

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

Изменението на ОУП гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им се възлага за изработване от община Велинград, поради настъпили промени в обществено - икономическите и устройствени условия и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвесестии. Изменението третира промяна предназначението на поземлени имоти в урбанизирана територия в землището на гр. Велинград. В строителните граници на града са възстановени имоти в терени за озеленяване по действащият ОУП. Изменението касае последните съгласно подадени искания от собствениците да променят своето предназначение.

Частичното изменение на Общият устройствен план (ОУП) на град Велинград и с. Драгиново засяга общо 30 имота от землището на гр. Велинград с обща площ 54,789 дка., които не попадат в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни”, от която имотите отстоят на около 16 м.

Изменението на ОУП на града и с. Драгиново касае, имоти в строителните граници на Велинград и поземлени имоти в землището на града. Начинът на трайно ползване на имотите извън строителните граници на града са предимно земеделски, необработваеми земи – 7-10 категория и ливади.

Частичното изменение обхваща общо 30 имота с обща площ 54,789 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за Предимно производствена зона (Пп) в землището на гр. Велинград с обща площ 3,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.6.47, 10450.6.66, 10450.50.28;

- Територии за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона (Смф) в землището на гр. Велинград с обща площ 37,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.69.71, 10450.1.132, 10450.76.25, 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55, 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58, 10450.61.10, 10450.61.9 и 10450.61.8;

- Територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) в землището на гр. Велинград с обща площ 8,007 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.147.73, 10450.147.78, 10450.134.31;

- Територии за Рекреационни дейности (Ок) в строителни граници на гр. Велинград с обща площ 5,466 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207.

Имотите предмет на искането за Частично изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**

В землището на гр.Велинград са следните поземлени имоти касаещи промяна предназначението в урбанизирана територия:

ПИ с идентификатори № № 10450.147.73, 10450.147.78 се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за **малко етажно жилищно застрояване (Жм)**. Имотът попада в местност “Г.Блато/Варниците“. Същите са с площи 3, 345 дка. и 2, 212 дка и са друг вид земеделска земя, десета категория в неполивни условия. Имотите са частна собственост и достъпът до тях се осъществява северно от полски път. В тях има изградени бивши стопански сгради.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 60%, КИНТ до 1,2 и мин. озел.площ до 40%.**(Съгласно **чл.19 (1) и (2)**, част втора, глава четвърта от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони)

ПИ с идентификатор № 10450.134.31 се предлага за промяна предназначение в урбанизирана територия за **жилищна зона с малко етажно застрояване (Жм)**. Имотът попада в местност „Кимера“ в землището на гр. Велинград, с площ 2,450 дка. Същият е земеделска земя-ливада, осма категория в неполивни условия. Достъпът до имота се осъществява от полски път и е частна собственост. Могат да се изграждат и обекти със смесено предназначение, с параметри на застрояване: **плътност до 60%, КИНТ до 1,2 и мин. озел.площ до 40%.**(Съгласно **чл.19 (1) и (2)**, част втора, глава четвърта от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони)

ПИ с идентификатори № № 10450.6.47, и 10450.6.66 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за **предимно производствена зона (Пп)**. Имотите попадат в местност “Синьо Блато/Сивек“ и са площи 0,850 дка. и 0,17 дка. Същите са земеделска земя – ливада, седма категория в неполивни условия. Достъпът до имотите се осъществяват от полски път. Имотите са частна собственост и искането на собствениците в тази територия е да може да се изграждат обекти за производствено - складови дейности.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 70%, КИНТ до 2,0 и мин. озел.площ до 20%.%**(Съгласно **чл.22, 23 т.2,чл.25 (1) ,(2) и (3)**, част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

ПИ с идентификатор № 10450.69.71, е за промяна предназначение в урбанизирана територия за **Допустима смяна на територията за смесено многофункционална зона (Смф)**. Имотът попада в месност“Джестов Вълел“ и е с площ 2,501 дка. Същият е земеделска земя – ливада, седма категория в неполивни условия.Достъпът до имота се осъществява от юг, от второкласен път на РПМ Велингад-Пазарджик-АМ“Тракия“. На север сацият граничи с ж.п.линията Септември-Велинград-Добринище. Имотът е частна собственост и искането на собствениците в тази територия да може да се изграждат обекти за производствено - складови дейности.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 50%, КИНТ до 2,0 и мин. озел.площ до 40%.**(Съгласно **чл.26 (1) ,(2) и (3)**, част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

Забележка: Устройствовите параметри за КИНТ да са считат до 2,0;

ПИ с идентификатор № 10450.1.132, е за промяна предназначение в урбанизирана територия за **Допустима смяна на територията за смесено многофункционална зона (Смф)**. Имотът попада в месност“Ортище/Гьола“ и е с площ 0,925 дка. Същият е полска

култура, седма категория в неполивни условия. Достъпът до имота се осъществява от юг и запад от полски пътища. Последният е частна собственост и искането на собствениците в тази територия да може да се изграждат обекти за производствено - складови дейности.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 50%, КИИТ до 2,0 и мин. озел. площ до 40%.** (Съгласно чл.26 (1) ,(2) и (3), част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

Забележка: Устройствовените параметри за КИИТ да са считат до 2,0;

ПИ с идентификатор № 10450.50.28, е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът попада в местност "Шиварник", с площ 2,638 дка. Същият е земеделска земя – ливада, девета категория в неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от земеделски път, който се връзва с третокласен път в посока гр. Костандово – гр.Ракитово. Имотът е частна собственост. Искането на собствениците е в тези терени, да се изграждат обекти за производствено - складови дейности.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 70%, КИИТ до 2,0 и мин. озел. площ до 20%.** (Съгласно чл.22, 23 т.2,чл.25 (1) ,(2) и (3), част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

ПИ с идентификатор № 10450.76.25, се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за Допустима смяна на територията за смесено многофункционална зона (Смф). Имотът попада в местност "Чешмата". Същият е с площ 3.911 дка. и е земеделска земя - ливада, седма категория в неполивни условия. Достъпът до него се осъществява от полски път, обвързан южно с второкласен път на РПМ Велинград-Пазарджик - АМ „Тракия“. Същият е частна собственост. Искането на собственика е поземления имот от земеделска земя да се преотреди в урбанизирана територия. Предназначението на терена да се отреди за изграждане на сгради със смесени функции.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 50%, КИИТ до 2,0 и мин. озел. площ до 40%.** (Съгласно чл.26 (1) ,(2) и (3), част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

Забележка: Устройствовените параметри за КИИТ да са считат до 2,0;

ПИ с идентификатори №№ 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55, се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за Допустима смяна на територията за смесено многофункционална зона (Смф). Имотите попадат в местност "Хмелници". Същите са площ 3.146дка., 2,636дка., 0,675дка. и попадат земеделска земя-селско стопанство, седма категория в неполивни условия. Достъпът до тях се осъществява северно и източно от полски пътища. Същите са частна собственост и искането на собствениците е промяна предназначението им, в урбанизирани територии, в които могат да се изграждат сгради със смесени функции.

Параметрите на застрояване са: **Плътност на застр. до 50%, КИИТ до 2,0 и мин. озел. площ до 40%.** (Съгласно чл.26 (1) ,(2) и (3), част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

Забележка: Устройствовените параметри за КИИТ да са считат до 2,0;

ПИ с идентификатори №№ 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58,

10450.61.10, 10450.61.9, 10450.61.8 и поземлените имоти на север от полския път, граничещи с второкласния път Велинград - Пазарджик - АМ "Тракия" се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за Допустима смяна на територията за смесено многофункционална зона – (Смф). Имотите попадат в местност "Джектов Вълк", като те са със следните площи: 1,785 дка; 1,615 дка; 1,701 дка; 2,040 дка; 2,891 дка; 1,104 дка; 1,095 дка; 1,095 дка; 1,955 дка; 1,700 дка; 0,934 дка; 3,569 дка; 0,850 дка; 1,530 дка. Всички те са земеделска земя-ливада седма категория в неполивни условия. Достъпът до първите десет имота се осъществява северно от полския път, обвързан с второкласен път на РПМ Велинград - Пазарджик-АМ "Тракия". Последните са частна собственост, и искането на собствениците е промяна предназначението на земеделските земи-ливади в урбанизирани територии, в които могат да се изграждат сгради със смесени функции.

Параметрите на застрояване са: Плътност на застр. до 50%, КИИТ до 2,0 и мин. озел. площ до 40%. (Съгласно чл.26 (1), (2) и (3), част втора, глава пета от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони).

Забележка: Устройство параметри за КИИТ да се считат до 2,0;

Следващите поземлени имоти се намират в строителните граници на гр.Велинград, кв.571 между ул."Осми март" и бул."Съединение".

Същите са възстановени по закона за възстановена собственост, върху озеленени терени публична общинска собственост. Процедурите по очуждаване не са процедирани от общината. Собствениците на възстановените имоти, въз основа на представени документи изявяват желание съществуващите озеленени терени (градинка) да се отрази в жилищна територия за средно етажно застрояване с к.к. до 14м. В тези озеленени терени на кв.571 има съществуващ паметник.

Съгласно ЗУТ:

Чл.62, ал.3 Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8, т. 4.

Чл.62а, ал.1 Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвиденията на устройствените планове.

Чл.62а, ал.2 Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

Чл.63а, ал.3 Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от:

1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;

2. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи.

ПИ с идентификатори №№ 10450.503.1378, 10450.503.1377, 10450.503.1376, 10450.503.1207, се предлагат за промяна предназначение от терени за озеленяване (Тоз) в терени с устройствена зона за **рекреационни дейности (Ок).** Имотите попадат в кв.571 и са в строителните граници на гр.Велинград. Същите са със следните площи: 1,824, 1,517, 0,608 и 1,517 дка. и са възстановени в терени с висока, дървесна, широколистна и иглолистна растителност. Достъпът до имотите се осъществява от две улици - ул."Осми март" и

бул. "Съединение". Искането от собствениците е промяна предназначение от озеленени терени в жилищни са средно етажно застрояване, като отреждането в исканото – предложение, за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП) за всички имоти е за: "ЖС, хотел, търговия и услуги". Предвид на това, че кв.571 се състои само от тези терени и изготвянето и изпълнението на инвестиционните проекти ще бъдат в по-голям процент за обществени и курортни дейности, което не отговаря на нормативната уредба се предлага промяна предназначение от озеленени терени **да бъде за устройствена зона (Ок)**. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване до 30%, КИИТ до 1,5 и мин.озеленена площ – 50%, като половината от нея да бъде с висока дървесна растителност. Паркирането и гарирането на предложените за одобряване инвестиционни проекти да бъдат предвидени в чертите на всички новосъздадени урегулирани имоти (УПИ), съгласно нормите за паркиране според Наредба № 04/2, за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Изработването на „Изменение на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землища им“ е възложено на „Национален Център за Териториално Развитие“ ЕАД, съгласно сключен Договор № 426 /21.05.2020г. с община Велинград, и въз основа на чл.24а, ал.1 и чл. 125б, ал.1 и във връзка с чл.134 ал.1 т.3 от Закон за Устройство на Територията.

Действащият Общ Устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е одобрен в ДВ бр.68/27.08.2019г., въз основа Решение № 184/24.07.2019г г. на Общински съвет – Велинград и Решение № 1 от Протокол № 3/13.06.2019г. на ЕСУТ при община Велинград.

Общия устройствен план на (ОУП) на град Велинград и с. Драгиново отговаря на новите социално-икономически условия. Визията за бъдещото развитие и състояние на населените места се свързва с развитието на екологично чист регион с гарантирано устойчиво развитие, съчетаващ демографски, икономически, исторически и природни условия.

Предназначението на Общия устройствен план на град Велинград и с. Драгиново, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

С влизането в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината (чл. 59, чл.109 (3) от ЗУТ). Общия устройствен план на на град Велинград и с. Драгиново създава благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в населените места. Общият устройствен план допринася за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива. Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на на град Велинград и с. Драгиново е също така предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Общ устройствен план е съобразен с плановете, стратегиите и програмите на местно, регионално, национално и европейско ниво.

Изменението на ОУП на града и с. Драгиново касае, имоти в строителните граници на Велинград и поземлени имоти в землището на града и с. Драгиново. Начинът на трайно ползване на имотите извън строителните граници на града са предимно земеделски земи-ливади, полски култури, друг вид земеделски територии при неполивни условия. Категорията на земите са седма, девета и десета. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища и пътища II и III клас. Изменението третира и имоти в строителните граници на гр. Велинград, отредени за озеленяване. Поземлените имоти не са засегнати и не граничат с обекти на НКЦ, а тези които са извън строителните граници т.е. в землището на града, около тях не съществуват обекти на археологията с охранителни зони и защитени територии.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

Екологичната оценка интегрира екологичните съображения в разработения план, който има потенциал за въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането си.

Една от целите при формулирането, подготовката и изпълнението на всеки един план е да се отчетат изискванията за опазване и подобряване на околната среда, главно чрез прилагането на принципа на предпазните мерки, принципа на превантивните действия и принципа "замърсителят плаща".

Съгласно изискванията на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./*, задачите и целите на всеки ОУП са:

- Да се опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУП;
- Да формулира съществуващите екологични проблеми /ако има такива/, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- Да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- Да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- Да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие;
- Да формулират и предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

Подробен и задълбочен анализ на състоянието на околната среда и нейните компоненти е направен при изготвянето на Общия устройствен план през 2019 г.

Сегашното Частично изменение няма съществено значение към екологичните проблеми на града и неговото землище.

Бъдещото развитие на територията на град Велинград и с. Драгиново без Частичното изменение на Общият устройствен план ще запази перспективата дадена в ОУП за следващите 15-20 години. Неработваемите земеделски територии и ливади ще запазят сегашния си облик и ще съхранят съществуващото в тях биоразнообразие.

Нереализирането на ЧИОУП на Велинград дори би имало и положителен ефект върху градските терени за озеленяване в строителните граници на града, предвид факта че ще се запази съществуващата дървесна растителност и зелени площи в централна градска част.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

Проектът за ЧИОУП на Велинград е съобразен с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване наприлежащи територии, както и на терени с ниска екологична стойност, в близост до съществуваща инфраструктура. Имотите не засягат Защитени зони от Натура 2000 и защитени територии.

е) наличие на алтернативи;

При „нулева алтернатива“ следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда в населените места без реализиране на Частичното изменение на ОУПО.

Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи (без реализация и с реализация на ЧИОУП) върху компонентите на околната среда, населението и социално-икономическите условия на развитие на района е направена в таблица по-долу. Въздействието е оценено като положително (+), отрицателно (-) и няма въздействие (0).

Табл. 1. Оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи

Компоненти и индикатори	Нулева алтернатива	Реализиране на ОУПО
Качество на атмосферния въздух	0	0
Количество и качество на водите	+	0
Запазване на земеделските земи	0	0
Ландшафт	0	0
Биоразнообразие (растения, животни, защитени зони и територии)	0	0
Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите от КИН	+	0
Обосновано развитие на транспортната инфраструктура	+	0
Заетост и създаване на работни места	+	0
Създаване на по-добри условия за туризъм, спорт и отдых на населението	0	0
Привличане на нови инвестиции	0	+

От направеното сравнение е видно, че няма съществена разлика между двете алтернативи. Териториалния обхват на изменението е незначителен, както и качеството на самите терени, за да има отражение от икономическа или от екологична гледна точка.

Алтернативи за местоположение на плана

По отношение на местоположението на съответната територия, предмет на ЧИОУП, липсват алтернативи, понеже, границите са лимитирани. С оглед на принадлежността на терена, всяка друга алтернатива спрямо местоположението на плана би била неуместна, тъй като има обективна невъзможност за това. Възможности обаче съществуват по отношение на местоположението на отделните сгради и съоръжения в конкретните териториално-устройствени зони. В този аспект съществуващите дадености и ограничения не предоставят големи възможности за алтернативи, понеже приетите решения в повечето случаи са единствено възможните.

