. Велинград, териториите с допустима промяна на предназначение да не надвишават кота корниз 12 м. (4 ет.), в с. Драгиново до кота корниз 10 м. (3 ет), (съгласно Решение № 388 на Общински съвет - Велинград от 24.09.2008 г).

1. В предварителните проучвания за инвестиционни намерения за обекти от тези устройствени зони, да се изискват хидро-геоложки проучвания (доклад) за натоварване на почвата, придружен със становище на конструктор, в предвид земетръсния район на територията.

(11) Площта на териториите за спорт и развлечения в гр.Велинград и в крайселищната територия е 10-12 кв.м. на обитател, а минималната озеленена площ в територията за спортни развлечения е 20% от площта на упито, (чл.33 ал.1 и ал.2 от Наредба №7 на ЗУТ).

(12) Територии с право *промяна на предназначението на земеделски и горски земи*, се усвояват след доказана инвестиционна инициатива. Параметрите на изработените за целта ПУП трябва да отговарят на параметрите на съответната устройствена зона посочени в ОУП на град Велинград , с. Драгиново и землищата им, или изменението.

Чл. 4. Допустимите и недопустимите дейности за всички устройствени зони се подчиняват на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 1/2001 г.) и наредбите на МРРБ, ЗКН-МК, МОСВ, Закона за пътищата и МЗХ.

Чл. 5. Териториите с общо предназначение биват за: обществено обслужване, горски и земеделски територии, територии за водни площи и течения, за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура.

(1) Горските територии са възстановените по плана за гороразделяне поземлени имоти, държавна и частна собственост.

(2) Земеделските територии са териториите съгласно АГКК .

(3) Територии за транспорт и комуникации са част от съществуващите пътища от републиканско, общинско и местно значение и се оразмеряват съгласно Закон за устройство на територията, Закон за пътищата, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на различните видове територии, Наредба № 1 за проектиране на пътищата и Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

(4) Териториите с общо предназначение се параметрират с подробни устройствени планове (ПУП), разработени за тях. Последните се изготвят на базата на планово задание и се съобразяват с предвижданията на ОУП Изменение.

(5) Смяната на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска в земи от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения, като местата им са указани в Плана, както и евентуалната им бъдеща функция, параметрират се с подробни устройствени планове, разработени за тях. Последните се изготвят на базата на планово задание и се съобразяват с параметрите заложи в ОУП - Изменение за съответния вид устройствена зона

ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ на ОУП-Велинград, с.Драгиново и землищата им - ИЗМЕНЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Чл. 6. Общият устройствен план Изменение на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, се прилага чрез разработване на цялостни подробни устройствени планове (ПУП) за територията на двете населени места, Велинград, с.Драгиново и на структурни единици за извънселищната територия.

(1) Подробните устройствени планове се изработват въз основа на задание, одобрено от кмета на общината и преценено за екологична оценка от РИОСВ Пазарджик.

1. В урбанизираните територии, предвидени от ОУП гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им – Изменение, се изработват планове за регулация и застрояване.

2. При урегулиране на територии без регулация или с неприложена първа регулация планът за регулация и застрояване се изработва при условията на чл. 16,чл.17 от ЗУТ, за цяла структурна единица, а не само на отделни УПИ-та.

(2) За тези имоти и/или територии задължително се изработват план-схеми по чл. 108 от ЗУТ за техническата инфраструктура.

(3) Въз основа на тези схеми се разработват и парцеларни планове за съответните елементи на техническата инфраструктура.

(4) Допуска се водоснабдяването, отвеждането на отпадните води и електроснабдяването да става и по алтернативни начини, без използването на общите мрежи.

(5) За всички имоти и/или територии, извън границите на града, за които се изработват подробни устройствени планове, се осигурява транспортен достъп, а за имоти и/или територии, граничещи с пътища от Републиканската пътна мрежа - чрез изградени локални общински пътища.

