

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от инж.Георги Павлов-кмет на общ.Стрелча

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на *изменение на ОУП на общ.Стрелча за територията на землище гр.Стрелча, общ.Стрелча,поземлен имот 69835.62.87, находящ се в местност „Радин дол“.*

Предмет на настоящето изменение на ОУП на община Стрелча е поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м.“Радин дол“ по КККР на гр.Стрелча, общ.Стрелча, обл.Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ с НТП нива и площ от 3267 м2. В действащия ОУП на общината този имот попада в устройствена зона „За озеленяване“(Оз). С изменението се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия и промяна на устройствената зона от „Оз“(За озеленяване) в „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване).

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име Община Стрелча ЕИК 000351864

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, гр.Стрелча, пл.”Дружба”, № 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 03532 / 20-20; e-mail: kmet.strelcha@gmail.com

или: strelchal1@mail.bg

Лице за връзка: арх.Атанас Васев, тел.03532/2020

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменение на Общ устройствен план на община Стрелча ще се изработи на основание постановено решение на Общински съвет Стрелча, № 336 взето с Протокол № 34 от 25.11.2021 г., с което Решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал.3, чл.125, чл.134,ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Стрелча одобрява задание и разрешава изготвянето на проект за изменение на ОУП на Община Стрелча на имот 69835.62.87 в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, за който да се промени устройствената зона от „Оз“(За озеленяване) в „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване).

Настоящото искане за преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) е във връзка с писмо изх. № ПД-02-35-/1/ от 23.12.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пазарджик и одобрен ОУП на община Стрелча.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Срок на действие на плана няма. Изменението на ОУП на община Стрелча се одобрява с влязло в сила решение на Общинския съвет. Същият може да се изменя на основание чл.134,ал.1, т.1 от ЗУТ. Етапите за изпълнение са както следва:

- Решение на общинския съвет за изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Преценка от Директора на РИОСВ Пазарджик за необходимостта от извършване на Екологична оценка
- Съгласуване на изменението и обществено обсъждане.
- Приемане на изменението на ОУП и одобряването му с решение на общински съвет

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на ОУП е за територията на общ.Стрелча, в землището на гр.Стрелча, ПИ 69835.62.87 по КК . Площта на засегнатия имот е **3.267 дка**.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно писмо на Директора на РИОСВ гр.Пазарджик, поземлен имот 69835.62.87, предмет на разработката, не попада в границите на защитени зони НЕМ/Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие(ЗБР), както и в границите на защитени зони, по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най близко

разположената защитена зона е BG0001389 "Средна гора" за опазване на природните местообитания от която имотът отстои на разстояние не по малко от 594 м.

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие на ОУП съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС ще бъде направена на следващ етап от процедурата, след внасяне на необходимата документация за преценяване на необходимостта от ЕО.

• **Основни цели на плана/програмата**

Изменението на ОУП на община Стрелча се налага във връзка с възникнало инвестиционно намерение на собственичката на горепосочения поземлен имот и промени в обществено икономическия живот.

По сега действащия ОУП на община Стрелча, одобрен през 2018 година, поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м."Радин дол" с площ от 3,267 дка е с НТП нива, 7-ма категория, неполивна, и представлява земеделска земя. Намира се извън, но в близост до регулацията на гр.Стрелча. Обслужването на имота е чрез съществуващ полски път до уличната мрежа на града. Във връзка с инвестиционното намерение след изменение на ОУП, ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята в урбанизирана територия с устройствена зона „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване). След одобряване на изменението ще бъде изработен и ПУП - План за регулация и План за застрояване (ПРЗ), в които ще бъдат отразени одобрената устройствената зона с конкретното предназначение и изискващите се параметри на застрояване като плътност, етажност, озеленяване.

• **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана е изцяло от страна на инвеститора.

• **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността**

Етапите за изпълнение са както следва:

- Решение на общинския съвет за изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Изработване на ПУП за изменение на ОУП;
- Преценка от Директора на РИОСВ Пазарджик за необходимостта от извършване на Екологична оценка
- Съгласуване на изменението и обществено обсъждане..
- Приемане на изменението на ОУП и одобряването му с решение на общински съвет

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е община Стрелча.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът отговорен за приемане и одобряване на плана е РИОСВ Пазарджик.