Алтернативи за капацитет на урбанизираните терени и отражението им върху предмета на опазване в защитените зони

Възможно е при проектирането на обслужващи сгради и съоръжения в урбанизирани терени, броят им да бъде намален. Последното обаче ще доведе до ниска икономическа ефективност, а в крайна сметка това няма да доведе до подобрене в показателите на зооценозите в ЗЗ, поради урбанизиращия характер на терена, предвиден за реализация на съответното ИП.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

Целта на екологична част към Частичното изменение на ОУП е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана.

Изменението на Общия устройствен план се отнася за територии в землището на град Велинград. Не се променя предназначението на имоти в землището на с. Драгиново. Двете населени места са с един общ устройствен план. Причината за обхвата е, че двете населени места са в непосредствена териториална близост и са обхванати от сложни многообразни връзки между тях – икономически, социални, транспортни, културни и на практика образуват една агломерация.

Приемането на ЧИ на ОУП на Велинград е приоритетна цел в програмата на Община Велинград. Изменението на ОУП, третира инвестиционните намерения на собствениците на поземлени имоти в землището и в строителните граници на града.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Частичното изменение на Общият устройствен план се налага поради постъпили в Общински съвет Велинград становища от собственици на терени за промяна на предназначението им. Промяната на тези терени и обособяването им в урбанизирани територии пряко кореспондира с издадени до сега решения по подобни процедури по ЗООС и ЗБР. Всички процедурни ИП или ППП в землищата на гр. Велинград и с. Драгиново са дадени в **Приложение 3**.

Изменението на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново касае, имоти в строителните граници на Велинград и поземлени имоти в землището на града. Начинът на трайно ползване на имотите извън строителните граници на града са предимно земеделски, необработваеми земи – 7-10 категория и ливади.

Частичното изменение обхваща общо 30 имота с обща площ 54,789 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- Територии за Предимно производствена зона (Пп) в землището на гр. Велинград с обща площ 3,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.6.47, 10450.6.66, 10450.50.28;

- Територии за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона (Смф) в землището на гр. Велинград с обща площ 37,658 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.69.71, 10450.1.132, 10450.76.25, 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55, 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58, 10450.61.10, 10450.61.9 и 10450.61.8;

- Територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) в землището на гр. Велинград с обща площ 8,007 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.147.73, 10450.147.78, 10450.134.31;

- Територии за Рекреационни дейности (Ок) в строителни граници на гр. Велинград с обща площ 5,466 дка, включваща следните имоти с №№ 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207.

С одобряването на Изменението на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново и правилата и нормите към него, предлаганото зонироване, като характер на застрояване и нормите към съответните зони стават задължителни по отношение прилагането на плана.

Зоните с определен режим на ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение биват:

1. Универсална жилищна зона - **Ж**, включваща следните разновидности със съответните норми :

Разновидност на жилищната устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Озеленена площ Позел. в %
Жм	До 60	До 1.2	Мин. 40

Забележка: Показателите за Жм е приет с Решение №388 на Общински съвет от 24.09.2008 г.

2. В устройствена зона (**Жм**), само в упитата за хотели или къщи за гости, могат да се допускат сгради с максимална кота корниз до 12 м. (4 ет.). т.е параметрите за Жс, (Съгласно **чл.19. (1) и (2)**, част втора, глава четвърта от Наредба № 7. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони) т.е: **Плътност на застр. до 70%, КИНТ 1,5 и мин.озелн.площ 30%**;

3. Устройствона производствена зона – **П** включваща следните разновидности със съответните норми:

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване П заст. в %	Интензивност на застрояване Кинт	Озеленена площ П озел. в %
Пп	до 70	до 2.0	мин. 20

Забележка: Пп – предимно производствени и складови дейности.

4. Подробните устройствени планове, които се изработват за територии включващи или граничещи с водни площи (реки, езера и дерета) задължително да се придружават с подробни геоложки и хидрогеоложки проучвания.

5. Максималната височина на сградите в строителните граници на гр. Велинград, териториите с допустима промяна на предназначението да не надвишават кота корниз 12 м. (4 ет.), в с. Драгиново до кота корниз 10 м. (3 ет.). В предварителните проучвания за инвестиционни намерения за обекти от тези устройствени зони, да се изискват хидро-геоложки проучвания (доклад) за натоварване на почвата, придружен със становище на конструктор, в предвид земетръсния район на територията.

6. Смесена многофункционална зона – Смф

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Озеленена площ Позел. в %
Смф	До 50	До 2.0	Мин. 40

7. Територии за обществено обслужване – се параметрират съгласно Наредба №7 от ЗУТ, а за непосочени обекти в нея съгласно виза за проектиране и всички изисквания на чл.3 ал.(3), ал.(5), ал.(7). (10) При издаване визи за проектиране, при допускане на изменения на ПУП (ПРЗ), или на нови такива на части от новопредложените терени в регулация, се придружават от справка- проект за картотекираната растителност (*Наредбата за управление на зелената система на гр.Велинград.*) и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, с цел запазване на високата дървесна растителност в урегулираните поземлени имоти при ситуиране на новите сгради. Тази алинея от Правилата се отнася предимно за терените с устройствени зони **Ок** (отредени за хотели) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за растителността преди и след завършване на строителство(10) При издаване визи за проектиране, при допускане на изменения на ПУП (ПРЗ), или на нови такива на части от новопредложените терени в регулация, се придружават от справка- проект за картотекираната растителност (*Наредбата за управление на зелената система на гр.Велинград.*) и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, с цел запазване на високата дървесна растителност в урегулираните поземлени имоти при ситуиране на новите сгради. Тази алинея от Правилата се отнася предимно за терените с устройствени зони **Ок** (отредени за хотели) и **Оо** за (обществени заведения). Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за растителността преди и след завършване на строителството.

8. В гр. Велинград в терени за озеленяване над 0,5 ха се допуска изграждане на култови обекти.

9. Устройство на територии за курорт и допълващите го дейности - Ок

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт.	Озеленена площ Позел. в %
Ок	До 30	До 1,5	Мин. 50

Община Велинград ще се развива като утвърден курорт от национално и международно значение, СПА столица на Балканите, жизнеспособна териториална единица, с подобрен жизнен стандарт, привлекателно място за живот, бизнес, инвестиции и туризъм, съхранена природна среда, традиции и култура. Изменението на ОУП е представен в **Приложение 2**.

Анализ на кумулативния ефект от прилагането на частичното изменение на ОУП в землищата на Велинград и село Драгиново

Анализа на кумулативното въздействие във Велинград и село Драгиново ще бъде разгледан на база систематизирана информация на инвестиционни предложения по години, която ще бъде обобщена и съпоставена с издадените административни актове. База данни ползван за анализа е описан в табличен вид в **Приложение 3**. По площ всички процедирани намерения съгласно глава шеста на ЗООС и ЗБР са 498,492 дка.

От представената таблица на инвестиционните намерения за периода 2008-2020 год. се наблюдава тенденция към засилен инвеститорски интерес от 2008 до 2014 год. След този период броя на инвестиционните намерения е намалял като на година в землищата са процедирани приблизително по две, три предложения. Независимо, че през годините са процедирани множество намерения процента на реализираните е много малък.

Всички инвестиционни предложения в приложените таблици касаещи Велинград и Драгиново са за изграждането на хотели, площадка за третиране на отпадъци, вилни сгради, рекреация, инфраструктурни обекти, риборъзвъждане и други.

Тенденцията, която се забелязва през годините към инвеститорския интерес в района са доминиращи намерения за рекреация – хотели и вилни сгради. Причината за това са добрите условия за реализиране на такава инвестиции.

Площта на Велинград и Драгиново е 201 119,0 дка. Изразено в проценти процедираните инвестиционните намерения отнемат 0,24 % от площта им.

Частичното изменение на ОУП засяга допълнително 54,789 дка само в землището на гр. Велинград или кумулативния ефект, изразен в отнемане на площи за урбанизирани територии ще се увеличи с 0,027% и ще достигне 0,28%. Процента е незначителен и напълно допустим. В действителност териториите за УЗ за курорт и допълващи дейности – Ок, към момента също са урбанизирани, озеленени терени, така че процента ще е още по-нисък.

Елементите на частичното изменение не засягат територии от защитени зони и няма да има кумулативно въздействие върху тях.

Като обобщение на направения анализ следва да се подчертае, че бъдещите предвиждания на ЧИОУП не оказват кумулативно въздействие сумарно с всички останали ИН предвид минимални обхват на отнемане за ново устройствено планиране и не се очаква кумулативно въздействие върху защитените зони от Натура 2000.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

4.1 Природо-географски и ресурсен потенциал

С действащото в момента административно-териториално устройство уредено в Закона за административното-териториалното устройство на Република България, Велинград е център на община Велинград. Като такъв, той е седалище на редица управленски структури на централната власт, изпълнителна и съдебна власт. Структурите на местното самоуправление са представени чрез общинската администрация и общинския съвет на община Велинград.

По-отношение на сегашното административно-териториално устройство Велинград е със статут на кметство, в които граници се включват гр. Велинград и неговото землище. В съответствие с действащата нормативна уредба, населените места, които са общински центрове нямат отделна кметска администрация, а се обслужват от общинската администрация. Границите и териториалния обхват на кметство Велинград са резултата от някои административно-териториални промени, засягащи административния статут на някои от близка разположените да гр. Велинград села.

В настоящият момент градът се състои от 3 квартала:

Квартал Чепино. Чепино е най-южният от трите квартала на Велинград. Преди основаването на града кварталът е бил село Баня Чепинска, което е преименувано през 1934 година на село Чепино (на името на Чепинската котловина). Името Чепино (съответно „Чепинска котловина“) е записано в османски документи от 1666 г. Първоначалното име на котловината е Цепина (Цепино), но тъй като в турския език не съществува звукът „ц“, името е записано като Чепино. Там се намира и езерото Клептуза;

Квартал Лъджене. Централният квартал на Велинград. В него се намират сградата на Община Велинград, Централната поща, Районният съд, Районното полицейско управление, Централният кооперативен пазар и други учреждения. Лъджене е било някогашен феодален чифлик, около който, поради наличието на минералните извори и баните, се е създало селище. Името му произхожда от думата „Лъджа“ – баня;

Квартал Каменица. В него се намират много извори: Власа, Сярна баня и др. Квартал Каменица е най-големия от трите квартала на Велинград. В квартала се намира и една от най-старите български църкви. Подът на нейния олтар е бил използван за скривалище на оръжия по време на руско-турската освободителна война.

В административно отношение с. Драгиново преминава ту към Пазарджишка, ту към Пещерска околия, а до 1959 г. за около четири години и към Велинградска околия. Много години то се числи към Каменска община. В самостоятелна единица то се отделя от 1946 до 1959 г., след което отново е пълномощничество на Велинград.

През 1959 г. се премахват околията и се образуват 28 окръга. Села Драгиново попада в състава на Пазарджишки окръг. През 1979 г. при новото териториално-селищно устройство селото попада във Велинградската селищна система. Драгиново е кметство с административен персонал: кмет, секретар, счетоводител, инспектор по бюджета, военен отчет, данъчен агент, деловодител, строителен техник. Спуснатият бюджет е на разположение на местното управление.

4.2 Релеф

Велинград е разположен в долината на река Чепинска. Средната надморска височина на град Велинград е 755 м, а на село Драгиново – 792 м.

Характерна особеност на релефа е наличието на специфичен карстов комплекс. Мраморните разкрития между Беглика и кв. Чепино имат голяма туристическа стойност. В този комплекс е и пещерата „Лепеница“ която е обитавана от пещерни хора. В Чепинската котловина избликват водите на карстовия извор „Клептуза“.

4.3. Атмосферен въздух

Температура на въздуха

Температурният режим на въздуха е важна климатична характеристика, която се определя от редица взаимосвързани условия – преди всичко от слънчевото греење и радиация, надморската височина на района, атмосферната циркулация както и от вида на растителността. Тя оказва влияние върху процесите на разсейване на изхвърляни в атмосферата прахо-газови вредности. Средно-месечните и годишни температури (в 0C) по справочни данни за МС Велинград са показани в таблица 4.3-1, а средно-месечните максимални и минимални температури на въздуха са дадени в таблиците 4.3-2 и 4.3-3.

Орографията на района и близостта до планината дава известно отражение върху температурния режим. Климатът е планински, умерено-континентален, до преходно средиземноморски. Най-студен месец е януари, а най-топъл – юли. Относително малката амплитудата на средната месечна температура на въздуха (от 9,5 0C през м. декември до 16,7 0C през м. август) се отличава от нормалните параметри за континентален климат. В потвърждение на това са и относително невисоките летни температури (26 - 27 0C максимални средно-месечни температура през юли и август) и не много ниските през студените месеци (-7,6 и -5,3 0C средномесечни максимални температура през януари и февруари). Зимата е относително мека със средномесечна температура от -2,3 до 3,4 °C. Средномесечната температура през пролетта се движи в интервала от 8 до 13 °C. Лятото е с нормални, за този район средни температури от 16 до 19 °C. Установените за района на Велинград абсолютна-максимална и абсолютна-минимална температури имат стойности съответно +38,4 0C и -33,3 0C. Денонощните амплитуди на температурата на въздуха варират от 10-110C през зимните месеци, до 15-17 0C през летните месеци. Има определена корелация между средномесечните температури и средномесечните количества на валежите

Табл. 4.3.-1

Средномесечна и средногодишна температура на въздуха, 0C (МС Велинград)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
-2,3	0,1	3,4	8,0	13,2	16,5	18,6	18,5	14,4	9,6	5,1	0,1	8,8

Табл. 4.3.-2

Средномесечна и средногодишна максимална температура на въздуха, 0C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
2,7	5,5	9,5	15,3	19,8	23,6	26,4	26,7	23,0	17,3	11,0	4,9	15,5

Табл. 4.3.-3

Средномесечна и средногодишна минимална температура на въздуха, 0C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
-7,6	-5,3	-2,2	2,1	6,4	9,3	10,6	10,0	6,6	3,2	0,1	-4,6	2,4

Влажност на въздуха

Влажността на въздуха е основна характеристики на режима на атмосферното овлажняване и валежите в района. Определя се от особеностите на атмосферната циркулация, надморската височина и релефа на района, наличието на източници на изпарения. Географската ширина, която в глобален мащаб играе определяща роля, при

сравнително малката територия на страната, е твърде слабо изразена. Като основна характеристика на влажността на въздуха се приема т. нар. "относителната влажност", изразена като безразмерна величина в % (таблица 4.3-4). За района на Велинград тя варира в обичайния за страната диапазон от 70 - 80 %. Данни за средната месечна и годишна относителна влажност на въздуха (в %) за района на Велинград (МС Велинград и МС Юндола) са показани в таблица 4.3-4. Най-високата относителна влажност на въздуха е през декември и януари, а най-ниска през юли и август. Относителната влажност на въздуха в района съответства на тази в умерените географски ширини, като максималните ѝ стойности са през зимата ноември и януари), а минималните – през лятото (юли и август). Дните с повишена влажност (над 80 %) и безветрие, при които могат да възникнат предпоставки за мъгливо време, евентуално и температурни инверсии, са предимно през късноесенния и зимен сезони (месеците ноември – януари).

таблица 4.3-4

Средна месечна и годишна относителна влажност на въздуха в % (МС Велинград и МС Юндола)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
Велинград	81	77	74	72	72	72	67	65	70	77	82	83	74
Юндола	83	79	79	75	76	78	71	69	74	79	85	84	78

Валежи

Валежите са един от основните метеорологични фактори, които от една страна влияят върху степента на комфортност на климата, а от друга – те са един от основните самопречистващи механизми на атмосферата. По своя генезис валежите в България биват фронтални, вътрешно-масови и орографски.