(6) За имоти и/или територии, предназначени за изграждане на промишлени и складови обекти – чрез определяне на общински път с парцеларен план и промяната на неговото предназначение по реда на ЗОЗЗ.

(7) Във всички останали случаи, могат да се използват земеделските пътища граничещи с имота и/или територията, без да се променя тяхното предназначение.

(8) Всички план-схеми и парцеларни планове се изработват и одобряват заедно с плана за застрояване на съответния имот и/или територия.

Чл. 7. Ако в новопредвидените територии за разширяване на строителните граници на града, селото и кварталите "Каменица", "Чепино" и "Лъджене" попадат обекти НКЦ, изработваните Подробни устройствени планове задължително се съгласуват с НИНКН.

(1) В общинската администрация се води отделен регистър на издадените разрешения за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности по чл. 148, ал. 1 от Закона за културното наследство.

(2) Лицата, получили разрешение от министъра на културата за извършване на теренни проучвания на археологически културни ценности са длъжни да уведомят общинската администрация за полученото разрешение и да ѝ представят копие от него преди да започнат проучванията.

Чл. 8. В случаите когато към подробният устройствен план за територия или за част от територия на културното наследство няма съгласуван работен устройствен план, се представя обемно устройствено проучване, което обхваща имота - обект на проектиране, и непосредствено съседните му имоти, съгласно чл.83, ал.4 от ЗКН.

Чл. 9. В последващи планове – ПУП, във видовете устройствени зони е уместно въвеждане на специфичен индекс към съответния устройствен режим, отразяващ

приоритетността на въздействието на КН в режимите за устройственото им развитие включително и за териториите за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ. В тях е подходящо определяне на територии и терени, за които не се допускат, или се допускат ограничени устройствени промени.

Чл. 10. Подробните устройствени планове, одобрени, или допуснати за изработване до приемане от ЕСУТ на Предварителният проект на Изменението на Общия устройствен план на града запазват действието си, или се приключва процедурата по тяхното одобряване по реда на допускането им.

Чл. 11. В процеса на изработване на ОУП - Изменение след разглеждането на проекта от експертния съвет към община Велинград, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове, съгласно чл.133, ал.7 от ЗУТ.

Чл. 12. Проектите за подробни устройствени планове, касаещи изменението, чието изработване е разрешено, но не са одобрени до влизането в сила на общия устройствен план-изменение се съобразяват с предвижданията на действащият общ устройствен план и правилата за прилагането му.

Чл. 13. Визите за проектиране по реда на чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, издадени до влизане в сила на Изменението на ОУП, запазват действието си.

1. Характерът на застрояване в гр.Велинград и с.Драгиново заедно със землищата им, е средно и ниско, според чл.73 от ЗУТ.Височината на сградите (Н) е според чл.24,ал.1 и чл.74 от ЗУТ и Решение № 388 на ОбС-Велинград/24.09.2008

Раздел IV. Наблюдение и контрол за прилагане на ОУП - Изменение

Чл. 14. С оглед на системното наблюдение и оценяване на реализацията/прилагането на Изменението на Общият устройствен план, специализираната (техническа) служба на общинската администрация отразява върху дежурна карта (копие от плана или дигитално изображение) и документира по подходящ начин:

(1) Всички възложени, респ. допуснати/разрешени за изработване подробни устройствени планове, вкл. за обекти на техническата инфраструктура и за паркоустройство.

Чл. 15. Контролът по изпълнението на ОУП гр.Велинград,с. Драгиново и землищата им - Изменение се осъществява от кмета и главния архитект на общината в съответствие с изискванията на чл. 5 и чл. 127 ал. 9 на ЗУТ.

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Общината може да придобива имоти собственост на физически и юридически лица за устройствени нужди, породени с ОУП - Изменение, при

наличие на подробен устройствен план, разработен в съответствие с Изменението на ОУП.

(1) Придобиването на имоти става в съответствие с чл. 205 от ЗУТ.

