

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО)**

*/съгласно чл. 8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми / обн. ДВ. бр.57 от 02 Юли 2004 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г./*

от Община Велинград, БУЛСТАТ 000351580  
(име, фирма, длъжност)

На Ваш изх. №ПД-02-9(3) от 03.08.2020 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

**I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:**

**1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):**

Име: Община Велинград, БУЛСТАТ 000351580

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, бул."Хан Аспарух" №35

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, бул."Хан Аспарух" №35

Тел./факс/ел. поща (e-mail): obshtina@velingrad.bg; \_\_\_\_\_ -

**2. Обща информация за предложения план/програма**

а) *Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт*

Изменението на Общ устройствен план на община Велинград се изработва въз основа на Решение № 136/28.05.2020г на Общински съвет Велинград и на Планово

задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. Съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ Заданието се съгласува с Министерство на културата, РИОСВ-Пазарджик.

С Решение №136 от 28.05.2020г. на Общинския съвет Велинград е прието изработване на Частично изменение на Общ устройствен план на община Велинград – **Приложение 1.**

Действащият Общ устройствен план на община Велинград е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2012 на директора на РИОСВ Пазарджик и одобрен в ДВ бр.94/14.10.2014г., въз основа Решение № 330/03.10.2014г. г. на Общински съвет – Велинград. ОУП на община Велинград е изработен заедно с община Сърница. С Указ № 177/22.07.2014г. ДВ бр.62/29.07.2014г. е създадена нова община Сърница. С Решение № 160/31.03.2016г. на Об.съвет Велингради Заповед № 75/2015г. и писмо на кмета на община Сърница № 3599/ 30.11.2015г. и влязло в сила Решение №64/17.12.2015г. е определена нова административна граница между община Велинград и община Сърница.

Настоящият проект е Изменение на ОУП на община Велинград с новата административна граница.

Изменението на ОУП на община Велинград обхваща поземлените имоти в землищата на селата: Юндола, Кръстава, Пашови, Грашево и гр.Велинград. Имотите са с начин на трайно ползване ниви при неполивни условия и други селищни територии. Категорията на земите са осма, девета и десета. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища и пътища II и IV клас. Поземлените имоти не са засегнати от обекти на НКЦ и около тях не съществуват обекти на археологията с охранителни зони и защитени територии.

Частичното изменение обхваща общо 6 имота с обща площ 13,033 дка., разпределени по устройствени зони както следва:

- **Територии за Предимно производствена зона (Пп)** в землището на с. Кръстава, с. Пашови и гр. Велинград с обща площ 10,646 дка, включваща следните имоти:

- с. Кръстава ПИ№ 41136.9.1 с площ 4,731 дка за животновъдна ферма;
- с. Пашови ПИ№ 55631.7.46 с площ 3,970 дка за обекти на общественото и транспортно обслужване;
- гр. Велинград ПИ№ 10450.132.37 с площ 1,945 дка, съществуващ рибарник, който отразен в ОУП на гр. Велинград, но не е отразен в приетия ОУП на община Велинград.

- **Територии за Малко етажно жилищно застрояване (Жм)** в землището на с. Грашево с обща площ 2,387 дка, включваща следните имоти с №№ 17823.24.1, 17823.24.2, 17823.24.22.

- **Територии за Техническа инфраструктура (Ттр.иф),** изменение на съществуваща въздушна линия 20кV - “Ливада Бачия” по ново трасе възлова станция 20кV до язовир ”Яденица”, в землище на с. Юндола.

Имотите предмет на искането за Изменение на Общия устройствен план са дадени като **Приложение 2.**

*б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата*

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл. 22, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и

планове, Общите устройствени планове на градове се създават за прогнозен период от 15-20 години.

в) *Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини*

Общия устройствен план, както и изменението му е за територия с обхват на община Велинград, наричана за кратко ОУПО Велинград. Нормативното основание за обхвата се съдържа в чл. 15, ал. 3, от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове (съгласно чл. 105 от ЗУТ).

г) *Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)*

На територията на община Велинград попадат 4 защитени зони, от които 2 по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 2 зони по Директивата за опазване на дивите птици.