В района на Велинград преобладават фронталните валежи (т. е. целогодишните по количество и качество валежи) и орографските валежи. Годишна сума на валежите в районът е над 600 mm. Разпределение на валежи по месеци в годината оказва съществено влияние върху режима и разпределението на оттока на повърхностните води през годината, тъй като подхранването на реките е предимно дъждовно. Режимът на валежите (дъжд и сняг) в района, подчертава преходно континенталния средиземно морски климат. Средният годишен валеж е 605 mm и е малко по-нисък от средния за страната – 672 mm. Както следва от данните в таблица 4.3-5 за МС Велинград, валежите са неравномерно разпределени по месеци в годината. Най- обилни са валежите през май и юни, а най-оскъдни – през феврури и март. Броят на дните с валежи през годината е относително голям – средно 122,8 дни за година.

Максималният самопречистващ потенциал на атмосферата (по сумата на валежите) е през пролетния и зимния сезони. Валежният максимум е през пролетно-летните месеци и съвпада с този за страната – през пролетния сезон. Максимумът на средните денонощни максимални валежи се наблюдава през месеците май и юни, когато най-често пада и максималния денонощен валеж. Минимумът на средните денонощни валежи се наблюдава през зимните месеци февруари и март. Броят дни с валежи над 10 mm е средно 18,5 дни, което е благоприятен фактори по отношение разсейването на атмосферните замърсители.

Таблица 4.3-5

Средномесечна и сезонна сума (в mm) на валежите (МС Велинград)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Ср. год.</i>
58	40	41	47	73	69	53	38	36	48	52	50	605
<i>Зима</i>			<i>Пролет</i>			<i>Лято</i>			<i>Есен</i>			<i>Ср. год.</i>
148			161			160			136			605

Таблица 4.3-6

Общ средномесечен брой дни с валежи и общо за година (независимо от вида и количеството на валежа) ^{1/}

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Ср. год.</i>
11,0	10,4	10,7	11,4	14,6	13,4	8,7	6,8	6,4	8,4	9,9	11,1	122,8

^{1/} В т. ч. средно 53,6 дни през топлото полугодие и 69,2 дни през студеното полугодие;

Таблица 4.3-7

Средномесечен и средногодишен брой на дни с валежи над 10 mm

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Ср. год.</i>
1,4	0,9	0,9	2,2	2,6	1,8	2,0	1,3	1,2	1,2	1,6	1,4	18,5

Снежна покривка

Запасът в снежната покривка, характерът на натрупването ѝ през зимата и времетраенето на топенето ѝ определят в значителна степен сезонния отток, а следователно и режимът на реките. Сумарно за година, дните със сняг са 56 дни за Велинград. Значително по-сериозен по отношение на снежна покривка сезон се очертава за местността Чехльово (ДГС "Чехльово" обхваща земи от землищата на селата Кръстава и Грашево – община Велинград). Там броят на дните със снежна покривка възлиза на 128 дни в годината. Снеговалежите, най-често, започват в началото на месец декември и продължават до втората десетдневка на месец април. Средната височина на снежната покривка във Велинград варира от 5 до 10 cm. За ДГС "Чехльово" тя е много по-висока – средно от 20 до 45 cm, като достига максималната месечна височина до 130 - 135 cm (през месеците февруари – март).

В община Велинград няма стационарен пункт за мониторинг на атмосферния въздух от Националната система за наблюдение и контрол на състоянието на околната среда. Ползват се данни от измервания на Мобилна автоматична станция (МАС). Систематизирана информация за КАВ и източниците на емисии (главно ФПЧ10) има за общинския център Велинград. Анализирани са дейностите за управление на КАВ в община Велинград по отношение на емисии от промишлеността, от транспорта и от битовото отопление. Направените констатации и изводи относно причините за влошаване КАВ показват:

- Предприятията, разположени на територията на града, са с намален капацитет и не представляват опасност за качеството на въздуха;
- Наблюдава се обща тенденция на надвишаване на среднодневните концентрации на ФПЧ10 (до 5-6 пъти над ПДК₂₄ ч. = 50 µg/m³ през м. декември) главно в зимните месеци на годината. Същото е породено от факта, че по-голямата част от населението се отоплява с твърдо гориво;
- Увеличено замърсяване на въздуха от непрекъснато увеличаващ се брой на моторните превозни средства;

- Състоянието на уличните платна, респективно на пътната настилка възпрепятстват движението на автомобилите с равномерна скорост, а това е предпоставка за увеличаване на разхода на гориво и съответно за увеличаване на емисиите на вредни вещества; Дупките по уличното платно и нередовното им почистване, са причина за увеличаване на замърсяването с прах;
- Предизвиканите от човека горски пожари, изгарянето на стърнищата и неконтролираното изгаряне на битовите отпадъци са причина за емисии на разпространяване от вятъра прах от почвата, CO, SO₂, NO и др.

Въздействия върху атмосферния въздух

Общо предвижданията на Изменението на плана по отношение устройството и локацията на производствените дейности не водят до влошаване качествата на атмосферния въздух. Територията притежава не малък естествен потенциал да поеме замърсителите в атмосферния въздух, без да бъде съществено променена (буферен капацитет), но условията за самопочистване и самовъзстановяване са ограничени.

По време на експлоатацията:

Замърсяване на въздуха, причинено от трафика, което има потенциално въздействие върху хората в близките населени места и околната среда, например при вече установено замърсяване и при характерни специфики на топографските условия, и посока на вятъра, допълнително да допринасят за задълбочаването на тези неблагоприятни въздействия;

4.4. Води

Повърхностни води

Повърхностните води в община Велинград се наблюдават в 2 пункта за река Чепинска и един пункт за р.Доспат и р. Мътница. Категориите на реките са следните:

- пункт р.Чепинска при ГС Чехлъво – първа категория;
- пункт р. Чепинска / Ели дере / под с.Драгиново – втора категория;
- р. Мътница - гр.Велинград, преди устие;

Основните констатирани замърсители през последните 10-15 години годините са: амоняк, нитритен азот, фосфати, детергенти и по показателя БПК. Главните източници на замърсители са промишлените обекти и нерегламентираните сметища.

Анализът на получените резултати през последните 2 –3 години обаче показва, че и в двете мониторингови реки в наблюдаваните пунктове са с добър кислороден режим и показатели, отговарящи на ПДК за проектната им категория почти целогодишно. Запазва се тенденция на намаляване на замърсителите. В сравнение с предходни години се наблюдава подобряване качеството на водата.

Участъци с лошо състояние на повърхностните води са:

- G3MA900R 186B – р. Чепинска от вливане на р.Мътница до кантон Долене. Налице е лошо биологично и лошо екологично състояние. Наднормено е съдържанието на БПК, NH₄, NO₂, PO₄, P-общ и N- общ. В това водно тяло се вливат непречистените битови отпадъчни води на гр.Велинград. В Плана за управление на речните басейни 2010-2015г. за това водно тяло е заложена мярка за изграждане на ГПСОВ над 10000 еж на гр.Велинград, доизграждане на канализационна мрежа над 10000 еж. За гр.Велинград има проект, който е върнат за преработване поради лошо качество.

- BG3MA900R 187 - р. Мътница от вливане на Стара река до устие. Налице е лошо биологично и лошо екологично състояние. Наднормено е съдържанието на БПК, NH₄, NO₃, NO₂, PO₄, P-общ и N-общ. Замърсяването е предимно от източници от община Ракитово. Необходимо е изграждане на пречиствателна станция за битови отпадни води.

Подземни води

В района на община Велинград са установени следните по-големи подземни водни тела, които се наблюдават. Националната мрежа за мониторинг на химичното състояние на подземните води В този район през 2012 година са включени 12 хидрогеоложки пункта:

Подземно водно тяло BG3G00000NQ008 /Порови води в Неоген - Кватернер - Велинград/ ПВТ е разположено в западната част на Източноромановски район, алувиалните и пролувиални отложения са образувани от р. Чепинска и нейните притоци - р. Мътница и р. Луковица. ПВТ има площ от 54 км². Водоносния хоризонт е изграден от глинести пясъци, пясъци, гравелити, конгломерати, брекчоконгломерати, пясъчници. Средна дебелина на ПВТ - 40 - 140 м, среден коеф. на филтрация на ПВТ - 1 - 5 м/ден, среден модул на подзем. отток - 1 л/сек/км². От извършените наблюдения върху химичното състояние на определените параметри в мониторингов пункт при гр. Велинград (Сондаж) през 2012 г. не се установяват отклонения от ПС на наблюдаваните показатели. Подземно водно тяло BG3G00000NQ008 е в добро химично състояние.

Подземно водно тяло BG3G00000Pt038 /Карстови води - Велинградски басейн/

ПВТ е разположено на югоизток от гр. Велинград, то е една тясна и дълга синклинална структура. ПВТ има площ от 71 км². Водоносния хоризонт е изграден от мрамори, гнайси, калкошисти, амфиболити, а покриващите ПВТ пластове в зоната на подхранване - на места игнимбрити. Средна дебелина на ПВТ - 1 - 1000 м. Подхранване на ПВТ - от реките и валежите, карстовия поток се движи в две посоки: ЮИ към извора "Топлика" и СЗ към извора "Клептуза". Среден модул на подземния отток - 10 л/сек/км².

Подземните води не са защитени от пряко замърсяване, засега те са чисти, защото липсват или са малко замърсителите.

Канализация и пречистване на отпадните води

Степента на изграденост на канализационната мрежа в град Велинград е 85-90%, а в останалите по-големи населени места - около 50. Типът на канализационната мрежа е "смесена". Минералните води с дебит 170 л/сек се заустват в градската канализация.

Около 80 % от канализационната мрежа се използва от населението, а 20% -от промишлеността.

Изградените предприятия имат локални пречиствателни станции, съгласно издадените разрешителни издадени от съответната басейнова дирекция, необходимо е да се упражнява по-строг контрол за спазване на изискванията, предписани в разрешителните за ползване на воден обект, преди водите да се заустват в градската канализация или директно в р.Чепинска за района на гр.Велинград.

В общината няма все още изградени ГПСОВ, което е сериозен недостатък.

4.5. Почви

Преобладаващите почви в общината са кафявите горски почви (89 % от общата площ). Песъчливо-глинести са кафявите горски почви и съдържат малко хумус. Характерна особеност на кафяви горски почви е липсата на оподзоляване в хумусния хоризонт при отсъствие на СаСО₃ в основната скала и наличността на много ярко кафяво до червеникаво оцветяване. Тъмните кафяви почви са характерни за северните и близки до тях изложения. Отличават се с голямата си мощност, добре изразен хумусно- акумулативен хоризонт и малка скелетност. Имат големи запаси от хранителни вещества и висок капацитет на активна влага. Това ги прави в повечето случаи почви с високи лесорастителни свойства, върху които успешно растат насаждения от бук, ела, смърч, бял бор и др. Светлите кафяви почви са характерни за южните и близки до тях изложения. Те са маломощни, със скъсен хумусен хоризонт и наличие на много скелет. Заемат се главно от различно продуктивни бялборови

насаждения. Бук, смърч, ела – лош растеж и малка продуктивност. Механичен състав: КГП са с лек механичен състав. Отличават се с значителна скелетност. Лесорастотелни свойства: От гледна точка на горското стопанство КГП са твърде плодородни. Тук растат най-производителните букови и иглолистни гори. Поради релефа протичат интензивни ерозионни процеси, където лесорастителните свойства са лоши. Така и плитките на южни изложения почви.

Канелени горски почви в общината са разпространени около Чепинска река. Тези почви са средно хумусни, по съдържание на хумус приличат на сивите горски почви, слабо запазени с усвоим азот и фосфор. За подобряване на плодородието им се препоръчва наторяване и напояване. Имат рязка диференциация между хумусния и алувиалния хоризонти. Хумусният е с мощност 25–40 см, има канелен цвят и сбит до плътен строеж. Алувиалният хоризонт е мощен (до 70–80 см), глинест, уплътнен, червеникаво-кафяв. Карбонатите са измити на дълбочина 80–100 см и реакцията на почвата е слабо кисела. Съдържанието на хумус в орницата е около 2 % и почвите са слабо запазени с азот и фосфор и добре с калий. Физичните свойства на тези почви са неблагоприятни - слаба водопропускливост, при навлажняване набъбват, а при изсъхване се спичат, при обработка се къртят на твърди буци. Естественото им плодородие е слабо, но могат да се получават задоволителни добиви при добра агротехника.

Алувиално-ливадните почви са разпространени върху I и II надзаливни тераси на реките Доспат, Мътница и Чепинска. Те са богати на скални материали и на хумусни вещества, висоководопропускливи са и са подходящи за отглеждане не на зеленчуци. Основните дейности за повишаване на плодородието им освен торене са насочени към предпазването им от заливане на реките, заблатяване и засоляване.

Рендзини (хумусно-карбонатни почви) се срещат по поречието на р.Лепница.

Предпоставка за образуването им е наличието на карбонатни почвообразуващи скали. Разпространени са в комплекс с черноземите, смолниците, сивите, канелените и кафявите горски почви. Те са богати на хумус, сухи и силно дренирани почви.

Общото състояние на почвите в общината е добро. Основната задача е да се съхрани почвеното плодородие и да се запазят земите от замърсяване с пестициди, торове и петролни продукти. Във високите части на планината по поречието на реките основният проблем на почвите е свързан с ерозията. При връщането на обработваемата земя на собствениците, високите цени на препаратите за растителна защита и все по-честото използване на органични торове, ще доведе до постепенното нормализиране на почвения състав.

4.6. Геоложка среда

Районът попада в Западно-Родопският блок на Родопския масив. Геоложката основа е изградена от метаморфни, магмени и седиментни скали. Метаморфните скали се свързват с докамбрийско-гранитоидите с палеозойска, а седиментните с неозойска възраст. Докамбрий е представен от Пра-Родопската над група (установена северозападно от Сърница). Дебелината на над групата не превишава 900 м.

Рупчоската група в Чепино е представена от Чепеларската, Богутевската и Вълчанската свити.

Чепеларската свита се разкрива на югозапад и на север от Велинград. Тя е изградена от алтерниращи биотитови, мусковитови и двуслюдни дребнозърнести гнайси, шисти, гнайсошисти, амфиболити, мрамори, нечисти мрамори. Разкрива се югозападно и северно от Велинград. Дебелината на Чепеларската свита е от 200 до 800 метра.

Богутевската свита се разкрива над Чепеларската свита и има най-широко разпространение в Чепино. Асеновградската група се среща по долините на р. Чукура от “Клептуза” до “Беглика”.

От физико геоложките явления и процеси най-широко са разпространени: Карста; Сипеите; Срутищата.

Процесите на карстификация са силно развити в мраморите от Добростанската свита. Срещат се както повърхностни форми: - Губилища; - Понори, и др., така и подземни форми: - Пещери (Мократа пещера).

Срутищата и сипеите се срещат по проломите и ждрелата на реките прорязващи метаморфния скален масив. Масивът е силно напукан вследствие претърпяната тектонска обработка. На места са образувани скални потоци и реки.

Хидрология

Основната дренажна артерия на двете селища е Чепинската река. Тя се явява един от най-пълноводните притоци на р. Марица. Водосборният ѝ басейн съвпада с границите на общината. Изворите ѝ са южно, югоизточно от вр. ”Малка Сютка”.

В началото (р. Рибна – Балък дере) навлиза в дълбока долина и протича напъряко през Чепинската котловина, където (под названието Стара река, Банска река) на места се използва за напояване.

Като Чепинска река тя се образува южно от кв. ”Чепино” от вливането на още три реки – Лепеница, Бистрица и Абланица.