Чл. 17. Проблемите на регулацията, строителните линии и граници, обемно – пространствения характер на застрояването са обект на подробните устройствени планове, ако са разработени с изискванията Изменението на ОУП гр. Велинград и с. Драгиново. Последните се съгласуват с РИОСВ-Пазарджик, НИНКН-МК, експлоатационни дружества и ведомства съгласно ЗУТ, МОСВ и ЗКН.

Чл. 18. Комуникационно - транспортната мрежа и уличните инженерни мрежи в селищните и извън селищните територии се проектират и изпълняват след наличието на одобрени устройствени и парцеларни планове и техните разчети, съобразени с предписанията на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново – Изменение, и се подчиняват на Закона за пътищата и наредбите към него.

(1) Паркирането и гарирането на МПС в гр.Велинград и с. Драгиново, трябва да отговаря на Наредба № РД-02-20-2 (за планиране и проектиране на КТС на урбанизираните територии 2017 г.), съгласно "раздел V" (система за гариране и паркиране в урбанизирани терени). Паркирането на обектите, особено в терените с устройствени зони Ж, Тоо, Ок-Трек, Пп и Смф да бъдат подсигурени в обхвата на УПИ. В случай, на невъзможност, да се подърсят места за паркиране в близост, съгласно цитираната Наредба.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с Изменението на ОУП на града, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, МОСВ, Закона за културното наследство, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове.

Чл. 20. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП - Изменение на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им не отменят действащите общи нормативни актове в областта на селищното устройство и други такива. Процедираните, одобрени и влезлите в сила Подробни устройствени планове на урбанизирани и неурбанизирани територии в границите на разработката, до датата на одобряване и обнародване на Изменението на Общия устройствен план на града в ДВ, запазват действието си, при съобразяване на разпоредбата чл.103а от ЗУТ. **Чл. 21.** За неуредените в настоящите Правила и нормативи за прилагане на ОУП - изменение, въпроси се прилагат разпоредбите на относимата действаща нормативна уредба в Република България.

Раздел V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към ПРАВИЛА и НОРМАТИВИ за ПРИЛАГАНЕ на ИЗМЕНЕНИЕТО на ОУП на гр.Велинград,с.Драгиново и землищата им

§ 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи:

„*новоурбанизирани територии*” са териториите за разширение на границите на града, селото, (отделни поземлени имоти) извън строителните граници, определени с общия устройствен план на града - Изменение, в които е допустимо застрояване над определените нормативи за земеделски или горски територии, при които се изисква промяна на предназначение.

§ 2. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на града - изменение, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, МОСВ и Закона за пътищата.

(1) Влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на Решението на Об Съвет Велинград за одобряването на Изменението на общия устройствен план на града, подробни устройствени планове за разглежданата територия, запазват действието си, ако предвижданията им не противоречат.

(2) Подробните устройствени планове на разглежданата територия, касаещо изменението на ОУП, които противоречат на предвижданията на Изменението на плана и на правилата и нормативите за неговото прилагане се изменят при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

(3) Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие, съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ преди влизането в сила на Изменението на общия устройствен план на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.

(4) Отклоненията от Правилата и Нормативите от Наредба №:7 на ЗУТ (ДВ бр.84/22г. в сила от 23.11.22г), за се допускат по изключение в случаите за съобразяване за заварени специфични дадености само с решение на Общински съвет-Велинград, прието с мнозинство не по-малко две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината.

§ 3. Оригиналът на графичната част на Изменението на общият устройствен план се съхранява в общинска администрация гр.Велинград.

§ 4. Общият устройствен план Изменение на гр.Велинград и правилата и нормативите за неговото прилагане са публични. Общинска администрация гр.Велинград поддържа регистър съдържащ информация за границите на устройствените зони и терени, правилата, нормативите и ограниченията на застрояване в тях.