Това са:

- 33 BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85/2007).

- 33 BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 835 от 17.11.2008г на МОСВ, изм. със Заповед № 890 от 26.11.2013 г на МОСВ.

- 33 BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 229 от 11.03.2020г на МОСВ (обн. ДВ бр. 24/2020).

#### *Защитени природни територии*

В община Велинград попадат 14 защитени територии от които 13 защитени местности и една природна забележителност:

- ЗМ „Арапов чал”, обявена със Заповед No.196 от 19.03.1981 г., бр. 34/1981 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Св. Петка, община Велинград.

- ЗМ „Бялата скала”, обявена със Заповед No.2194 от 12.12.1968 г., бр. 33/1969 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград.

- ЗМ „Валявиците”, обявена със Заповед No.760 от 12.08.1986 г., бр. 69/1986 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Пашови, община Велинград.

- ЗМ „Калпазанов гроб”, обявена със Заповед No.2194 от 12.12.1968 г., бр. 33/1969 на Държавен вестник, прекатегоризирана със със Заповед No.РД-413 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник попадаща в землището на гр. Велинград.

- ЗМ „Клептуза”, обявена със Заповед No.407 от 09.02.1966 г., бр. 35/1966 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград.

- ЗМ „Меандри на р. Рибна”, обявена със Заповед No.420 от 14.11.1995 г., бр. 105/1995 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Кръстава, община Велинград.

- ЗМ „Милеви скали”, обявена със Заповед No.913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-404 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Драгиново.

- ЗМ „Порт Артур”, обявена със Заповед No.3813 от 12.12.1974 г., бр. 1/1975 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Кръстава, община Велинград.

- ЗМ „Рогачица”, обявена със Заповед No.21 от 08.01.1981 г., бр. 17/1981 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Юндола, община Велинград.

- ПЗ „Скалния масив в м. Пашови скали”, обявена със Заповед No.16 от 08.01.1981 г., бр. 17/1981 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Св. Петка, община Велинград.

- ЗМ „Суха Лъка”, обявена със Заповед No.1187 от 19.04.1976 г., бр. 44/1976 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Кръстава, община Велинград.

- ЗМ „Суха Лъка - клетва бивак” обявена със Заповед No.3813 от 12.12.1974 г., бр. 1/1975 на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Кръстава, община Велинград.

- ЗМ „Филибилийска поляна”, обявена със Заповед No.16 от 08.01.1981, Прекатегоризация със Заповед No.РД-408 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 г на Държавен вестник, попадаща в землището на с. Пашови, община Велинград.

- ЗМ „Хайдушки кладенец”, обявена със Заповед No.22 от 08.01.1981 г., бр. 8/1981 на Държавен вестник, прекатегоризирана със Заповед No.РД-380 от 03.04.2003 г., бр. 42/2003 на Държавен вестник, попадаща в землището на гр. Велинград

#### *д) Основни цели на плана/програмата*

Предназначението на Общия устройствен план на община Велинград е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочени към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Общият устройствен план на община Велинград (ОУПО Велинград) има за цел да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия.

ОУПО Велинград цели създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на територията, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Частичното изменение на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

#### *е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ОУП ще се извърши от общинския бюджет.

#### *ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността*

Принципно плана подлежи на съгласуване, обявяване, одобряване и влизане в сила по реда на ЗУТ. Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП, същата е възложена като екологична част към него.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Велинград.

Преценяването необходимостта от екологична оценка са в компетенциите на РИОСВ-Пазарджик.

### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата**

Орган отговорен за одобряването на плана е Общински съвет Велинград.

### **5. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.**

Документ за платена такса е представен в **Приложение 4.**

### **II. (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):неприложимо

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*;

1. Решение на Общински съвет на община Велинград за изменение на ОУП.

2. Проект на Изменение на Общия устойствен план (KML и PDF формат).

3. Инвестиционни намерения процедирани на територията на община Велинград и в 33 BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

4. Документ за платена такса.

5. Координати на регистрираните свлачища (KMZ file)

II. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да получа на ръка.

Дата: 29.03.2021г.

Възложител: .....

/ ..... /