В началото на кв. ”Чепино” приема и водите на карстовият извор “Клептуза” (580 – 1160 л/сек). От ляво в кв. ”Лъджене” се влива р. Луковица, която извира под Юндола. По-надолу реката приема водите на р. Еленка. В котловината се влива най-големият ѝ приток – р. Мътница, след с. Драгиново продължава на север в живописния Чепински пролом между ридовете Алабак и Коркария. След с. Ветрен дол реката навлиза в Тракийската низина и се разбива на няколко ръкава. Най-големите притоци на реката са Софан дере, Абланица и Мътница. Дължината ѝ е около 87 км, а водосборният ѝ басейн – 899,6 км².

Хидротермални находища

Минералните води в общината извират непосредствено от делувиялните отложения и младотерциерните наслаги. Локалното обогатяване на минералните води с радон в хидротермалното находище “Чепино” е свързано еманиращи пукнатини или пигматитови жили, които съдържат присъединени радиоелементи.

Повишаването на температурата и увеличаването на минерализацията на водата, зависи от дълбочината на циркулацията им – най-високи са в Драгиново и постепенно намаляват към кв. ”Чепино”.

Най-висока е температурата на водата в Драгиново – 94°С. С най-голям дебит е хидротермалното находище “Чепино” (62 л/сек). Тук водата е радонова (радиоактивна).

Хидротермалните находища в общината са четири – Чепино, Лъджене, Каменица и Драгиново. Общият дебит на минералната вода възлиза на около 175 л/сек със средна температура около 60°С. При модернизиране на водоснабдителната система на термалните води, общият дебит при върхово натоварване ще може да достигне 275 л/сек със средна температура 60°С.

Велинградският термоводоносен басейн е един от най-крупните и сравнително добре проучени в цялата южнобългарска термална област. Водните му ресурси възлизат на не по-малко от 160 л/сек., от които 150 л/сек. са разкрити и подготвени за експлоатация. Огромните ресурси на този басейн са съсредоточени на територията на Велинград 140 л/сек. или 80 %. Половината от тези ресурси се падат на Чепинското находище, което има голяма радиоактивна мощност, превишава два пъти мощността на Нареченското находище.

Минералните води на Велинград в количествено и качествено отношение съчетават едновременно курортните възможности на водите в Хисар, Баня – Пловдивска област и Нареченски бани – община Асеновград.

Табл. 4.6-1 Хидротермални находища

Находища	Извори	Дебит l/s	Температура °C	Минерализация mg/l	Радиоактивност /в Емани/
Чепино	18	70	22 – 48	0,20 – 0,24	68 – 73
Лъджене	48	35	22 – 60	0,20 – 0,60	4 – 17
Каменица	11	30	53 – 90,5	0,65 – 0,82	6 – 18

Източник: Общинска администрация Велинград

Сумарният дебит на естествените извори е около 110 л/сек с температура от 22° С до 78° С. Чрез сондажи дебита се увеличава на около 130 – 150 л/сек, а температурата достига до 91° С.

Всички води са хидрокарбонатни, натриеви, флуорни, сулфатни и др. с променлив йонен състав. Съдържанието на аниони и катиони в различните извори е различно.

Минералните води имат още в състава си голямо разнообразие от редки и разсеяни елементи. Водоизточниците са групирани в трите квартала на града. В разположението им съществува температурна и геохимична зоналност. От юг към север нараства температурата, солевото съдържание, количеството на сулфатите, натрия, флуора и силициевия диоксид. Горещите води съдържат и сулфиди.

В квартал Чепино се намира един от най-големите термални извори в страната с дебит над 60 л/сек. Водите са алкални (карбонатни, сулфатни, натриеви) и флуорни с ниска минерализация до 0,24 г/л и температура до 48° С. Отличават се с повишена радиоактивност от 70 до 80 емана. Съдържат сравнително повишени концентрации на волфрам, сребро и др.

В квартал Лъджене, по долината на река Луковица има 42 минерални извора и 6 сондажа. Температурата на водите нараства от запад на изток от 22°С до 66°С. По състав водите са предимно флуорни. От микроелементите присъстват антимон, индий и арсен.

В квартал Каменица се намират най-горещите минерални води с температура до 91° С. Те са сулфатно-хидрокарбонатни, натриеви флуорни (флуорид от 7 до 12 mg/l), силициеви (мета-силициева киселина – до 137 mg/l) и с по-висока обща минерализация до 0,82 g/l. Някои води имат хидросулфиди. От микроелементите се съдържат стронций, волфрам, галий, антимон, арсен и др.

Водните запаси и източници в района на двете селища – реки, карстови и минерални извори – са фактор, който е способствал за развитието на селищната мрежа, стопанската дейност и развитието на балнеолечебният отход и туризъм като цяло.

Районът не е богат на полезни изкопаеми, като изключим добрите залежи от представителите на нерудните изкопаеми като мрамор, фелдшпат и др.

4.7. Ландшафт

Подходът и концепцията за развитието на ландшафта и зелената система на територията в обхвата на настоящия Общ устройствен план, е свързан с ландшафтно-териториално зонироване, базиращо се на досегашни функции, съществуващ потенциал на територията и устройствените намерения на общината. С оглед характера и местоположението на територията, преплитането на различни функции на тази територия и

природните дадености, ландшафтно-териториалните зони могат да имат само условен компактен териториален обхват.

4.8. Минералното разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Минералното разнообразие има определящо значение за устойчивото развитие на биосферата, като субстрат за съществуването на разнообразни форми на живот. От друга страна минералите, рудите и скалите са основата на нашата развита технологична цивилизация. Важно е и обстоятелството, че за разлика от живото вещество, минералите не могат да се възпроизвеждат, и веднъж унищожени, те се унищожават завинаги. Под минерално разнообразие на даден обект се разбира съвкупността от всички форми на минералното вещество, които се описват на няколко равнища – минерални индивиди и агрегати, минерални видове и минерални асоциации. Под съхранено минерално разнообразие, следвайки доктрината за устойчиво развитие се разбира тази съвкупност от минерали от даден обект, която следва да се съхрани в такова количество и качество, което да може да задоволи научните и естетични потребности на днешното и идните поколения. Минералното разнообразие се унищожава както от естествените геологически процеси, така и от мащабната миннодобивна и инженерно-техническа дейност на човека. В сравнение с биологичното разнообразие, което заема повърхностния слой на земната кора и може да бъде пълно характеризирано, минералното разнообразие е обемно и може да бъде идентифицирано и документирано в процеса на неговото унищожаване при миннодобивната дейност.

4.9. ФЛОРА И ФАУНА

Флора

Растителността в района на Велинград спада към Илирийската провинция на Европейската широколистна горска област (Бондев, 1997).

Растителността е богата на видове – главно поради голямата вертикална амплитуда. Основните причини за разнообразието на растителността са височинните пояси, всеки от които е със специфичен набор от растителни видове. В най-ниските части, в котловините и край реките, преобладават смесените дъбови гори. Значителна роля в състава на растителността в тези пояси играят тревните съобщества. В иглолистния пояс преобладават иглолистните гори – смърч, бял бор, ела.

Новите устройствени зони, предмет на изменението на Общия устройствен план на гр. Велинград и с. Драгиново засягат в голяма степен селскостопански територии, урбанизирани и нарушени терени.



Фиг. 4.9-1. Устройствени зони Смф (ПИ 10450.1.132) и Пп (ПИ 10450.6.47 и 10450.6.66) източно от гр. Велинград.

Някои от зоните в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград засягат изкуствени борови насаждения или вторично възникнали дървопроизводителни горски площи, които по НТП се водят „Друг вид земеделска земя”.



Фиг. 4.9-2. Устройствени зони Жм западно от града (ПИ10450.147.73 и 10450.147.78)

Териториите за Рекреационни дейности (Ок) в строителни граници на гр. Велинград с обща площ 5,466 дка, засягат терени за озеленяване със съществуваща дървесна растителност.



Фиг. 4.9-3. Устройствена зона Ок, в централната градска част

Фауна

Фауната в района на Велинград и с. Драгиново спада към Рило-Родопския зоогеографски район. Тук евросибирските и европейски видове значително преобладават над средиземноморските. В Западните Родопи някои групи от насекомите са доста богато представени с видове от северен тип на разпространение и произход. Рило-Родопския район се характеризира с много реликтни безгръбначни животни. В Западни Родопи техният брой е 49 вида. Характерен е и високият ендемизъм, главно при безгръбначните животни.

От гръбначните животни най-богат на видове е класа на птиците. От бозайниците в района се срещат едри видове копитни и хищни бозайници, някои от които са ловни обекти.

Новите елементи, устройствени зони, в предварителния проект за Изменение на Общия устройствен план на гр. Велинград и с. Драгиново засягат предимно селскостопански площи, ливади, в непосредствена близост до застроителната граница на населените места.

Евентуално негативно въздействие би могло да се очаква върху представители на разред гризачи (Rodentia) и по-специално видове от семейства Muridae и Arvicolidae. Незначително въздействие може да има и върху видове от разред насекомоядни бозайници

(Insectivora). Всички видове са с нисък природозащитен статус, извън Закона за Биологичното разнообразие и Червената книга на Република България.

Развитието на УЗ за територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) в землището на гр. Велинград с обща площ 5,557 дка, включваща имоти с №№ 10450.147.73, 10450.147.78, както и УЗ за Рекреационни дейности (Ок) в строителни граници на гр. Велинград с обща площ 5,466 дка, включваща имоти с №№ 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207, ще доведат до изсичане на дървесна растителност и респективно загуба на местообитания за дендрофилни видове птици и бозайници.

Защитени зони

На територията на гр. Велинград и с. Драгиново попадат 3 защитени зони, от които 2 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и една зона по Директивата за опазване на дивите птици.

- 33 BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 835 от 17.11.2008г на МОСВ, изм. със Заповед № 890 от 26.11.2013 г на МОСВ.

- **33 BG0001030 „Родопи Западни”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

Площ на зоната 2 728 514,06 дка

Описание на зоната

Защитената зона включва обширни иглолистни и смесени гори. Района е слабо населен. Около Триград са се формирали значими скални образувания. Към зоната са включени и някои долини със средиземноморско климатично влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez): реките Въча, Канина, Бистрица, Доспатска. Района е предложен за природен парк.

Това е най-голямата предложена защитена зона в България и едновременно с това ключово място за опазване на мечката – без опазване на тази зона срещу фрагментация и засилване на човешкото влияние, бъдещото на цялата Рило-Родопска популация, включително и гръцката ѝ част, би било несигурно. Зоната опазва значителни проценти от националното покритие, оценки А или В, за голям брой местообитания и видове и в това отношение е уникална.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ са 42 природни типа местообитания, установени след проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и водове – фаза I“. Според стандартния натура формуляр от 2008 г. предмет на опазване в зоната са 39 типа природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕИО. Непотвърдени след проекта са 3 типа (5210, 6220, 8230), а новоустановени са 6 типа местообитания (3150, 3160, 6410, 4090, 91H0, 7220).

В приложение II на Директива 92/43/ЕИО в Защитената зона са включени 17 вида бозайници, от които 12 прилепи. В следствие на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ лалутера (*Spermophilus citellus*) не е потвърден в зоната. В приложение II на Директива 92/43/ЕИО са включени 3 вида влечуги и 2 вида земноводни. От 3-те вида риби, установени след актуализацията на зоната, 1 е новоустановен – Обикновен шипок (*C. taenia*). В Приложение II на Директива 92/43/ЕИО от 2008г. са включени 15 вида безгръбначни (един вид новоустановен - *Cuscuta cinnaberinus* и един вид непотвърден - Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*) и 5 вида растения (от които 1 е непотвърден – Червено усойниче).

Видовият състав е актуализиран вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0001030&siteType=Habitat Directive>)

- **33 BG0001386 „Яденица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

Площ на зоната 170 162,13 дка

Описание на зоната

Защитената зона представлява биокоридор между Национален парк Рила и Западни Родопи. Това са слабо засегнати територии, в които се опазват масиви от бял бор и ела (едни от най-големите в България). Крайречните галерии от елша растат в дълбоките долини на реките Яденица и Чепинска. Зоната е място за размножаване и миграция на мечката. Зоната позволява постоянното живеене на няколко мечки и е важна за опазване на връзката между различните части на Рило- Родопската популация на вида.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона BG0001386 „Яденица“ са 17 типа природни местообитания, установени след проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и водове – фаза I“. Според стандартния натура формуляр от 2008 г. предмет на опазване в зоната са 16 типа природни местообитания от

Приложение I на Директива 92/43/ЕИО. Непотвърдени след проекта са 2 типа (62D0, 8110), а новоустановени са 3 типа местообитания (5130, 91AA, 90D0).

В приложение II на Директива 92/43/ЕИО в Защитената зона са включени 16 вида бозайници, от които 12 прилепи. В следствие на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” дивата коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*) е новоустановена в зоната по литературни данни и анкетна информация. В приложение II на Директива 92/43/ЕИО са включени 3 вида влечуги и 2 вида земноводни. От двата вида риби, установени след актуализацията на зоната, 1 е новоустановен – Балкански щипок (*S. aurata*). В Приложение II на Директива 92/43/ЕИО за зоната са установени 10 вида безгръбначни животни и един растителен вид.

Видовият състав е актуализиран вследствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0001386&siteType=Habitat Directive>)

- **33 BG0002063 „Западни Родопи”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 835 от 17.11.2008г на МОСВ, изм. със Заповед № 890 от 26.11.2013 г на МОСВ.

Площ на зоната 1 333 847,82 дка

Описание на зоната

Мястото включва по-високата западна част на Западните Родопи с най-представителните псевдо- бореални иглолистни гори, уникални за Европа. Северната граница следва линията Велинград- Ракитово - Батак - Пещера. Най-голяма площ заемат горите от бял бор */Pinus sylvestris/*, следвани от смърча */Picea abies/*. По малки по площ са еловите */Abies alba/* и буковите */Fagus sylvatica/* гори.

Срещат се също гори от черен бор */Pinus nigra/* и издънкови гори от горун */Quercus dalechampii/*, трепетлика */Populus tremula/* и зимен дъб */Q. sessiliflora/*. Около 10% от територията е заето от открити пространства – пасища и ливади с преобладаване на обикновена полевица */Agrostis capillaris/*, картъл */Nardus stricta/* и др., както и на храсталачни съобщества. На територията попадат 3 големи язовира – Доспат, Широка поляна и Голям Беглик, както и стотици малки торфища.

В Западните Родопи са установени са 130 вида птици, основно гнездящи, от които 21 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 43 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като застрашени в Европа в категория SPEC2 са включени 15 вида и съответно в SPEC3 - 28 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 26 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 23 са вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Западните Родопи поддържат най-многочислената популация на глухаря */Tetrao urogallus/* в България. Те са едно от най-ценните места в страната от значение за Европейския съюз за опазването на този вид, както и на лещарката */Bonasa bonasia/*, врабчовата кукумявка */Glaucidium passerinum/*, пернатоногата кукумявка */Aegolius funereus/*, козодоя */Caprimulgus europaeus/*, черния кълвач */Dryocopus martius/*, белогърбия кълвач */Dendrocopos leucotos/* и на осояда */Pernis apivorus/*.

Територията е една от най-значимие в Европа за опазване популациите на червеногръдката */Erithacus rubecula/*, чинката */Fringilla coelebs/*, белогушия дрозд */Turdus torquatus/*, коса */Turdus merula/*, жълтоглавото кралче */Regulus regulus/* и черноглавото коптиварче */Sylvia atricapilla/*.

