

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ГРИВЕКС“ ЕООД, ЕИК 203986155 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №3, представлявано от Кирил Артинов

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на план/програма за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с изграждането на ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК на площ от 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: от „ГРИВЕКС“ ЕООД, ЕИК 203986155 , гр. София, с управител Кирил Артинов

Пълен пощенски адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №3

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

.....

.....

..

Лице за връзка: Марияна Атанасова - 0888 720 550

Пълен пощенски адрес:

.....

.....

..

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

.....

2. Обща информация за предложени план/програма

- Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията и в съответствие с **Решение №200** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово е изработен ПУП за изграждане на енергийни обекти за производство на ел. енергия от ВЕИ /ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА/, с който се засяга площ от 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18- 413/12.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията, в съответствие с Решение **№201** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово,, във вид парцеларен план (ПП) е изготвен и подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на подземно електропреносно трасе извън границите на урбанизираната територия

За изходен материал при проектиране на парцеларния план е използвана: - Кадастрална карта на с. Церово, общ. Лесичово.

- Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Процеса на изработка на ПУП за изграждане на енергийни обекти за производство на ел. енергия от ВЕИ, с който се засягат 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

следва да се структурира в два основни етапа:

Първи етап – Изготвен е ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията и в съответствие с **Решение №200** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово за промяна предназначението на 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

По искане на Възложителя, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията, в съответствие с Решение **№201** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово, във вид парцеларен план (ПП) е изготвен и подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на подземно електропреносно трасе извън границите на урбанизираната територия

За изходен материал при проектиране на парцеларния план е използвана: - Кадастрална карта на с. Церово, общ. Лесичово.

Изработения ПУП-ПРЗ ще бъде съгласуван със специализираните контролни органи и след това ще бъде внесен в Община Лесичово за обявяването по чл. 131 от ЗУТи разглеждането му на ЕС. След влизане в сила на решението на ЕС, ПУП-ПРЗ ще бъде одобрен със Заповед на Кмета на община Лесичово.

Втори етап: След влизане в сила на ПУП-а ще бъде подадено заявление за промяна предназначението на земеделската земя в МЗХГ. След това ще започне етапа на проектиране, одобрение на проектите и издаване разрешение за строеж

- Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Настоящия план/програма е във връзка с осъществяването на инвестиционното намерение за изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА на площ площ от 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18- 413/12.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В съответствие с изискванията на Становище изх. №ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020г. за условията и начина на присъединяване към преносната електрическа мрежа на фотоволтаичната електрическа централа в ПИ 78478.134.767, м."Папратница" и ПИ 78478.136.769, м."Камика" по КККР на с. Церово, на територията на фотоволтаичния парк ще бъде изградена повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV, разположена в ПИ 78478.134.767 (изоставена нива) по КККР на с. Церово, за който е отреден УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстанция, съгласно изготвен ПУП - План за регулация и застрояване.

Ще бъде изградена подземна електропреносна мрежа - кабелно трасе Ср.Н., положено в тръба ф160мм, свързващо подстанцията и отделните трансформаторни постове. След навлизане в УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстанция, трасето на кабелите Ср.Н. се разделя в две основни направления. Първото направление свързва трансформаторите в самия УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстанция, а второто направление пресича ПИ 78478.134.509 (За селскостопански, горски, ведомствен път)

и свързва трансформаторите в ПИ 78478.136.769 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-769, За Фотоволтаичен парк.

Общата дължина на кабелите Ср.Н. е 3 345м: от тях 3 341 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране и са собственост на Възложителя "ГРИВЕКС" ЕООД, а 4м - в ПИ 78478.134.509, общинска публична собственост.

В съответствие с чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасетата е 1.00 м от оста на електропровода.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите са собственост на „ГРИВЕКС“ ЕООД, ЕИК 203986155 , гр. София, с управител Кирил Бориславов Артинов, съгласно Нотариален акт №178, том 26, дело №4615, вх. рег. №7585 от 09.10.2019г. на СВ - Пазарджик.

Гореописаните имоти не са в близост и не засягат елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се очаква трансгранично въздействие и не ес налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура

- Основни цели на плана/програмата

Основната цел е да се извърши промяна предназначението на земеделска земя и за изграждане и пускане в експлоатация на ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

Предвижда се урегулиране на имотите, отреждане "За фотоволтаичен парк" и промяна на трайното предназначение на територията - урбанизирана територия на площ от 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18- 413/12.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Градоустройствените показатели са за устройствена зона "Пп", свободно застрояване, височина до 10м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

За бъдещо развитие на обслужваща улична мрежа от имотите се отделят ивици с ширина 2м по дължината на имота към прилежащите полски пътища.

В съответствие с изискванията на Становище изх. №ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020г. за условията и начина на присъединяване към преносната електрическа мрежа на фотоволтаичната електрическа централа в ПИ 78478.134.767, м."Папратница" и ПИ 78478.136.769, м."Камика" по КККР на с. Церово, на територията на фотоволтаичния парк ще бъде изградена повишаваща подстанция Ср.Н./110 kV, разположена в ПИ 78478.134.767 (изоставена нива) по КККР на с. Церово, за който е отреден УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстация, съгласно изготвен ПУП - План за регулация и застрояване.