Приложения – Таблица

Поземлени имоти /Упита/ в строителни граници на гр.Велинград

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.136.40	гр. Велинград		298	Предимно производствена устройствена зона - Пп	Смесена устр. зона - Смф
10450.136.41	гр. Велинград		695	Транспорт и комуникации	Смесена устр. зона - Смф
10450.136.71	гр. Велинград		690	Предимно производствена устройствена зона - Пп	Смесена устр. зона - Смф
10450.136.83	гр. Велинград		909	Предимно производствена устройствена зона - Пп	Смесена устр. зона - Смф
10450.136.87	гр. Велинград		320	Предимно производствена устройствена зона - Пп	Смесена устр. зона - Смф
10450.136.88	гр. Велинград		138	Предимно производствена устройствена зона - Пп	Смесена устр. зона - Смф
10450.149.10	гр. Велинград		550	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.11	гр. Велинград		1268	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.12	гр. Велинград		846	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.13	гр. Велинград		2012	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.139	гр. Велинград		408	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.14	гр. Велинград		971	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.140	гр. Велинград		922	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.142	гр. Велинград		2163	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.15	гр. Велинград		533	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.149.159	гр. Велинград		18088	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.149.58	гр. Велинград		5039	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.149.59	гр. Велинград		2112	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.149.60	гр. Велинград		1385	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.149.7	гр. Велинград		1089	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.149.8	гр. Велинград		1112	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.149.9	гр. Велинград		1955	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.1316	гр. Велинград	237	757	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.1727	гр. Велинград	207	546	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Терени за рекреация
10450.501.222	гр. Велинград	207	709	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Терени за рекреация
10450.501.2665	гр. Велинград	3443	406	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2669	гр. Велинград	3443	525	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2670	гр. Велинград	3443	636	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2671	гр. Велинград	3443	728	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2672	гр. Велинград	3443	588	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2675	гр. Велинград	3443	147	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.501.2731	гр. Велинград	344	344	Устр. зона преобладаващо жил. с	Устр. зона преобладаващо жил. с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
				малкоетажно жил. застрояване-Жм	средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.2736	гр. Велинград	3443	367	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.2814	гр. Велинград	3445	1091	Транспорт комуникации	Смесена устр. зона - Смф
10450.501.2833	гр. Велинград	3443	540	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.2857	гр. Велинград	3444	180	Транспорт комуникации	Терени за общ. обслужване
10450.501.3209	гр. Велинград	3443	717	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.3283	гр. Велинград	3443	1878	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.3359	гр. Велинград	3443	374	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.3395	гр. Велинград	344	1037	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.501.89	гр. Велинград	3444	4593	Терени за спорт и атракции	Терени за общ. обслужване
10450.502.100	гр. Велинград	357	420	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.502.101	гр. Велинград	357	581	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.503.1203	гр. Велинград	397а	2684	Терени за озеленяване	Терени за общ. обслужване
10450.502.1091	гр. Велинград	654	775	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.502.1145	гр. Велинград	650	470	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.502.1147	гр. Велинград	650	458	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.502.1148	гр. Велинград	650	520	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс
10450.502.1152	гр. Велинград	650	605	Устр. зона преобладаващо малкоетажно жил. застрояване-Жм	Устр. зона преобладаващо средноетажно жил. застрояване-Жс