Основни цели за опазването на зоната са:

- Опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

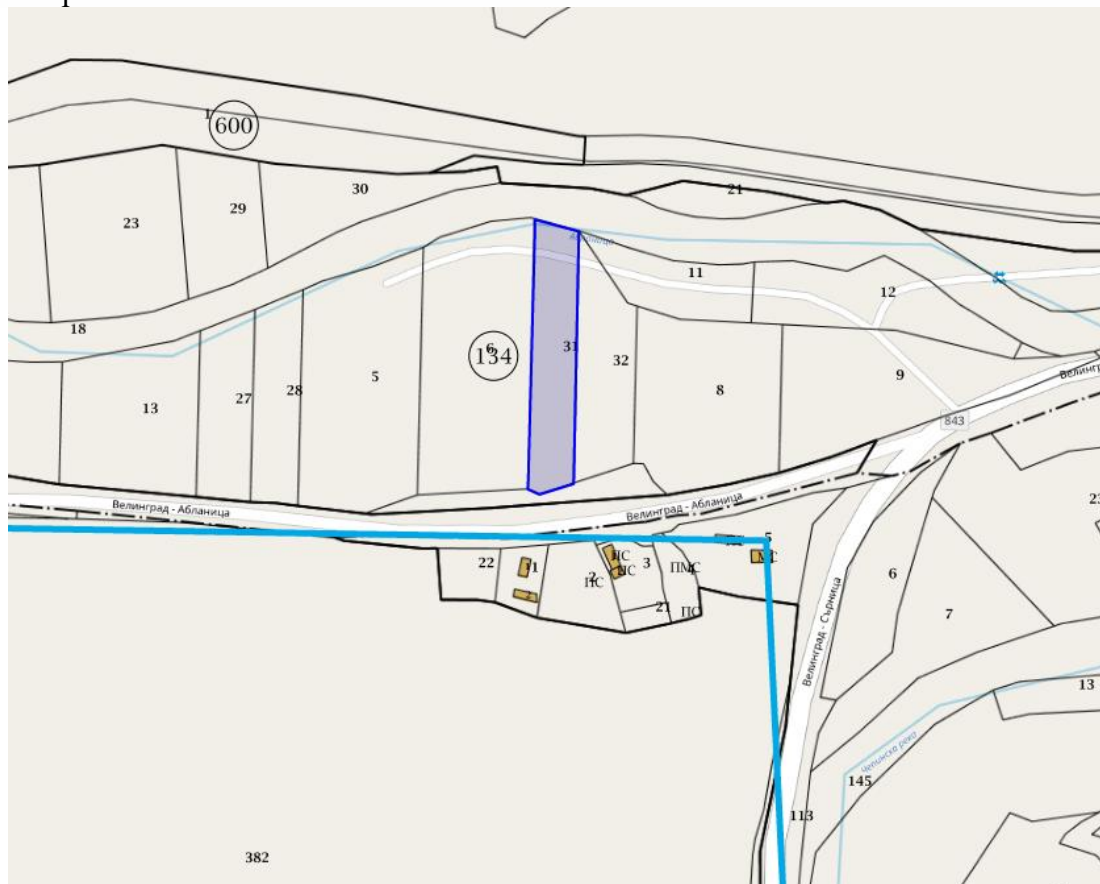
- Възстановяване на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Съгласно заповедта за обявяване на зоната (Заповед № РД-835/17.11.2008 на Министъра на околната среда и водите), предмет на опазване в зоната са 24 вида птици по чл.6, ал.1, т.3 от ЗБР и 5 вида по чл.6, ал.1, т.4 от ЗБР.

Съгласно стандартния формуляр за Специални защитени зони (2008), предмет на опазване в зоната също са 24 вида птици по чл.6, ал.1, т.3 от ЗБР и 5 вида по чл.6, ал.1, т.4 от ЗБР. В актуализираният формуляр (2015 г.), следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, предмет на опазване в ЗЗ BG0002063 „Западни Родопи“ са включени 30 вида птици.

Видовият състав е актуализиран следствие проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002063&siteType=BirdsDirective>).

Предварителният проект на Частичното изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград и с. Драгиново не засяга територията на защитените зони, както и защитените територии в землището на гр. Велинград и с. Драгиново. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която имот 10450.134.31 отстои на около 16 м северно.



Фиг. 4.9.-4. Имот 10450.134.31 и граница на ЗЗ BG0001030 „Родопи Западни“

Защитени територии

Частичното изменение на Общия устройствен план **не предвижда** устройствена намеса в териториите, определени по реда на Закона за защитените територии.

Описание и анализ на въздействието на плана върху видовете и местообитанията

За нуждите на настоящия доклад са извършени посещения на терен в землищата на населените места. Посетени са имотите и местата, които са предмет на частичното изменение на ОУП.

Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – Жм.

Включва имоти 10450.147.73, 10450.147.78, западно от Велинград и имот 10450.134.31, южно от Велинград в близост до пътя за гр. Сърница.

Поземлен имот **10450.147.73**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Г.Блато/Варниците, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2212 кв. м, стар номер 147073, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.147.78**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, м. Г.Блато/Варниците, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид земеделска земя, площ 3345 кв. м, стар номер 147078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.134.31**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, м. Кимера, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 2450 кв. м, стар номер 134007, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Обща площ на Устройствени зони с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм) – 8,007 дка.



Фиг. 4.9-5. Устройствена зона Жм, имоти 10450.147.73, 10450.147.78 (в ляво) и имот 10450.134.31 (в дясно)

При строителството на устройствената зона в имоти 10450.147.73 и 10450.147.78 се очаква въздействие върху видове птици и животни свързани с иглолистния горски комплекс, дендрофилни видове като кълвачи, чинка (*Fringilla coelebs*), синигери, горска зидарка (*Sitta europaea*), червеногръдка (*Erithacus rubecula*). Това са многобройни, често срещани видове,

някои от тях свързани с урбанизирани територии. Видовете не са с висок природозащитен статус и не са предмет на опазване по Директива 2009/147.

Ще бъдат нарушени вторично възникнали горски местообитания предимно от черен бор, с единични дървета от бял бор, върху запустели терени с НТП „земяделска земя”.

Въздействието ще е в ниска степен и с локален характер.

При строителството в имот 10450.134.31 ще се нарушат естествени пасища и ливади с нисък тревостой, подходящо местообитание за някои видове гризачи – обикновена полевка (*Microtus arvalis*), жълтогърла горска мишка (*Sylvaeus flavicollis*) и насекомоядни видове бозайници – къртица (*Talpa europaea*). Местообитанието е с ограничен видов състав на орнитофауната. Предимно чучулиги – полска (*Alaudia arvensis*) и качулата (*Galerida cristata*), сива овесарка (*Miliaria calandra*). Територията е и трофично местообитание за някои дневни грабливи птици.

Въздействието ще бъде в ниска степен и с локален характер.

При експлоатацията на устройствените зони се очаква слабо пряко и косвено въздействие върху съседни хабитати – шумово и светлинно замърсяване, замърсяване с битови отпадъци и др. Трябва да бъдат взети мерки за ограничаване на въздействията и замърсяванията в съседните имоти.

Устройствена зона за Предимно производствена зона - Пп.

Включва имоти 10450.6.47, 10450.6.66, източно от Велинград и имот 10450.50.28, непосредствено до разклона Велинград-Ракитово-гара Костандово.

Поземлен имот **10450.6.47**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Синьо Блато/Сивек, вид собств. Частна, вид територия Земяделска, категория 7, НТП Ливада, площ 850 кв. м, стар номер 006047, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.6.66**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Синьо Блато/Сивек, вид собств. Частна, вид територия Земяделска, категория 7, НТП Ливада, площ 170 кв. м, стар номер 006066, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.50.28**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Шаварник, вид собств. Частна, вид територия Земяделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2638 кв. м, стар номер 050028, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Обща площ на Устройствени зони за Предимно производствена зона (Пп) – 3,658 дка.



Фиг. 4.9-6. Устройствени зони Пп, имоти 10450.6.47, 10450.6.66 (в ляво) и имот 10450.50.28 (в дясно)

Въздействието при строителството ще бъде в ниска степен върху видове свързани с открити тревни съобщества, полевки (*Microtus arvalis*), чучулиги, овесарки, а в имоти 10450.6.47, 10450.6.66 и върху някои антропогенно свързани видове птици – голям синигер (*Parus major*), обикновен скорец (*Sturnis vulgaris*), сврака (*Pica pica*), гугутка (*Streptopelia decaocto*) и др.

При експлоатацията на устройствените зони се очаква слабо и локално пряко и косвено въздействие върху съседни хабитати.

Устройствена зона за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона – Смф.

Включва следните имоти с №№ 10450.69.71, източно от Велинград, непосредствено до път II-84 от северната страна, 10450.1.132, северно от Велинград, в близост до пътя за с. Драгиново, 10450.76.25, източно от Велинград, непосредствено до път II-84 от северната страна, 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55, 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58, 10450.61.10, 10450.61.9 и 10450.61.8, източно от Велинград, непосредствено до път II-84 от южната страна в близост до картинг пистата.

Поземлен имот **10450.69.71**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2501 кв. м, стар номер 069071, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.1.132**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Юртище/Гьола, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 925 кв. м, стар номер 001132, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.76.25**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, м. Чешмата, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3911 кв. м, стар номер 076025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.62.53**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници,

площ 3146 кв. м, стар номер 062053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.62.54**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 2636 кв. м, стар номер 062054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.62.55**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Хмелници, площ 675 кв. м, стар номер 062055, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.26**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1785 кв. м, стар номер 061026, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.33**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1615 кв. м, стар номер 061033, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.32**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1701 кв. м, стар номер 061032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.31**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2040 кв. м, стар номер 061031, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.30**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2891 кв. м, стар номер 061030, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.12**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1104 кв. м, стар номер 061012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.55**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1095 кв. м, стар номер 061055, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.54**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Въбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1095 кв. м, стар номер 061054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.53**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1955 кв. м, стар номер 061053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.57**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1700 кв. м, стар номер 061057, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.58**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 934 кв. м, стар номер 061058, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.10**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3569 кв. м, стар номер 061010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.9**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 850 кв. м, стар номер 061009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.61.8**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. Джестов Вълбел, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1530 кв. м, стар номер 061008, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Обща площ на Устройствените зони за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона (Смф) – 37,658 дка.



Фиг. 4.9-7. Устройствена зона Смф, имоти 10450.69.71 (в ляво) и 10450.1.132 (в дясно)



Фиг. 4.9-8. Устройствена зона Смф, в близост до картинг пистата.

Въздействието при строителството и на тези устройствени зони ще бъде в ниска степен върху обикновени и многобройни видове свързани с открити тревни съобщества. Биологичното разнообразие в имотите е силно ограничено, поради близостта на оживени инфраструктурни обекти – второкласни пътища, жп линия, картинг писта. Липсват местообитания и видове предмет на опазване по Директива 92/43 и Директива 2009/147, включени в Приложение 1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие.

При експлоатацията на устройствените зони се очаква слабо и локално пряко и косвено въздействие върху съседни хабитати.

Устройствена зона за Рекреационни дейности – Ок

Включва имоти с №№ 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207, в строителни граници на гр. Велинград. По настоящия ОУП отреждането на имотите е: Терени за озеленяване (Тоз.)

Поземлен имот **10450.503.1378**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, бул. Съединение, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1824 кв. м, стар номер 5028712, квартал 571, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.503.1376**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, бул. Съединение, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 608 кв. м, стар номер 5028710, квартал 571, парцел I "за озеленяване", Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.503.1377**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, бул. СЪЕДИНЕНИЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1517 кв. м, стар номер 5028711, квартал 571, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот **10450.503.1207**, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, бул. СЪЕДИНЕНИЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1517 кв. м, стар номер 7014, квартал 571, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК

Обща площ на Устройствената зона за Рекреационни дейности (Ок) - 5,466 дка



Фиг. 4.9-9. Устройствена зона за Рекреационни дейности – Ок

При строителството се очаква изсичане на дървесна паркова растителност, подходящо местообитание за някои антропогенно свързани видове птици и животни – синигери – голям (*Parus major*) и син (*Parus caeruleus*), сврака (*Pica pica*), гугутка (*Streptopelia decaocto*), кос (*Turdus merula*), чинка (*Fringilla coelebs*), скорец (*Sturnis vulgaris*) и др.

Необходими са допълнителни смекчаващи мерки за максимално запазване на дървесната растителност и начало на строителството извън размножителния сезон на птиците.

4.10. Културно-историческо наследство, архитектурно и археологическо наследство

Обекти със статут на недвижими културни ценности

• Обекти регистрирани в НДА към НИНКН

На територията на гр. Велинград и неговото землище има 149 недвижими културни ценности. На територията на с. Драгиново и неговото землище няма регистрирани недвижими културни ценности.

• Археологически обекти

С Разпореждане на МС №1711 от 22.10.1962 г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл. 4, ал. 1 от ЗПКМ (отменен), и съгласно §10, ал. 1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“.

С писмо №545 от 27.02.2001 г. на НИПК всички археологически обекти на територията на страната са декларирани като паметници на културата.

Съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“ до установяването им като такива по реда на този закон.

В автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ има данни за 39 археологически недвижими културни ценности в землищата на гр. Велинград и с. Драгиново.

В списъка на НИНКН са вписани 6 от тези археологически НКЦ.

• Военни паметници

С писмо №4349 от 04.12.1992 г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години

са декларирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл. 12 от ЗПКМ (отменен), и съгласно §12, ал. 1 от ЗКН притежават статут на НКЦ.

По данни на Исторически музей - Велинград на територията на гр. Велинград и с. Драгиново има 5 възпоменателни знака, издигнати по повод участието на България във войните от 1877-1878 г., 1912-1913 г., 1914-1918 г. и 1944-1945 г., които представляват исторически недвижими културни ценности.

С писмо с изх. №03/26.02.2016 Исторически музей – Велинград предоставя на Община Велинград 6 броя информационни карти, но едната от тях е на военен паметник, който се намира извън обхвата на разработката.

Според броя, пространствената им структура и териториалния им обхват недвижимите културни ценности, по списък на НИИКН, на територията на гр. Велинград и неговото землище са: 3 групови и 124 единични. (чл. 48 от ЗКН)

Според научната и културна област, към която се отнасят, недвижимите културни ценности, по списък на НИИКН, са: 15 археологически, 3 архитектурно-строителни и художествени, 95 архитектурно-строителни, 11 исторически. (чл. 47 от ЗКН)

Според културната и научната стойност и обществената значимост недвижимите културни ценности, по списък на НИИКН, се включват в следните категории: 2 „национално значение“, 23 „местно значение“, 1 „за сведение“. (чл. 50 от ЗКН)

Според принадлежността им към определен исторически период недвижимите културни ценности в обхвата на разработката са: праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от ново и най-ново време. (чл. 46 от ЗКН)

Антични

Културните пластове дават основание да се твърди, че Чепинския край е обитаван от тракийски племена през 5-ти и 6-ти век пр.н.е. Най-трайни са следите от племето беси – открити са могили, некрополи, стени от селища и крепости.

Тракийско култово място на връх Острец

Археологическият обект "Култово място на вр. Острец" е разположен на вр. Острец, 8 км западно от гр. Велинград и попада изцяло на територията на Държавен горски фонд.

Връх Острец, с височина 1433 м. е с две кулминации. Върху западната - било, ориентирано югоизток - северозапад, е разположено тракийско светилище, а върху източната - Гергевана, се намират останките от няколко хронологически последователни християнски храма, но е откривана и тракийска керамика. Тук с дарения и доброволен труд на местните хора е изграден нов християнски храм "Св. Георги".

Тракийското светилище се проучва от 2009 година под ръководството на доц.д-р Диана Гергова. Откритите тук материали свидетелстват за продължителното му съществуване от началото на I хил. пр. Хр. до края на 4 в. - до приемането на християнството от бесите.

Най-висока част на западната кулминация на върха е оградена с каменна стена, видима в отделни участъци. В югоизточната част на светилището тя е ориентирана югозапад - североизток и е изградена от плочести камъни, свързани с хоросан, примесен със счукана тухла. В останалите запазени участъци стената е от ломен камък. В северозападния край на светилището е засечен малък участък от вероятно по-ранна стена, ориентирана изток - запад. По югоизточния склон на възвишението са установени два каменни разсипа, които според проучвателите вероятно също са свързани с устройството на светилището. Находки се откриват по склона, извън основното пространство. Достъпът до култовото място е от югоизток, където най-вероятно е бил и неговият вход. Общата площ на светилището в най-високата част на възвишението е около 3 дка (60 м /ЮИ-СЗ/ х 50 м. /ЮЗ-СИ/).