Ще бъде изградена подземна електропреносна мрежа - кабелно трасе Ср.Н., положено в тръба ф160мм, свързващо подстанцията и отделните трансформаторни постове. След навлизане в УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстация, трасето на кабелите Ср.Н. се разделя в две основни направления. Първото направление свързва трансформаторите в самия УПИ I-767, За Фотоволтаичен парк и подстация, а второто

направление пресича ПИ 78478.134.509 (За селскостопански, горски, ведомствен път) и свързва трансформаторите в ПИ 78478.136.769 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-769, За Фотоволтаичен парк.

Общата дължина на кабелите Ср.Н. е 3 345м: от тях 3 341 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране и са собственост на Възложителя "ГРИВЕКС" ЕООД, а 4м - в ПИ 78478.134.509, общинска публична собственост.

В съответствие с чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасетата е 1.00 м от оста на електропровода.

- Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането ще бъде осъществено със собствени средства на дружеството и привлечени средства под формата на банков инвестиционен кредит.

- Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията и в съответствие с **Решение №200** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово за промяна предназначението на 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

По искане на Възложителя, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията, в съответствие с Решение **№201** по Протокол №24 от 19.02.2021 г. на ОС Лесичово,, във вид парцеларен план (ПП) е изготвен и подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на подземно електропреносно трасе извън границите на урбанизираната територия

За изходен материал при проектиране на парцеларния план е използвана: - Кадастрална карта на с. Церово, общ. Лесичово.

Изработения ПУП-ПРЗ ще бъде съгласуван със специализираните контролни органи и след това ще бъде внесен в Община Лесичово за обявяването по чл. 131 от ЗУТ и разглеждането му на ЕС. След влизане в сила на решението на ЕС , ПУП-ПРЗ ще бъде одобрен със Заповед на Кмета на община Лесичово.

Втори етап: След влизане в сила на ПУП-а ще бъде подадено заявление за промяна предназначението на земеделската земя в МЗХГ. След това ще започне етапа на проектиране, одобрение на проектите и издаване разрешение за строеж

- Инвестиционното проектиране. След одобрението на проектите от община Лесичово ще внесем искане до общината за издаване на разрешение за строеж

Не е необходимо провеждането на обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността при процедурата по смяна предназначението

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Кмета и главния архитект на Община Лесичово в съответствие с предоставената им компетентност по ЗУТ

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите, отговорни за приемането на проекта за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с изграждане на фотоволтаична централа, на площ 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик при спазване на изискванията на Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони са:

- компетентен орган за процедура по екологична оценка е Директорът на РИОСВ - Пазарджик
- общински експертен съвет по устройство на територията към Община Лесичово при спазване на изискванията на ЗУТ
- Кмет на Община Лесичово при спазване на изискванията на ЗУТ и дадената компетентност

II. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....
..
.....
..

Приложение:

A. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение, произтичащо от настоящия план/програма, не определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия на инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Настоящият план/програма за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с изграждане на фотоволтаична централа, на площ 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. първата стъпка към осъществяване на нашите инвестиционни ни намерения. След изработката на ПУП следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земята, като част от нея е Становище/решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Следващите стъпки са утвърждаване на площадката и промяна предназначението на земята, изготвяне на проектна документация и получаване на разрешение за строеж.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Осъществяването на нашите инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаична централа, на площ 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар, е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Реализирането на плана не е свързано с екологични проблеми

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът отговаря на екологичното законодателство и съответно допринася за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, е която:

- до 2050 г. няма нетни емисии на парникови газове;
- икономическият растеж не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС Това ще стане като превърнем климатичните и екологичните предизвикателства във възможности във всички области и направим така, че преходът да е справедлив и приобщаващ за всички.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще превърнем този политически ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии
- подкрепа на иновациите в промишлеността
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт
- декарбонизация на енергийния сектор
- подобряване на енергийната ефективност на сградите
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб

В този контекст планът/програмата е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран

национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители

е) наличие на алтернативи:

Реализирането на инвестиционното намерение, произтичащо от плана, е изцяло в ПИ с идентификатор 78478.134.767, м."Папратница" по КККР на с. Церово е с площ 377 562 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

ПИ с идентификатор 78478.136.769, м."Камика" по КККР на с. Церово е с площ 154 678 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

Алтернативи за местонахождението не могат да се разглеждат, тъй като след направените предпроектни проучвания местоположението на площадката е избрано, така че да отговаря на всички критерии

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Във връзка осъществяването на инвестиционното намерение, произтичащо от настоящия план за промяна предназначението на земеделски земи за изграждане на фотоволтаична централа, като първа стъпка е необходимо да бъде сменено предназначението на гореописаните имоти за производство на ел.енергия от възобновяеми източници ВЕИ /фотоволтаични панели/.

След изготвяне на пълна проектна документация, нейното съгласуване и издаване на разрешение за строеж ще започне и същинското строителство.