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.502.1204	гр. Велинград	654	1120	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1205	гр. Велинград	654	1148	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1206	гр. Велинград	654	1407	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1209	гр. Велинград	654	890	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1210	гр. Велинград	655	655	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1211	гр. Велинград	655	514	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1216	гр. Велинград	654	775	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1217	гр. Велинград	656	373	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1219	гр. Велинград	654	348	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1367	гр. Велинград	357	636	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1371	гр. Велинград	107	388	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1374	гр. Велинград	107	238	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1375	гр. Велинград	107	552	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1449	гр. Велинград	654	384	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1490	гр. Велинград	104	1198	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с	Терени за общ. обслужване
10450.502.1532	гр. Велинград	654	295	Устр. зона преобладаващо жил. с	Устр. зона преобладаващо жил. с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП		Изменение на ОУП	
				малкоетажно застрояване-Жм	жил.	средноетажно застрояване-Жс	жил.
10450.502.1554	гр. Велинград		616	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1562	гр. Велинград	650	394	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1571	гр. Велинград	650	271	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1572	гр. Велинград	650	304	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1573	гр. Велинград	650	321	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1578	гр. Велинград	656	521	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1612	гр. Велинград	650	334	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1622	гр. Велинград	1111	185	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1623	гр. Велинград	650	900	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1625	гр. Велинград	650	604	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1629	гр. Велинград	655	362	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1646	гр. Велинград	357	257	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1660	гр. Велинград	650	557	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1677	гр. Велинград	65	1094	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.1712	гр. Велинград	177	537	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.502.1717	гр. Велинград	2072	2290	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1815	гр. Велинград	1791	1249	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1883	гр. Велинград	179	1734	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.1967	гр. Велинград	2071	450	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2154	гр. Велинград	179	540	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2160	гр. Велинград	179	607	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2172	гр. Велинград	1791	307	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2205	гр. Велинград	1791	280	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2206	гр. Велинград	1791	249	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2228	гр. Велинград	1791	272	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2229	гр. Велинград	1791	435	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2633	гр. Велинград	178	829	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2668	гр. Велинград	107	266	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2677	гр. Велинград	357	506	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2678	гр. Велинград	357	269	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.2706	гр. Велинград	656	4991	Устр. зона преобладаващо жил. с	Устр. зона преобладаващо жил. с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП		Изменение на ОУП	
				малкоетажно застрояване-Жм	жил.	средноетажно застрояване-Жс	жил.
10450.502.2711	гр. Велинград	650	1691	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.2712	гр. Велинград	650	439	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.2749	гр. Велинград	178	573	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.2750	гр. Велинград	178	1157	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.2751	гр. Велинград	148	206	Транспорт комуникации	и	Смесена централна зона - Ц	
10450.502.3452	гр. Велинград	650	932	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3484	гр. Велинград	656	305	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3514	гр. Велинград	207	1084	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3615	гр. Велинград	650	1028	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3622	гр. Велинград	2071	1454	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3625	гр. Велинград	2071	1538	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3676	гр. Велинград	654	1277	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.3718	гр. Велинград	107	1275	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Терени за общ. обслужване	общ.
10450.502.3719	гр. Велинград	107	1527	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Терени за общ. обслужване	общ.
10450.502.3720	гр. Велинград	107	840	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Терени за общ. обслужване	общ.
10450.502.3738	гр. Велинград	650	1377	Устр. зона преобладаващо	с	Устр. зона преобладаващо	с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП		Изменение на ОУП	
				малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.394	гр. Велинград	158	532	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с	Терени за общ. обслужване	жил. с
10450.502.53	гр. Велинград	358	527	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.60	гр. Велинград	357	457	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.61	гр. Велинград	357	488	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.63	гр. Велинград	357	523	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.64	гр. Велинград	357	497	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.65	гр. Велинград	357	489	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.66	гр. Велинград	357	470	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.67	гр. Велинград	357	486	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.734	гр. Велинград	107	456	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.735	гр. Велинград	107	286	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.736	гр. Велинград	107	270	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.737	гр. Велинград	107	224	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.738	гр. Велинград	107	311	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с
10450.502.739	гр. Велинград	107	606	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	жил. с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.502.740	гр. Велинград	107	598	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.741	гр. Велинград	107	267	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.742	гр. Велинград	107	574	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.747	гр. Велинград	107	324	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.748	гр. Велинград	1111	554	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.75	гр. Велинград	357	430	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.750	гр. Велинград	1111	354	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.751	гр. Велинград	1111	302	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.752	гр. Велинград	1111	386	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.753	гр. Велинград	1111	185	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.754	гр. Велинград	1111	107	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.755	гр. Велинград	1111	238	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.759	гр. Велинград	1113	579	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.76	гр. Велинград	357	374	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.760	гр. Велинград	1113	402	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм жил. с	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс жил. с
10450.502.761	гр. Велинград	1113	244	Устр. зона преобладаващо жил. с	Устр. зона преобладаващо жил. с