В източната част на светилището е установено наличието на правоъгълна сграда, ориентирана югозапад - североизток, с вход на югоизточната стена, и размери 6 x 9 м. Дебелината на стените, изградени от ломени камъни на глинена спойка е съответно 0.80, 0.70 и 0.60 м. Входът има добре оформена и запазена североизточна страница. Стените на сградата лежат върху скалния материк. Според проучвателите това е централният храм на светилището от последния етап на съществуването му. Установено е, че е бил покрит с керемиди. При входа на храма е открит железен ключ, а във вътрешността му - няколко бронзови монети отнасящи се към 4 в. Установени са и следи от пожар.

Северно от сградата е открита част от по-ранна каменна стена, ограждаща от северозапад значителна концентрация на фрагменти тракийска култова керамика, накити и култови предмети. Тук е открит и железен жезъл, завършващ с две змийски глави. Дръжката на жезъла, която завършва с втулка, е с канелирана украса. Откритата в същия пласт бронзова фибула датира депонирането на даровете в този участък в 2-3 в. При почистването на разбития от иманяри участък между каменната сграда и източната оградна стена на светилището е открит и фрагмент от мраморна оброчна плоча.

При проучванията в границите на територията на светилището и по склона на възвишението са открити бронзови фибули - полуфабрикати от ранната желязна епоха (8-7 в. пр. Хр.), глинени култови предмети, фрагменти от зооморфни капаци на преносими глинени олтари, сребърна тетрадрахма на Хистиея от I в. пр. Хр., както и значително количество монети, датирани в периода 3 - 5 век.

Преносимите олтари, монетите, култовите предмети от Острец показват сходство с основните категории материали, откривани на светилището на връх Бабяк, както и на други тракийски светилища, и предполагат унифицирани ритуални практики. Каменната сграда, вероятно храмова постройка, заедно със сградата в светилището от римската епоха при Баткун, дава възможност да се предполага наличието на общи принципи в пространствените решения на светилищата на бесите.

Връх Острец има голям потенциал за превръщането му в знаков обект на културен и поклоннически туризъм, както и в един от символите на Велинград, заради доминиращото му разположение над самия център на града, както и видимостта към него.

Тракийско светилище в м. Св. Пророк Илия

Археологическият обект „Св. Пророк Илия“ е разположен на 2,4 км, 210о югозападно от центъра на Велинград, над големия карстов извор „Клептуза“, върху планински склон с наклон на север. Археологическите проучванията са проведени в периода 2002 – 2006г., от Даниела Катинчарова (РИМ-Пазарджик), а от 2012г. до момента от проф. д-р Диана Гергова (НАИМ-БАН).

Разкрита е част от, правоъгълен в план, комплекс от помещения и оградни стени. Комплексът е изграден от ломени камъни със спойка от глина и широчина на зидовете 2,20-2,30 м. Ориентиран е в посока север-юг с предполагаеми размери 20 м x 30 м. В южния край на комплекса, под пласт от пръст и камъни с вис. 3,0 м и диаметър 15 м са открити останки от помещение, наречена условно „кула-храм“. При археологическите разкопки е разкрита само вътрешността на това помещение с размери 2,70 x 3,00 м. Входът е от север. В изграждането и функционирането на „кулата-храм“ са установени две фази. Вътрешността е проучена до дълб. 2,40 м. Културните пластове от първата фаза съдържат голямо количество глинена замазка, горели кирпичи, въглен, фрагменти от глинени съдове и прешлени за вретено. Преобладаваща е керамиката тип „Цепина“. На достигнатото ниво са разкрити подредени един до друг големи глинени съдове – питоси, цели съдове тип „Цепина“, глинени „капаци“ (дискове), фрагменти от преносими олтари, които лежат върху пласт от овъглено жито. Под този пласт се откриват отново голямо количество керамични фрагменти, както и

ниво с ритуални огнища на достигнатата дълбочина от 2,40 м. В този пласт е открита монета на Истрия от нач на II век пр. Хр., която дава „terminus ante quem“ на втората фаза. През втория, по-късен етап, площта е стеснена и вътрешните стени незначително са издадени навътре с 2-3 см. Вътрешността на помещението е запълнена изцяло с фрагменти битова керамика, камъни от деструкции, глинени замазки, горели кирпичи и въглени.

В СЗ ъгъл на комплекса е разкрито помещение с квадратен план и вътрешни размери 5 м x 5 м, чийто северна и западна стена са част от оградния зид. Останки от горели замазки с отпечатащи от греди предполагат, че вътрешните стени са имали дървена облицовка. Източно от помещението е разкрита зона за депониране на дарове. Открити са фрагменти от глинени олтари с украса, ритуални съдове с отвори, керамика тип „Цепина“, монета от I век пр. Хр., която датира функционирането на комплекса в последните векове пр. Хр.

По-ранните проучвания на Д. Катинчарова южно от „кулата-храм“ установяват наличие на каменни съоръжения, канали, глинени площадки, „ритуална яма“, фрагменти от съдове от ранножелязната епоха, гръцка керамика от V век пр. Хр., тракийска керамика тип „Цепина“, тежести за стан, монета на Истрия от II век пр. Хр. и др. До северната страна на „кулата-храм“ е проучено квадратно „огнище-олтар“. При теренни издирвания е установено наличието на каменни стени в южна посока по склона на планината.

Археологическият материал и монети дават основание да се предположи, че възникването на светилището е станало през ранната желязна епоха, но оформянето на архитектурния ансамбъл с мощни каменни стени – през втората половина на I хил. пр. Хр.

Тракийският комплекс в м. „Св. Пророк Илия“ се очертава като сравнително добре запазен обект от един до скоро непознат тип тракийска архитектура. С индивидуалните си характеристики той има голяма историческия и научна стойност. Бъдещите археологически изследвания се очаква да доразкрият нови и непознати аспекти от неговата структура и функции.

Подобни комплекси или отделни храмови постройки в района на Велинград вече са регистрирани при теренни обхождания и съобщени от Асен Салкин. Проучената могила в м. „Станиловец“, Велинградско, централна спрямо останалите могили от големия некропол, се характеризира със същия градеж и вероятно сходни функции, неизясними поради иманярска намеса.

Археологическият обект в м. „Св. Пророк Илия“, гр. Велинград не е обявен за археологическа недвижима културна ценност, но е регистриран в АИС „Археологическа карта на България“ под № 10000471.

Средновековни

Средновековна крепост „Градот“

Късноантична и средновековна крепост Градот се намира на 3.66 км. северозападно по права линия от центъра на град Велинград. Тя е издигната върху заравнена площадка на хребет, спускащ се южно от Елин връх в посока северозапад - югоизток. Североизточните и югозападните склонове се спускат стръмно в две дълбоки и сухи дерета. Крепостта е достъпна от югоизток по ръба на хребета и от северозапад, където ръба на хребета се извисява над укрепленията. От тази страна се наблюдава и най-сериозното укрепване на обекта. Твърдината се състои от три ясно изразени части - външен град, вътрешен град и цитадела.

Външния град има почти правоъгълна форма със закръглени ъгли. Максималните му размери са 122x67 м. и затваря площ от 5.8 дка. По нея се забелязват една кула с неправилен план, една полукръгла кула, както и две стени, които излизат извън очертанията на крепостта и са заслонявали съответно северната и югоизточната порти. Кулата се намира на северозападната стена и има план на неправилен трапец със вътрешни помещения. Тя е

защитавала сравнително лесно достъпната стена и северозападната порта, която е осигурявала достъпа директно до външния град. Полукръглата кула се намира на достъпната югоизточна страна, в близост до портата в тази стена. Дебелината на крепостните зидове варира от 1.3 до 2 м. Те са градени от местен, ломен камък, споен с бял хоросан.

Вътрешния град има неправилна форма с площ от 1.5 дка, като част от северозападната и северната стени са общи с тази на външния град. В югоизточния край на вътрешния град се забелязват две по големи могили. Между тези могили се проследява стар път. Вероятно при разкопки от могилите ще излязат основите на две кули, които са защитавали главния вход на вътрешния град.

Най-вътрешната ядка на крепостта е цитаделата. Тя е разположена на най-високата точка в северозападния ѝ край, като северната стена е обща и за трите описани укрепления. Цитаделата има неправилен четириъгълен план с максимални размери 24x15 м. При археологически разкопки може да се окаже, че става дума за жилищно-отбранителна кула - донжон.

Северната порта на крепостта е защитена от северозападната стена, която излиза от периферията на укреплението и под ъгъл заслонява портата. По-голямата част от крепостните стени са разрушени и се проследяват под насип. В иманярски изкопи, с които изобилства целия терен на укреплението, се забелязват запазени участъци от стените. В северния край на крепостта стените са запазени на височина до 2 м., с дебелина 1-1.5 м. В северния и североизточния край има ров пред крепостните стени. Из целия терен на обекта се забелязват основи от сгради и големи количества битова и строителна керамика, както и множество тегули (римски керемиди).

Наименованието на крепостта - Градот е със български произход, но е установено, че началото ѝ датира от Късната античност по времето на император Юстиниан I в VI век. През Средновековието обекта отново е използван, като стените му са били поправени. Много от средновековните стени са градени без спойка. Това си личи на местата където върху градената с хоросан късноантична стена е достроена друга без спойка. Твърдината е чисто военна и играе важна роля през Второто българско царство. Тя е една от основните отбранителни точки на Чепинския край при съпротивата на местното население срещу османците.

Възрожденски

Радонова женска баня

По-старата част от Радонова женска баня – банското помещение с купола е датирано към средата на 18 век. Според надпис, който е стоял над вратата на банята, сградата е била подновена през 1750 год. от Мехмед бин Хасан. Според предание той бил похарчил за възстановяването на сградата доста голяма за онова време сума - 700 гроша. Пристройката със съблекалня и преддверие е от 1926 г. Тя е една от седемте бани в града. Била е наречена „Малката баня“ защото е правена с дарението само на един дарител, за да остане свързана с името му. Банята само до известна степен следва класическата, но твърде опростена схема на този вид постройки. Има само банско помещение, без „халвети“, няма и технически помещения за подгряване на вода, тъй като минералната вода е с температура 47 градуса и тече гравитачно. Намира се в непосредствена близост до другата чепинска баня – „Мъжка баня“, която е строена в близък период и е от същата строителна школа. В нея са запазени мазилковите орнаменти и корнизи в банското помещение, които могат да служат за образец при реставриране на подобните им в „Женска баня“.

Църква „Света Троица“

Най-старият действащ храм в Чепинския край “Света Троица” е въздигнат върху основите на старата каменна църква през 1816 г. Тя е важен духовен и просветителски

център. Тук е бил запазен Требникът с летописния разказ на поп Методи Драгинов за насилственото помохамеданчване през 17 век.. Под олтара на църквата е имало скривалище за оръжие на Тайния революционен комитет през 1876 г. ръководен от поп Топорчо .В храма се пази шепа пръст от гроба на родения в Каменица известен деец на ВМРО Владо Черноеземски. Забележителни са големите стенописи, създадени през първата половина ба XX век. На западния вход на църквата може да се види рядко срещан в България вариант на икона на Св. Богородица в синьо.

По време на османското владичество църквата „Света Троица“ е оказала решаваща роля в съхраняването на българското самосъзнание и християнска вяра на хората от с. Каменица. В подкрепа на това становище говори и статистическата информация от османските данъчни регистри, която разкрива, че за разлика от съседните села: Лъджене, Чепино-Баня, Костаново, Корова (дн. Драгиново), Дорково и Ракитово, в с. Каменица никога не са живели мюсюлмани. През 1823 година в двора на малката каменна църква е направено килийно училище. По-късно то става и първото светско училище в Чепинско. Първите учители в него са Стою Масларов, Сава Докторов, Георги Чолаков, и даскал Слав, който вкарва „Рибния буквар“ в класната стая. По време на османското владичество в църквата са се крили много будни българи, които взимат участие в революционната дейност. Под олтара и до днес има скривалище, в което се е криело оръжие на Тайния революционен комитет, който е бил ръководен от поп Топорчо, чието светско име е Илия Попатанасов.

Самата сграда на „Света Троица“ е трикорабна псевдобазилика. Има една апсида и интересен двускатен покрив. Страничните кораби са отделени с четири големи колони. В западната част има дървена емпория, на която се намира хорът към храма. Използвал се е и като женско отделение. На по-късен етап към храма е построена камбанария и няколко по-малки постройките.

„Света Троица“ е обновявана два пъти през годините – 1896 година и през 1938 година. Изображенията по стените във вътрешността на църквата са направени на по-късен етап- чак в началото на XX век. Интересното е, че иконостасът е съвсем обикновен без орнаменти или дърворезба. Но за сметка на това по него са поставени красиви и силно изразителни икони, които изпъкват.

От Ново време

Църква „Успение Богородично“

Заселниците християни в Лъджене, повечето от съседното Каменица, ходили там на черква. По тяхно искане, Лъджене било включено в каменската енория със свещеник мастития Илия Попатанасов – поп Топорчо. Черковната сграда била покрита в края на август 1896 г. Иконостасът бил направен от майстора резбар Йосиф и калфата му Марангозов от Пловдив. Иконите били нарисувани от зографа Манол Моралиев от Банско.

Църква „Свети Георги“

Строежа на черквата започнал през 1894 г. и завършил през 1898 г., но черквата била само покрита и измазана без камбанария. От 1933 година черквата се зографисва в продължение на 9 години от Христо Попов, преселник от Македония в София и от Петър Джамджиев от Пловдив, в по-голямата си част с иконостаси от резбаря Иван Косев от с. Ганчевци. Черковната сграда се облицова с мраморни плочи. Така черквата придобила облик на уреден божи храм, какъвто заслужавало преобладаващото християнско население на Чепино.

Не са разработвани режими за опазване на груповите и единичните недвижими културни ценности. Част от архитектурно-строителните обекти, особено тези, които са частна собственост, са лишени от консервационна намеса и поддръжка и са сериозно

засегнати от физически увреждания. Налице са множество неадекватни намеси и изменения, които нарушават тяхната автентичност.

За археологическите обекти има временни режими за опазване съгласно чл. 35 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Някои от археологическите ценности са застрашени от физическа разруха, причинена от природни и антропогенни фактори. Не се извършват консервационно-реставрационни дейности. Археологическите ценности на територията на землищата на гр. Велинград и с. Драгиново в голяма степен са непроучени.

Недвижимото културно наследство е с недостатъчно използван потенциал, но с добри перспективи за включването му в културни маршрути и развитие на културен туризъм. Необходими са непрекъснати усилия и прилагането на ефективни мерки за опазването, поддържането и експлоатирането на културните ценности.

- Допустима намеса за опазване на всеки обект НКЦ и в защитените територии на недвижимото културното наследство се определят с конкретни устройствени, обемно-пространствени и силуетни, архитектурни, конструктивни и ландшафтни проектни решения по чл.80, ал.3 и чл.83 от ЗКН, изготвени при условията на действащата нормативна уредба за опазване на КИН и съгласувани по реда на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗКН.

- Собствениците, концесионерите и ползвателите на недвижими културни ценности, съгласно чл. 71 от ЗКН, са длъжни да полагат необходимите грижи за тяхното опазване, съхранение и поддържане в добро състояние при спазване на разпоредбите на същия закон и актовете по прилагането му.

- При настъпили увреждания по недвижими културни ценности или за действия спрямо тях в нарушение на ЗКН собствениците, концесионерите и ползвателите са длъжни да уведомят незабавно регионалните инспекторати по опазване на културното наследство, общинските органи и НИНКН.