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква в предвид местоположението, характера и мащаба на дейността, която ще се извършва след процедурата за промяна предназначението на посоченият имот, който е и предмет на изменението на ОУП. На основание законовите разпоредби на ЗУТ с изменението на общия устройствен план за територията на община Стрелча, в землището на гр.Стрелча, ще се предвиди нова устройствената зона и ще се промени предназначението на имот 69835.62.87, от земеделска земя в урбанизирана територия и устройствената зона „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване).

Изменението отразява бъдещото инвестиционно намерение на собственика на горепосоченият поземлен имот.

След изменението на ОУП, и постановяване на решение на Общинския съвет за допускане ще бъдат изработени и ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на имота от неурбанизирана в урбанизирана територия за допустима смяна предназначение с устройствена зона - за жилищно застрояване;

Предвид местоположението, мащаба и характера на дейността, която ще се осъществява след промяна предназначението на имота, предмет на Изменението на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответната зона в одобрения и действащ ОУП на община Стрелча. В случай, че

възникне необходимост впоследствие от разширяване на тази дейност, ще се проведат необходимите законови процедури предвидени съгласно съответното законодателство. Имотът няма пряка връзка с други имоти с променено предназначение

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основната цел на изменението на ОУП на община Стрелча е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране. Изменението на ОУП е за един имот от територията на община Стрелча, в землището на гр. Стрелча. Предвижданията на устройствения план, с който се определя структурата и преобладаващото предназначение на видовете територии, на техническата инфраструктура, опазване на околната среда и обектите на културно историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове (ПУП-ПРЗ). Неразделна част от изменението на ОУП са правилата и нормативите за прилагането му, разработени в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно.

Изменението на ОУП не е свързан с издаване на разрешение за строеж.

Изменението на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно и регионално ниво и не противоречи на други планове и програми

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

При прилагане на вече одобрения проект за изменение на Общия устройствен план за част от територията на общ. Стрелча след спазване на правилата за прилагането му се гарантира постигане на крайната цел, като съхраняване на жизнената среда и ландшафтните територии. С изработването на ПРЗ след промяна на ОУП ще се отразят начина на застрояване и отреждане на образуваните УПИ в съответствие с изискванията на ЗУТ - Наредба № 7 от 2003 г., за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредна № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвидяното изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на Изменението на ОУП ще е в съответствие със законовите разпоредби в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Изменение на Общия устройствен план на община Стрелча за имот 69835.62.87 е, вариант, отговарящ на всички критерии. Местоположението на имота в близост до регулацията на гр.Стрелча и предвижданата в него дейност е много благоприятно и затова друг вариант не е разглеждан. Имота не попада в санитарно -охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на плана за Изменение на ОУП е съобразен с **Общинският план за развитие на община който е основен инструмент за провеждане на политика за устойчиво интегрирано развитие чрез стратегическо планиране и дефинира средносрочни цели и приоритети за бъдещо развитие на местната икономика, с повишена заетост и благосъстояние на населението.**

Целта е развитие на икономиката за района, увеличаване на населението и повишаване качеството на живот.

Социално – икономическото развитие на общ.Стрелча и възможността за нейното доразвиване е в основата на устройственото решение на проекта за изменение на ОУП, водещ до устойчиво развитие и създаване на необходимата среда за живеене.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2018 г.

След изменение на ОУП засягащ горепосочения имот бъдещата разработка на ПУП-ПРЗ ще бъде съобразена с одобрения и действащ ОУП на общ.Стрелча.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Поземлен имот **69835.62.87** представлява земеделска земя с НТП нива. Имотът е в непосредствена близост до регулацията на гр.Стрелча. Обслужването на имота е чрез съществуващ полски път находящ се североизточната му граница до уличната мрежа на града. С реализирането на плана се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия.Местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива на територията му, предвид добрата транспортна достъпност и климатичните дадености в района.

Въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква по време на извършване на строителните дейности.

При експлоатацията на обекта при спазване на изискванията на ЗОС не се очакват негативни въздействия.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана

в) трансграничното въздействие:

Имайки предвид дейността, която се предвижда и местоположението му, трансгранични въздействия не се очакват.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма вероятност реализирането на обекта да доведе до риск за здравето на хората или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Обекта не попада в зона на въздействие на съществуващо предприятие с НРП. Не се очакват неблагоприятни въздействия и възникване на аварии при бъдещата дейност на обекта, който ще се построи на територията.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма вероятност от въздействие върху населението, тъй като обекта е за жилищно застрояване.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП не представлява територия, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Реализацията на обекта не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. Земята няма да се увреди и ще бъдат запазени продуктивните и способности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Засегнатата от Изменението на плана територия представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

Не се засягат територии от Националната екологична мрежа – част от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Дейността, която ще се извършва в поземлен имот 69835.62.87 не предполага въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат статут на защита. Новообразуваните УПИ ще бъдат запазени с ток и вода, съгласно становища на ЕВН и В и К от съществуващите в района Ел и В и К мрежи. Изменението на ОУП е във връзка с процедура за промяна предназначение на земята от земеделска в урбанизирана територия, за която се изисква и процедуриране на ПУП-ПРЗ с устройствена зона Жилищно с преобладаващо малоетажност застрояване „ЖМ“

Изхождайки от вида дейност, която ще се извършва на територията на поземленият имот, предмет на изменението на ОУП не се очакват отделяне на вещества, които да благоприятстват изменението на качеството на атмосферния въздух, за чието състояние определящи са емитирането на замърсяващи от местни източници вещества, както и местоположението на общината спрямо основни замърсители в района.

Местните източници на замърсяване на атмосферния въздух са предимно битовото отопление(сезонно зимните месеци).

Предвижданите дейности се характеризират с минимално въздействие върху околната среда. Изграждането на обекта за жилищно строителство няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, което ще бъде временно и краткотрайно.

Характерът на дейността от реализацията на плана не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обектите.

Не се очаква и отрицателно въздействие върху качествата на почвата и земните недра.

При реализацията на обекта не се очакват промени във функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Реализирането на Изменението на ОУП няма да засегне компонента минерално разнообразие. Имота, за който се предвижда промяна на предназначението на земята, наличните природните обекти и биологичното разнообразие са разгледани в одобрения от РИОСВ ДОВОС за ОУП на гр. Стрелча.

