



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-102-(3)*

гр. Пазарджик, ... *04.04.* ... 2025 г.

ДО

„СЕВИ ОЙЛ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 170

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ ИНСА ОЙЛ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Придобиване на обект в имот с идентификатор 14619.125.209 в м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-102/21.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е свързано с получаване на разрешително за водовземане и на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води на действащ обект „Бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни автомобили Тир и Тир паркинг“ в имот с идентификатор 14619.125.209 в м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик.

За водоснабдяване на автомивката и за поливане на зелените площи ще се използва съществуващ сондажен кладенец СК 1, с дълбочина 24 м. За ползването на кладенеца има издадено разрешително за водовземане чрез съществуващи водоземни съоръжения № 31590455/14.07.2011 г., с титуляр „ВАМ ЛОГИСТИК“ ЕООД, с краен срок на действие 14.07.2021 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) - Пловдив. Водозахранването с питейна вода се осъществява от водопроводната мрежа на с. Гелеменово. На обекта има изградена канализационна мрежа, която е разделена за битово-фекални води, които се отвеждат към съществуваща септична яма и дъждовни води, които се отвеждат в каломаслоуловител.

За ИП „Преустройство на съществуваща бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни коли и ТИР паркинг“ в имоти № 000209 и № 000579 в м. Под селото в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик е издадено Решение № ПК-28-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с възложител „ВАМ ЛОГИСТИК“ ООД.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-238(1)/28.03.2025 г. на БД ИБР, ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

Няма заявена промяна на останалите параметри на разгледаното в Решение № ПК-28-ПР/2011 г. инвестиционно предложение.

На основание гореизложеното, приемаме внесената документация като уведомяване за настъпила промяна в обстоятелствата относно възложителя на ИП „Преустройство на съществуваща бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни коли и ТИР паркинг“ в имоти № 000209 и № 000579 в м. Под селото в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик е издадено Решение № ПК-28-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с възложител „ВАМ ЛОГИСТИК“ ООД.

Представен е документ - копие на договор за наем на недвижим имот с идентификатор 14619.125.209 в м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, ведно със сградите в него, от 25.11.2024 г., с който се установява право на възложител на „СЕВИ ОЙЛ“ ЕООД.

Предвид липсата на заявено каквото и да било изменение на останалите параметри на разглежданото ИП, не следва да се издава ново решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и издаденото Решение № ПК-28-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер не се установява изменение на параметрите на инвестиционното предложение, не следва да се издава ново решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и издаденото Решение № ПК-28-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“ за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни коли и ТИР паркинг“ в имоти № 000209 и № 000579 в м. Под селото в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, е валидно за възложител: „СЕВИ ОЙЛ“ ЕООД.

Обектът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Обектът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която обекта предмет на ИП отстои на повече от 3.96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Придобиване на обект в имот с идентификатор 14619.125.209 в м. Под

селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-28-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-238(1)/28.03.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