- При наличие на обстоятелства, застрашаващи недвижима културна ценност от увреждане или разрушаване, собственикът, концесионерът или ползвателят на имота, съгласно чл.72 от ЗКН, е длъжен да уведоми кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство по местонахождението на недвижимата културна ценност и да предприеме незабавни действия по обезопасяването ѝ.

- Техническата инфраструктура на територията на зоните да се провежда с подземни инсталации и съоръжения с проекти за специфично улично и фасадно осветление и възможност за експониране и социализиране на обществените обекти в градската среда, изработени и съгласувани при условията и по реда на ЗКН.

Всички дейности и фази на проучване и проектиране за обектите КИН, в техните охранителни зони и в защитените територии на недвижимото културното наследство подлежат на съгласуване при условията и по реда на ЗКН.

Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологическите структури.

Всякакви бъдещи проекти, свързани с консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури след археологическото им проучване, се съгласуват с Министерството на културата на основание на чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19 от 2009г. с изменения и допълнения) и в съответствие с принципите, заложи в ратифицираните от България международни документи, отнасящи се до културното наследство.

Забранява се промяна на предназначението на земята. Забранява се обработването на земята, засаждането на трайни насаждения с дълбока коренова система. Забранява се всякакъв

вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи и други дейности по социализация, осигуряващи достъпност до средата. Забранява се търсене и проучване и отдаване на концесии за добив на подземни богатства. Забранява се изграждането на ветроенергийни и фотоволтаични генератори и площадки. Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци. Забранява се паленето на огньове, бивакуването и пашата на домашни животни.

- За всички археологически обекти (регистрирани в АИС-АКБ) на територията на землищата на гр. Велинград и с. Драгиново е установен временен режим за опазване („А”), съгласно чл. 35 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, до назначаването на междуведомствена комисия за изготвяне на режими за опазване съгласно чл. 159, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Чл. 35 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

„Археологическите обекти се опазват и устройват съобразно следните режимни изисквания за териториите им, определени със специални проучвания:

За територии с режим „А” на археологически обекти не са допустими благоустройствени, строителни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище;

- Общинската администрация трябва да осигури постоянна грижа за археологическите обекти, изразяваща се в: стриктно спазване на временните и постоянните режими за опазване; охрана и защита от иманярски набези, вандализъм и замърсяване; почистване от самонастанили се растения;

- Съгласно чл. 79, ал. 4 от ЗКН, когато единична културна ценност няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, за нейни граници се смятат границите на имота, за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях;

- Да се осигури необходимата защита на единичните архитектурни паметници, като се подобри най-близката им среда, с цел осигуряване на тяхното добро визуално възприемане от важни обществени пространства с проекти за възстановяване и изграждане на характерни елементи от традиционния градски дизайн (настилки, огради, осветителни тела, пейки, павилиони, реклами, спирки и др.);

- Необходимост от актуализиране на списъка на недвижимите културни ценности на територията на общината – актуални административни адреси и кадастрални данни за имотите;

- Паспортизация на сградите – недвижими културни ценности. Тя трябва да включва: фотографска документация (актуална и архивна), конструктивно становище или конструктивно обследване, архитектурно заснемане;

- Осигуряване на публичност на информацията за недвижимите културни ценности, чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Общината.

4.11. Население и човешко здраве

В община Велинград системата на здравеопазването е сравнително добре развита и като цяло покрива нуждите от здравна помощ на общината.

Болничната помощ на територията на общината е представена от 5 болнични заведения с капацитет общо 583 легла, от тях многопрофилни болници 3, с капацитет 283 легла, специализирани болници 2 с капацитет 300 легла. Болничните заведения са:

- В гр. Велинград се намира многопрофилната болница за активно лечение (МБАЛ) ЕООД. След направената модернизация на отделенията, болницата се превръща в конкурентно здравно заведение. В нея има вътрешно, хирургично, детско, неврологично, акушеро- гинекологично, инфекциозно отделения. Към нея функционира клинична лаборатория. Открито е и хемодиализно отделение. В болницата има 149 легла. В нея работят 44 лекари и около 90 мед.сестри. Изпълнява надобщински функции, като освен населението на община Велинград (40 386 д.) обслужва и населението от общините Ракитово (14976 д.) и Батак (5921 д.), или общо 61 283 души.
- Многопрофилна болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация – ВИТА ЕООД разполага със 134 легла в нея работят 6 лекари.
- Специализирана болница за рехабилитация–НК – ЕАД разполага с 140 легла и в нея работят 6 лекари;
- Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация и ПФЗ „Св. Петка българска” – ЕООД разполага със 160 легла и в нея работят 8 лекари; и МБАЛ „Здраве” - ЕООД

Физическото състояние на сградния фонд е много добро в 3 те болници и средно в МБАЛ Велинград.

По отношение на доболничната помощ – в общината са регистрирани 56 индивидуални практики за първична медицинска помощ и 34 индивидуални практики за стоматологична помощ. Във Велинград доболничната помощ се осигурява от две градски практики “Медик” и Медицински център „Вели – Медикус” и ДКЦ – 1. Стоматологичната помощ се осигурява от групова практика „Дентавел” и 18 семейни практики.

4.12. Отпадъци

Регионалната програма за управлението на отпадъците, включва 9 от общо 12 общини от Пазарджишка област, а именно: община Пазарджик, община Батак, община Белово, община Брацигово, община Велинград, община Лесичово, община Пещера, община Ракитово и община Септември.

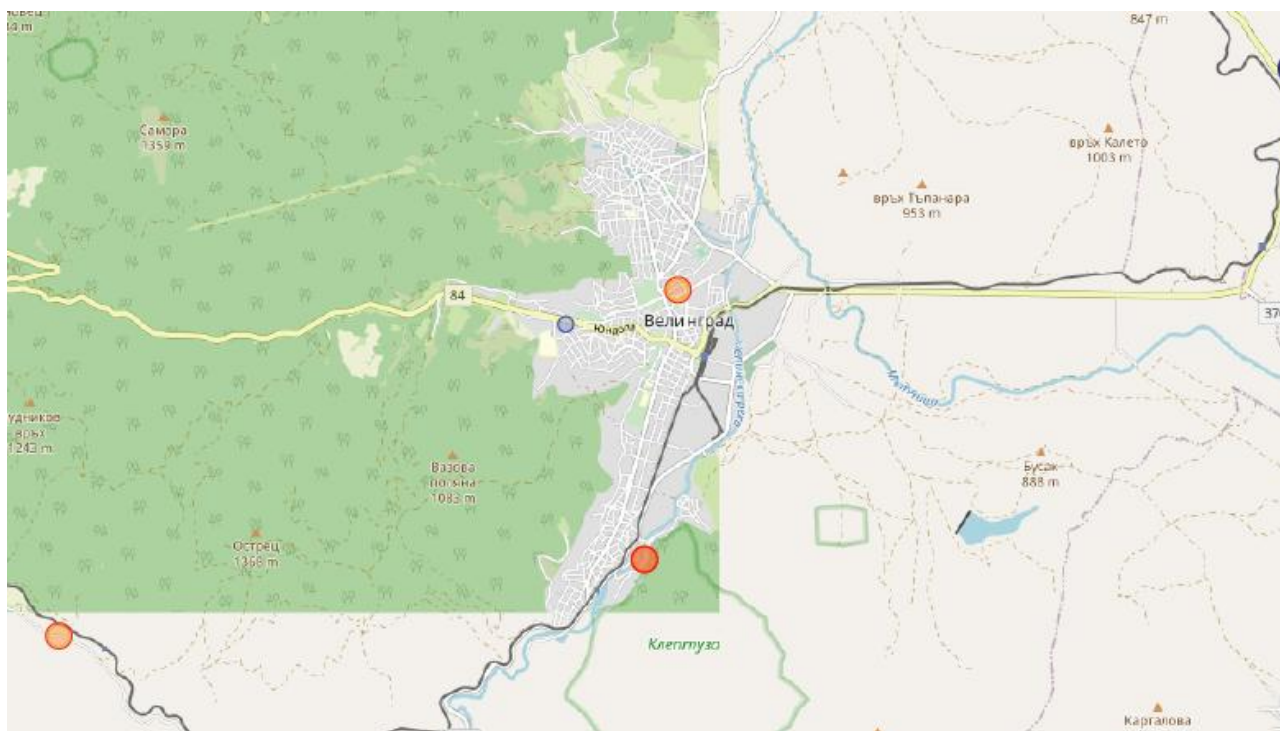
Във връзка с управлението на отпадъците на регионален принцип на 08.07.2010г. е създадено Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Пазарджик с водеща община – община Пазарджик.

Изготвените анализи на количествата и морфологичния състав на отпадъците, генерирани в община Велинград, тенденциите и прогнозите за периода до 2020 г. очертават необходимите мерки, които общината следва да предприеме.

В заключение може да се отбележи, че предложенията на Проекта за ЧИОУП няма да доведат до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве.

В раздел „Геоложка среда” е посочено че срутищата и сипеите се срещат по проломите и ждрелата на реките прорязващи метаморфния скален масив. Имотите предмет на изменението на ОУП не попадат в райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия, райони с открит карст или над изоставени минни разработки. Повечето имоти са разположени в равнинни участъци – земеделски земи и ливади, отдалечени от естествени свлачища и срутища.

На фигура 4.12-1. са представени регистрираните свлачища на територията на гр. Велинград и с. Драгиново, съгласно Регистъра на свлачищата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.



Фиг. 4.12-1. Регистрирани свлачища на територията на гр. Велинград и с. Драгиново

Единствено имоти 10450.147.73, 10450.147.78 за Малко етажно жилищно застрояване (Жм) са разположени в пресечен терен с горска растителност, като към момента няма данни за свлачищни и ерозионни процеси. Най-близкото укрепено свлачище е непосредствено до пътя Велинград – Юндола и отстои на 520 м от имоти 10450.147.73, 10450.147.78 (фиг. 4.12-2а и 4.12-2б).



Фиг. 4.12-2а.



Фиг. 4.12-26. Отстояние на имоти 10450.147.73, 10450.147.78 (в червено) от най-близкото регистрирано свлачище (лилав кръг).

От имоти 10450.6.47, 10450.6.66 които са за Предимно производствена зона (Пп) и ПИ 10450.1.132, който е за допустима смяна на предназначението за Смесено многофункционална зона (Смф), най-близкото свлачище е съответно на 1540 м и 1470 м. Координатите на трите свлачища в землището на гр. Велинград, в kmz формат са представени като **Приложение 5**.

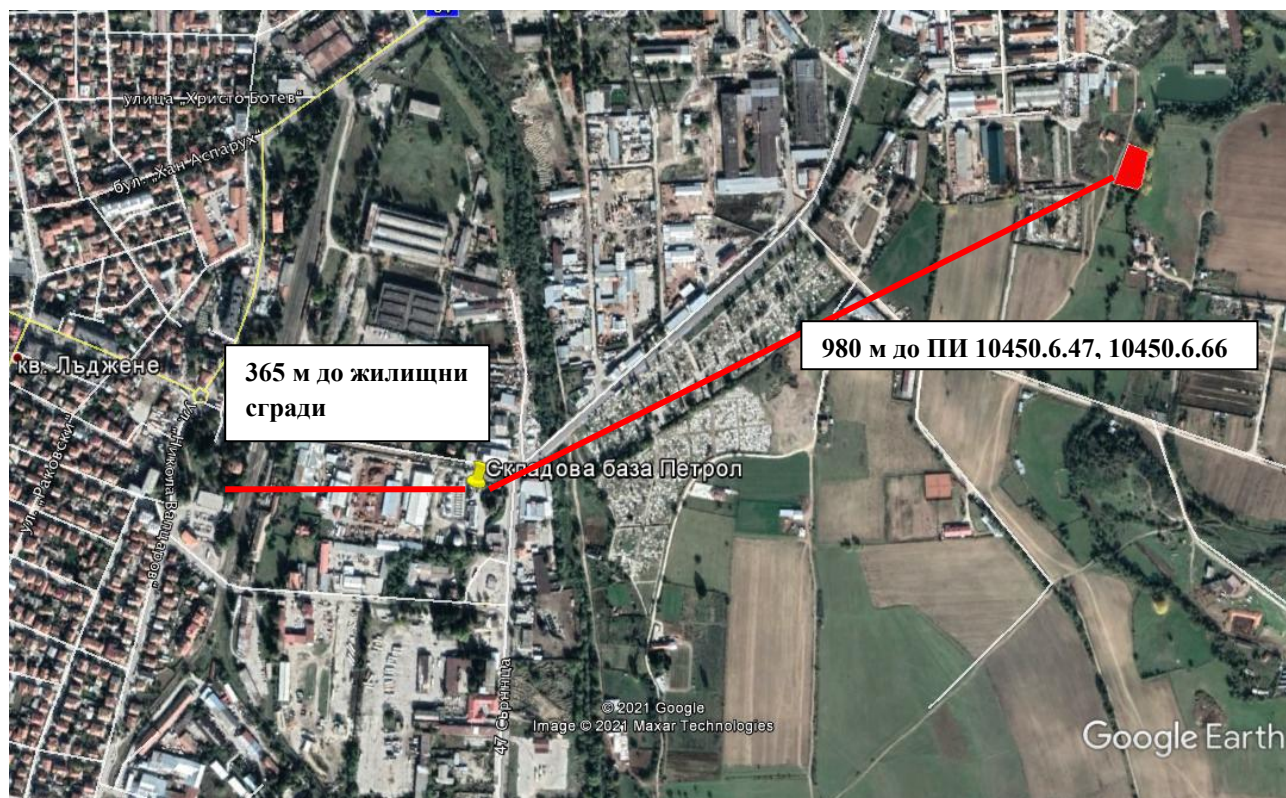
Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба за този вид дейности.

В имотите, предмет на частичното изменение на ОУП, както и в близост до тях няма райони с открит карст, както и терени с потенциална опасност от слягане и пропадане над изоставени минни изработки.

Опасни химични вещества

Към настоящия момент на територията на град Велинград и село Драгиново **няма съществуващи предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал**, съгласно чл. 103 от ЗООС. Площадки на които са налични малки количества опасни химични вещества по приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда са производствени площадки, бензиностанции, газстанции и др. По-големи количества горива са налични в - **Складова база на Петрол, която се намира на отстояние:**

- до Ж.П линията разстоянието варира от 270 до 280 м;
- до най-близките жилищни сгради - 365 м;
- до обекти с обществено предназначение – болница – 1090 м; детска градина – 1026м; училище – 2000м.



Фиг. 4.12.-3 Отстояние на жилищни сгради от Складова база на Петрол – 365 м.

Отстоянието на Складовата база до най-близките имоти от частичното изменение на ОУП е 980 м до ПИ 10450.6.47, 10450.6.66 (фиг. 4.12-3)

Предвид липсата на други по-значими предприятия/съоръжения от такъв характер до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдых и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, не възниква риск който може да бъде източник на или да увеличи риска или последствията от голяма авария и да предизвика ефект на доминото.

В границите на двете населени места по действащия ОУП са включени и понастоящем се развиват производствени и складови функции. Изменението на Планът предвижда устройване като “предимно производствени зони” (Пп) на три имота, при спазване разпоредбите на чл.22 и чл.25 от Наредба № 7/2003 на МРРБ. Предимно производствените зони поемат и основната част от инфраструктурата, обслужваща селскостопанските дейности – складиране, претоварване, първична обработка на селскостопанската продукция, складове.

Изменението на ОУП определя зони с производствено предназначение от разновидност «Предимно производствена» (Пп) за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

Тъй като съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (чл.103, ал.2) общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана, конкретното предназначение, производствените дейности и начин на устройство на отделните поземлени имоти в обхвата на ОУП се определя от подробни устройствени планове. На тази база, в проекта на ЧИОУП не може да се предвиди конкретна реализация (изграждане) на ново предприятие и/или съоръжение и конкретните производствени дейности.