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП		Изменение на ОУП	
				малкоетажно застрояване-Жм	жил.	средноетажно застрояване-Жс	жил.
10450.502.762	гр. Велинград	1113	102	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.768	гр. Велинград	107	274	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.769	гр. Велинград	107	140	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.77	гр. Велинград	357	794	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.770	гр. Велинград	107	130	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.771	гр. Велинград	107	86	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.80	гр. Велинград	357	537	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.81	гр. Велинград	357	563	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.502.99	гр. Велинград	357	542	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.503.1223	гр. Велинград	3981	515	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.503.1056	гр. Велинград	603	400	Терени за рекреация		Терени за общ. обслужване	общ.
10450.503.1325	гр. Велинград	603	392	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Терени за общ. обслужване	общ.
10450.503.1365	гр. Велинград	603	1439	Терени за рекреация		Терени за общ. обслужване	общ.
10450.503.1340	гр. Велинград	659	340	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.503.1343	гр. Велинград	659	470	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.
10450.503.1358	гр. Велинград	659	319	Устр. зона преобладаващо малкоетажно застрояване-Жм	с жил.	Устр. зона преобладаващо средноетажно застрояване-Жс	с жил.

ПИ идентификатор	Землище	Квартал	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.503.1931	гр. Велинград	657	1075	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване-Жс
10450.503.1967	гр. Велинград	659	1051	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване-Жс
10450.503.32	гр. Велинград	657	551	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване-Жс
10450.503.34	гр. Велинград	657	552	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване-Жс
10450.503.43	гр. Велинград	659	516	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Устр. зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване-Жс
10450.9.140	гр. Велинград		4931	Терени за спорт и атракции	Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
Част от 10450.502.1551	гр. Велинград	424	9311	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Смесена устр. зона - Смф
Част от 10450.502.1551	гр. Велинград	424	1416	Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм	Предимно производствена устройствена зона - Пп
Част от 10450.502.3318	гр. Велинград		330	Транспорт комуникации	Терени за общ. обслужване
Част от 10450.502.3356	гр. Велинград		2013	Транспорт комуникации	Пешеходни площи

ПИ в землищата на гр.Велинград, с.Драгиново, отредени с изменението на ОУП за земеделски и горски територии с допустима промяна за урбанизиране