След построяването на Фотоволтаичната централа не се очаква да се генерират опасни отпадъци. Не се предвиждат изкопни работи, с изключение на изкопи са полагане на кабели, които след полагането на кабелите ще бъдат запълвани със същата изкопана земна маса.

Експлоатацията на реализираното инвестиционно намерение не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. Мерките, свързани с отрицателното въздействие върху околната среда са главно тези, целящи недопускане на замърсяването на повърхностите, подземните води и почвата. За тази цел се предвижда вместо третирането на терена с отровни препарати за унищожаване на растителността, това да се извършва чрез периодично косене на терените. Това не представлява трудност, защото най- ниската точка на инсталираните фотоволтаични модули ще е 1,50 м от земята.

С изграждането на обекта в с.Лесичово и околността не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Инциденти при експлоатацията на обекта могат да възникнат при природни бедствия, пожари, земетресения и др.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програмата:

Няма други планове или програми, свързани с разглеждания план. Допълнителни площи за временни дейности по време на строителство е недопустимо /ще се навлезе в имот, за който нямаме вещни права/ и не се планира.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Нашето инвестиционно намерение, което произтича от настоящия план, не оказва въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на строителството въздействието върху околната среда и работещите ще се изрази в образуване на прах и шум от използване на строителна и транспортна техника. Работещите в кабините ще бъдат изложени на вибрации.

Поради естеството на инвестиционното намерение не се очакват абсолютни никакви негативни ефекти върху околната среда при осъществяване експлоатацията на обекта.

б) кумулативните въздействия:

Реализирането на плана не е свързано с кумулативни въздействия

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последиците (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Рискът от аварии и очакваните последици от такива не би довело до негативни последици за човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата и биологичното разнообразие

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Естеството на съоръженията, които ще бъдат поставяни - метална конструкция с тракер, фотоволтаични панели и инверторни станции, не предполагат произтичането на аварии. В този смисъл инвестиционните ни намерения не водят до увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма вероятност от въздействие върху населението, тъй като имотите са на отстояние от жилищната зона на с. Лесичово

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението

на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Имотите - ПИ с идентификатор 78478.134.767, м."Папратница" по КККР на с. Церово е с площ 377 562 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

ПИ с идентификатор 78478.136.769, м."Камика" по КККР на с. Церово е с площ 154 678 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

, които по наши данни не попадат в обхвата на защитени територии. Естеството на съоръженията не предполага каквото и да е замърсяване на околната среда. При строителството ще бъдат направени съвсем дребни изкопни работи, основно е набиване на носещи колове на металната конструкция и изграждането на фундаменти за инверторни станции, които засягат съвсем малка част от имотите. По никакъв начин няма да се увреди земята, която и след 50 г. ще бъде със същите характеристики, дори продуктивните ѝ способности би следвало да се повишат, заради това, че е оставена да „почива“.

В този смисъл не се очаква негативно въздействие въздействие по отношение на ценност и уязвимост на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма такова въздействие

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Обхватът на разработката ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК включва площ от 532.240 дка, представляваща поземлен имот с идентификатор 78478.134.767 в местност "Папратница" и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769 в местност "Камика" по кадастралната карта на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Поземлените имоти са собственост на „ГРИВЕКС“ ЕООД, ЕИК 203986155, гр. София, с управител Кирил Бориславов Артинов, съгласно Нотариален акт №178, том 26, дело №4615, вх. рег. №7585 от 09.10.2019г. на СВ - Пазарджик.

Изготвен е и подробен устройствен план парцеларен план за определяне на подземно електропреносно трасе извън границите на урбанизираната територия, във връзка с изграждане на Фотоволтаичен парк в Поземлен имот с идентификатор 78478.134.767, м."Папратница" и Поземлен имот с идентификатор 78478.136.769, м."Камика" по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

За изходен материал при проектиране на парцеларния план е използвана: - Кадастрална карта на с. Церово, общ. Лесичово.

Общата дължина на кабелите Ср.Н. е 3 345м: от тях 3 341 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране и са собственост на Възложителя "ГРИВЕКС" ЕООД, а 4м - в ПИ 78478.134.509, общинска публична собственост.

В съответствие с чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитутът на трасетата е 1.00 м от оста на електропровода.

Сервитутът на подземното електропреносно трасе е с площ 0.008дка, разположени в земеделска територия с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Средната дълбочина на изкопа ще бъде 1,00м.

Приложен е координатен регистър и регистър на имотите, през които се преминава.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

- Недопускане замърсяването на съседни терени със строителни и битови отпадъци
- Организиране на дейностите по управление на отпадъците на основание чл. 11, ал. 4, т. 2 от ЗУО и чл. 20, ал. 1 от Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки /НООО/
- При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини, съобразени с габаритите на монтираните панели. Използването на възможно малогобаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху имотите
- При необходимост от организиране на „жива“ охрана на бъдещия обект, да се осигури тоалетна с водоплътна яма и регламентирано извозване на отпадните води или химическа тоалетна.
- Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника
- При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му, за да не създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах
- Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие
- Контрол за недопускане разливи на гориво-смазочни материали

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)