Разстоянието на имотите които са за Предимно производствена зона (Пп) в землището на гр. Велинград до жилищни сгради е над 1000 м от имоти 10450.6.47, 10450.6.66 и над 6000 м от имот 10450.50.28. До зони за отдых тяхното отстояние е много по-голямо.

Имот 10450.50.28 непосредствено до разклона Велинград-Ракитово-гара Костандово отстои на 25 м от второкласен път II-376 Велинград-Ракитово.

Частичното изменение на ОУП Велинград не предвижда нови инсталации и/или съоръжения за третиране на отпадъци.

4.13.Рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации

Основните източници на шум са свързани с: железопътният транспорт, вътрешноградския и транзитно преминаващ автомобилен транспорт. Натоварени от движението на превозни средства са по-голямата част от улиците и булевардите в града и входно изходните направления (Пазарджик, Сърница, Юндола). Въздействие оказват различните дейности на населението - работилници, търговски обекти и др. Големите промишлени източници са разположени в съществуващи индустриални зони. През 2012 г. на територията на община Велинград не са провеждани контролни измервания. От РИОСВ – Пазарджик са извършени замервания през различни години на еквивалентните нива на шум в 11 пункта на Велинград. Резултатите от измерването на шума установяват превишаване на ПДН от 4.3% до 18.8%. Анализа на факторите налага констатацията, че основните източници на шум са преобладаващите леки автомобили – 87.1% от потока МПС. Максималното шумово натоварване достига до 71.3 dB (A), при интензивност на потока от 418 МПС/час.

Влияние върху шумовия фон на територията на общината ще окажат бъдещите проекти за развитие и модернизация на регионалната и местна транспортна инфраструктура.

Обновяване на пътната инфраструктура

Пътната инфраструктура остава с незадоволително качество, няма осезателно подобряване. Общината има остра нужда от допълнително финансиране и помощ от държавата за поддържане на пътната си мрежа (преасфалтиране, ремонт на пътни съоръжения, подмяна на знаково стопанство, хоризонтална маркировка). Приоритет са общинските пътища до туристически обекти и населени места.

Основните видове транспорт в двете населени места са автомобилният и железопътният. Въпреки неблагоприятния, за изграждане и поддържане на транспортна инфраструктура, разсечен планински терен, транспортната достъпност и обслужване на населените места в двете населени места е на сравнително добро ниво. Втори и трети клас пътища от Републиканската пътна мрежа и теснолинейна железопътна линия осигуряват достъпа до територията на общината и общинския център, а малките населени места се обслужват от общински пътища. Общината има одобрена транспортна схема за превоз до всички нейни населени места, областния център и столицата. В град Велинград има вътрешноградски автобусен транспорт, който обслужва 4 линии. Състоянието на автобусния парк не отговаря на съвременните изисквания. Съществуват възможности за проектиране на тролейбусен градски транспорт като екологична алтернатива на автобусния.

През територията на града и общината преминава единствената действаща теснолинейна железопътна линия в България „Септември – Добринище, през Варвара, Велинград, Якоруда и Разлог”- 80 км. На територията на града има две железопътни гари – ж.п. гара Лъджене и ж.п. гара Чепино. Линията, представлява директна транспортна връзка между Велинград, гара Септември и гр. Добринище, тя е също и обект на туристическа атракция.

Главният обслужващ път за общината е второкласният път от РПМ - **II-84** „Звъничево – Ветрен дол – Велинград – Юндола – Якоруда – ок.п. Разлог”, с дължина на територията на община Велинград - 40км. Това направление осигурява достъп на общината до Общоевропейския транспортен коридор №8 на север, посредством първокласния път **I-8** „София – Ихтиман – Белово – Пазарджик – Пловдив” и до Общоевропейския транспортен коридор №4 на запад, посредством второкласния път **II-19** „Гоце Делчев – Банско – Разлог – Симитли – /София-Кулата/”. Пътят **II-19** осигурява и по-лесен достъп на община Велинград до РГърция през новия ГКПП “Илинден” при Гоце Делчев. Тези важни функции на **път II-84** предопределят интензивния транспортен трафик по него.

Уличната мрежа в град Велинград е с трайна настилка, но поради недобро поддържане в последните години има участъци с влошено състояние. Съществуват небезопасени кръстовища, което създава условия за пътно-транспортни произшествия, бърза амортизация на транспортните средства, проблеми за пешеходното движение и влошаване на градската среда. Сериозен проблем представлява преминаването на републиканския **път II-84** през центъра на града. В настоящия момент достъпът от Разлог–Якоруда към Велинград преминава през с. Юндола, Света Петка, влиза в града през ул. ”Юндола”, която не е оразмерена за подобен поток /ширина на платното – 7 м/ преминава през центъра на града, кръстовището пред ж.п. гарата, покрай пазара и се включва в пътя за Пазарджик. Съобразно безопасността и визията на града като туристически център е недопустимо транзитният автомобилен и товарен поток, който натоварва главната улична мрежа в града и замърсява околната среда, да преминава през центъра на национален курорт, какъвто е Велинград. Развитието на туристическия център налага изграждането на обходно трасе на гр. Велинград, което да изнесе транзитното и товарно движение от населеното място.

Планираната с Общия устройствен план /ОУП/ отсечка на бъдещия околоръстен път значително скъсява съществуващото трасе и няма да преминава през населени места. Предложението е с дължина 20 км: от Якоруда, кръстовището на с. Аврамови Колиби, покрай селата Пашово, Цветино, Абланица, местността Кемера, покрай Клептуза да се включи през промишлената зона в пътя за гр. Пазарджик. Незадоволително е състоянието на околоръстния път, свързващ третокласен път III-843/от Сърница/, който преминава през промишлената зона на града и се включва във второкласния път II-84/за гр. Пазарджик/. Необходимо е да се извърши реконструкция на пътя съобразно габарита на новопроектирания обходен път и ремонт на прилежащите му техническите съоръжения. Проектирането и изграждането на такъв път не е по силите и възможностите на общината. В предвид огромната важност на проблема, за безопасността на движението в града е необходимо да се предприемат незабавни действия.

4.14. Генетично модифицирани организми

Генетично модифициран организъм (на англ. *genetically modified organism*) е организъм, чиито гени са умишлено променени от човека. Като синоним се използва също така понятието *трансгенен организъм*. Според Директива 2001/18/СЕ на ЕО *генетично модифицираният организъм* е организъм (като се изключи човешкия) с изменен генетичен материал, който не е извършен посредством естествено размножаване и/или комбиниране на индивидите. Според същата Директива начините за създаване на генетично изменен организъм са:

- Ново комбиниране на дезоксирибонуклеиновата киселина и създаването на нови комбинации на генетичния материал чрез инкорпориране на молекули нуклеинова киселина, образувани в друг организъм;

- Пряко инкорпориране на наследствен генетичен материал чрез микро-макроинжектиране или микрокапсулиране;
- Протоплазмено или хибридно клетъчно сливане. Генетично модифицирани организми най-често се използват при:
 - модификация на микроорганизми за производство на желани модификация на микроорганизми за производство на желани химични субстанции (например инсулин);
 - модификация при земеделски култури с цел придобиване на повишена продуктивност, желано качество или устойчивост към болести, неприятели, пестициди и пр.

ЧИОУП не е свързано с генериране или използване на генетично модифицирани организми. Планът не предвижда ползването на такива след реализацията си.

Анализ и оценка за въздействието върху околната среда на Частичното изменение на ОУП Велинград

В заключение може да се каже, че прилагането на Частичното изменение на ОУП по отношение на компонентите на околната среда няма да доведе до значителни отрицателни въздействия. Изменението няма да има почти никакъв ефект върху околната среда и човешкото здраве. ЧИОУП няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти. ОУП не е източник и не е свързано с появяване или третиране на генетично модифицирани организми.

Всички нови устройствени зони и дейностите в тях, свързани с изменението на ОУП, могат да бъдат разглеждани като фактори, които предполагат незначителни отрицателни въздействия върху околната среда и нейните елементи.

При реализацията на изменението на ОУП се очаква пряко и непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие в незначителна степен по отношение на флората и фауната, образуваните отпадъци, ландшафта и почвите в района на разглежданите имоти.

б) потенциално трансгранично въздействие;

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на плана.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с изграждане и експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

Имотите предмет на изменението на ОУП не засягат защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.).

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;

По време на действие на ОУП не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения

Графичен материал на Частичното изменение на ОУП е представен в Приложение 2 към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т. ч. предложение за мерки за наблюдение и за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве.

Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализиране предвижданията на ЧИОУП се представят по компоненти и фактори на околната среда в аналогична последователност на първата част на оценката.

Предлаганите мерки предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда са мотивирани, като за всеки компонент и фактор на околната среда, културното наследство и здравно-хигиенните се посочат и очакваните резултати от прилагането им. Тези мерки включват:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
- мерки за изпълнение при прилагането на ОУП.

Таблица 6.1. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана

	Компоненти и фактори	Мерки	Индикатори	Отговорност, периодика
I	Атмосферен въздух	Контрол на замърсителите на атм.въздух	Брой отклонения от нормите.	постоянно РИОСВ, РЗИ
		Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от	Брой отклонения от нормите.	Община, РИОСВ
			Изградена и	

		транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района.	реконструирана пътна мрежа в км	
		Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
2	Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на населените места	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води.	Ежегоден, БДИР РИОСВ
		Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, пред-назначена за питейно-битови цели-бр.отклонения	БДУВИР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БДУВИБР, В и К, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
		Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
		Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ ЕООД
3	Почви	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Общинска служба по земеделие, РДГ
		Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна	показатели за развитието на растителността	Община, Областно пътно управление

		растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;		
4	Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
		Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
5	Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община, РИОСВ
		Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци. Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането / обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.	Общо количество на генерирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, генерирани годишно; Общо количество на третирани отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, третирани годишно;	Община
6	Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален Исторически музей
7	Опасни химични вещества	Контрол при: 1. Издаване на разрешителни за строеж на нови предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал; 2. Изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков	Брой издадени строителни разрешения по реда на ЗУТ	Постоянно Община, РИОСВ

		<p>потенциал;</p> <p>3. Планирането на нови строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.</p>		
--	--	--	--	--

По отношение на биологичното разнообразие могат да се формулират допълнителни мерки при строителството и експлоатацията на обектите в имотите предмет на изменението на Общия устройствен план.

1. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените. Тази мярка се отнася главно за запазване на дървесната растителност в имотите предвидени за курортни и рекреационни дейности - 10450.503.1378, 10450.503.1376, 10450.503.1377, 10450.503.1207.

2. В проектите за озеленяване да се предвидят характерни за района, местни растителни дървесни и храстови видове, които да осигурят възможност за почивка, хранене и гнездене на различни видове птици.

3. Началото на строителните дейности и премахване на растителността да се извършва извън разможителния сезон на повечето животински видове, т.е да са извън периода април - юни с цел избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

4. Да не се допуска изсичане, утъпкване и повреждане на растителността и иглолистни дървесни видове в имотите съседни на имоти 10450.147.73, 10450.147.78, предвидени за Малко етажно жилищно застрояване (Жм), както и замърсяването им със строителни и битови отпадъци.

С направените анализи и предвиждания в Екологична част към изменението на Общият устройствен план могат да бъдат направени следните изводи:

Атмосферен въздух: Общо предвижданията на плана по отношение устройството и локацията на производствените дейности, зоните за многофункционално обслужване не водят до влошаване качествата на атмосферния въздух. Територията притежава не малък естествен потенциал да поеме замърсителите в атмосферния въздух, без да бъде съществено променена, но условията за самопочистване и самовъзстановяване са ограничени.

Неблагоприятни въздействия от реализирането на плана върху компонента атмосферен въздух не се очакват.

Води: Изменението на ОУП няма да има въздействие върху водните ресурси на гр. Велинград и с. Драгиново.

Почви: Не се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите, произтичащи от предвижданията на ЧИОУП предварителен проект.

Геоложка основа и минерално разнообразие: Негативните въздействия върху геоложката основа при реализацията на ЧИОУП произтичащите от него инвестиционни инициативи при изпълнение на строителни дейности на територията на гр. Велинград се оценява като незначително. Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба за този вид дейности.

Ландшафт: Очаква се ЧИОУП да има незначително въздействие върху ландшафта.

Биоразнообразие и защитени територии: В землището на гр. Велинград и с. Драгиново попадат частично три защитени зони от НАТУРА 2000.

Реализацията на Частичното изменение на ОУП не засяга територии от защитените зони и няма да доведе до унищожаване на защитени местообитания, защитени растителни видове и видове животни и птици в границите на ЗЗ. Не са предвидени устройствени зони в местообитания на консервационно значими растителни видове. Устройствовите зони от ЧИОУП няма да засегнат площи с наличие на редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове, включени в Приложение № 3 на ЗБР.

По отношение на животинския свят не се очакват отрицателни, изменения на състоянието на консервационно значими видове и техните местообитания. Би следвало да се посочи още, че реализацията на плана няма да предизвика фрагментиране на местообитанията на видове птици, бозайници, земноводни и влечуги. Не се засягат местообитания на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоните. Няма да бъдат фрагментирани местообитанията и популациите на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации в защитените зони.

Защитени територии: С реализацията на Изменението на Плана не се предвиждат дейности и развитие на устройствени зони в ЗТ, няма да бъдат засегнати защитени територии и няма да бъдат унищожени характерни или забележителни ландшафти, включително такива, които са резултат на хармонично съжителство на човека и природата. Не се очакват отрицателни въздействия върху местообитания на застрашени, редки или уязвими растителни и животински видове и съобщества.

Отпадъци: От гледна точка на фактор „Отпадъци“ прилагането на ЧИОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и

човешкото здраве. Въздействието на отпадъци върху отделните компоненти на околната среда ще бъде незначително, без кумулативни въздействия.

Физични фактори: В района няма промишленост, която да създава стойности на физически фактори (шум, вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения), които да имат екологично значение или да имат неблагоприятно въздействие върху населението. Транспортният шум представлява проблем по отношение на въздействието на шумовите нива върху населението, въпреки че транспортната мрежа в района е много по-слабо развита, отколкото в други райони в Р България. Развитието на плана може да доведе до увеличаване на трафика, и от там – на нивата на шум. От друга страна, прилагането на съвременни настилки на пътищата и реализирането им със съответни шумозащитни прегради там, където това е необходимо, може да не доведе до увеличаване на шумовите нива в населените места.

Население и човешко здраве: В проекта на ЧИОУП елементите на жизнената и селищната среда са организирани по начин, позволяващ да се минимизират негативните и да се използват максимално позитивните въздействия върху населението и човешкото здраве. Функционалното предназначение, местоположението и граничните взаимодействия на жилищните, производствените, търговските, складовите, транспортните, туристическо-рекреационните и селскостопанските обекти и крайградските територии съответстват на здравно-хигиенните стандарти и нормативните актове, регламентиращи здравето и безопасността на населението.

Културно-историческо наследство: ЧИОУП няма отношение и въздействие върху паметници на културата и археологически обекти.

Оценката на предварителния проект на ЧИОУП дава основание да бъдат направени следните констатации:

- Екологичната част е ориентирана към осигуряване на устройствени условия за екологисъобразно развитие на общината;
- Новите устройствени зони са насочени към балансирана урбанизирана среда в унисон с екологичната политика;
- Запазването на по-голяма част от горските територии е положително и благоприятно за околната среда;
- Запазването на водните площи е в много положителна насока за околната среда;
- Правилното зонироване на УЗ в земеделските земи, не носи опасност за околната среда;
- Предвиденото запазване и защита на културното наследство оказва положително влияние както върху общината, така и не оказва влияние върху околната среда.

Общият устройствен план е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране на нови терени са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.

В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на Частично изменение на ОУП и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, заключението в доклада е, че предварителния проект на ЧИОУП ще доведе до комплексно положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките, предложени в доклада.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Документ за платена такса е представен като Приложение 4

II. Електронен носител - 1 бр.