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.134.12	гр. Велинград	КИМЕРА	2975	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.135.16	гр. Велинград	ЛЕПЕНИЦА	3788	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.139.25	гр. Велинград	БАШКОВА ЧУКА / РАЗСА	588	Гори	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
10450.139.26	гр. Велинград	ПОПИН КАМЪК	908	Гори	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
10450.139.27	гр. Велинград	ПОПИН КАМЪК	281	Гори	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
10450.139.35	гр. Велинград	ПОПИН КАМЪК	9600	Гори	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
10450.142.87	гр. Велинград	КЛОПОТИНОВ О	8142	Обработваеми земи- ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.147.87	гр. Велинград	Г.БЛАТО /ВАРНИЦИТЕ	6983	Пасища, мери	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.15.42	гр. Велинград	СИВЕК- ЯНКОВА РЕКА	3144	Обработваеми земи- ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.164.10	гр. Велинград	ГРЪЧКИ ДОЛ	1343	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.164.17	гр. Велинград	ГРЪЧКИ ДОЛ	1013	Пасища, мери	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.164.25	гр. Велинград	ГРЪЧКИ ДОЛ	1500	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.164.26	гр. Велинград	ГРЪЧКИ ДОЛ	2100	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.2.125	гр. Велинград	МАРКОВИЦА	4050	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.208.31	гр. Велинград	СИМЕОНОВИ ЛИВАДИ	1184	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
10450.36.115	гр. Велинград	ПЕЧКОВЕЦ	1020	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.36.116	гр. Велинград	ПЕЧКОВЕЦ	5101	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.36.117	гр. Велинград	ПЕЧКОВЕЦ	1785	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.36.118	гр. Велинград	ПЕЧКОВЕЦ	3399	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.36.126	гр. Велинград	ПЕЧКОВЕЦ	2260	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.37.43	гр. Велинград	БОСАК	9942	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
10450.58.1	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	1361	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.11	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	979	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.12	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	980	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.2	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	935	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.3	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	1669	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.32	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	15125	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.33	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	345	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.35	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	341	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.36	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	441	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
					за смесена устр. зона - Смф
10450.58.37	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	9894	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.5	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	1391	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона – Смф
10450.58.6	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	934	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.8	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	1229	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.58.9	гр. Велинград	МАСЛАРСКА ЛЪКА	2124	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона – Смф
10450.61.13	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1361	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.14	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1274	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.21	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1030	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.22	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2041	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.23	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2549	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.61.24	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1104	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.25	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	679	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.34	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	849	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.35	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	7140	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.36	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	765	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.37	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2976	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.38	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	680	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.39	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	680	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.40	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	680	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.41	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	680	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.42	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	680	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
					за смесена устр. зона - Смф
10450.61.43	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	341	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.44	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	341	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.45	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	935	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.46	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2176	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.47	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	921	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.48	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1502	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.49	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2730	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.61.56	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	510	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.46	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1530	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.47	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	850	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.69.48	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1693	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.49	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2080	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.50	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1700	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.51	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2040	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.52	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	933	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.53	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	850	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.54	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	935	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.66	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	1350	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.69.72	гр. Велинград	ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ	2685	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.70.39	гр. Велинград	ГРАМАДСКИ ДОЛ	2293	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.72.59	гр. Велинград	ШУМНАТО ДЕРЕ	1445	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
					за смесена устр. зона - Смф
10450.72.73	гр. Велинград	ШУМНАТО ДЕРЕ	2950	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.73.2	гр. Велинград	СОДЕВА КРУША	2636	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.87.106	гр. Велинград	ВЪРЛОЗ	2320	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.87.111	гр. Велинград	ВЪРЛОЗ	1602	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.87.112	гр. Велинград	ВЪРЛОЗ	650	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.87.114	гр. Велинград	ВЪРЛОЗ	496	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.87.167	гр. Велинград	ВЪРЛОЗ	907	Ливади	Територии с допустима смяна на предназначение за смесена устр. зона - Смф
10450.9.138	гр. Велинград	СИВЕК	3143	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп
10450.9.139	гр. Велинград	СИВЕК	1189	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за предимно производствена устр. зона - Пп

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.92.137	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1050	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.138	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1050	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.139	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1310	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.34	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1770	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.35	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1568	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.39	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1470	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.51	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	728	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.52	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	764	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.53	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	667	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
10450.92.96	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	488	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

ПИ идентификатор	Землище	Местност	Площ кв.м.	Действащ ОУП	Изменение на ОУП
10450.92.97	гр. Велинград	ЧОЛАКОВ ЧУЧУР	1235	Обработваеми земи-трайни насаждения	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
Част от 10450.212.70	гр. Велинград	ДГФ	27466	Гори	Територии с допустима смяна на предназначение за курортна устройствена зона - Ок
23234.291.181	с. Драгиново	ЛИПОВЕЦ	1001	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм
23234.294.141	с. Драгиново	ТРЪНЕ	1400	Обработваеми земи-ниви	Територии с допустима смяна на предназначение за малкоетажно жилищно застрояване - Жм

АРХ ПРОЕКТ -КОНСУЛТ ЕООД

СОФИЯ, 1164, ул."Сава Огнянов" №2