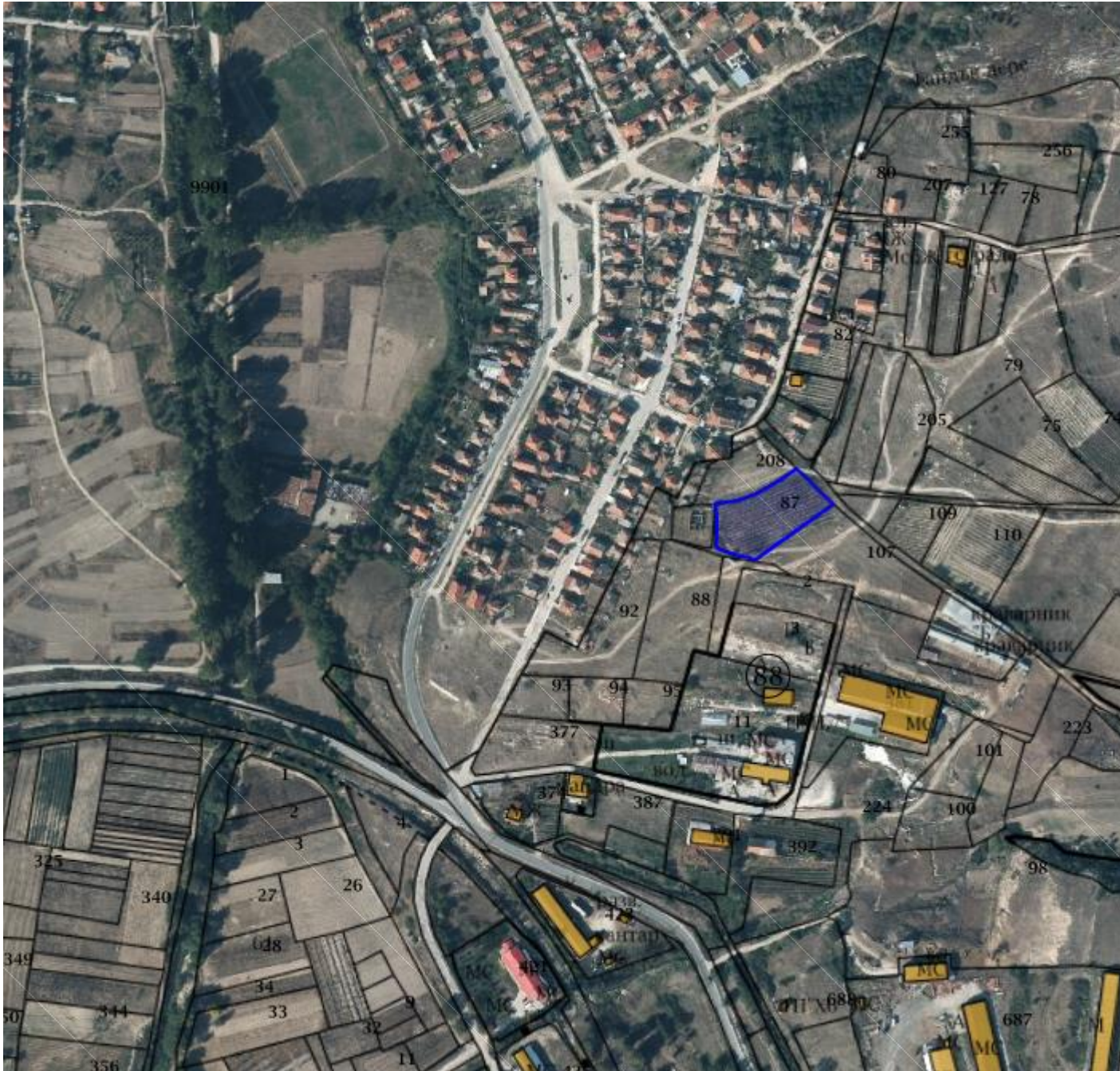
От бъдещите дейности се очаква образуването на:

- Земни маси от изкопни работи – неопасни.
- Строителни отпадъци – предимно неопасни, които ще се съхраняват временно на строителната площадка и ще се извозват само от фирми притежаващи разрешение по ЗУО.

- При експлоатация на обекта ще се формират предимно битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци.

Реализацията на плана за Изменение на ОУП не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



б. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Мерките които ще се предприемат по време на изпълнение на плана за намаляване до минимум вероятните негативни въздействия върху компонентите на околната среда са:

- Ще бъдат изпълнени изискванията на Закона за управление на отпадъците, ще се извършват на периодични проверки и ще се осъществява контрол за недопускане замърсяването на съседни терени с отпадъци.

- По време на строително-монтажните дейности, строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно да се извозват.
- Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника съобразени с габаритите на монтираните панели.
- Осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичните процеси.
- При необходимост от охрана на бъдещия обект ще бъде осигурена тоалетна с водоплътна яма или химическа тоалетна.
- Ще се осъществява контрол по спазване на емисиите, отделяни в околната среда.
- При спазване на законоустановените изисквания и мерки не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Строителните отпадъци и земни маси ще се депонират само на регламентирани депа, съгласувани с местните власти и своевременно да се извозват.
- Всички дейности с отпадъци, не притежаващи и притежаващи опасни свойства ще се извършват в съответствие със Закон за управление на отпадъците.
- Строителната механизация ще се поддържа в техническа изправност и ще бъде оборудвана с необходимите технически средства за редуциране на емисиите от изгорели газове и шум.
 - Ще се извършва наблюдение и контрол за намаляване и отстраняване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие.
 - Ще се извършва контрол за недопускане на разливи на гориво-смазочни материали..

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)