



Изх. № ... *па-01-103-11*.....

гр. Пазарджик, . *06.03*..... 2025 г.

ДО

Г-Н ЛЮБОМИР

ГУДЖЕВ

ЕТ „ЛЮБО 90 – ЛЮБОМИР ГУДЖЕВ“

УЛ. „САРКИНИЦА“ № 25, С. ДРАГИНОВО, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност и дървопреработка“ в ПИ с идентификатор 23234.295.26, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-103/21.02.2025 г. от ЕТ „Любо 90-Любомир Гуджев“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане склад за дървен материал и метално хале за дървопреработка със ЗП от около 200-300 м², в което ще се монтират машини за първоначална дървопреработка от объл материал.

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ 1636 м², съставляваща ПИ с идентификатор 23234.295.26, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, за който се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в съответствие с Решение № 298/26.09 на Общински съвет – Велинград. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 50 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 2.0. Ще се образува един нов УПИ ХХVI26 – „за Складова дейност и дървопреработка“ с площ 1636 м². Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначение – Смесена, многофункционална, съгласно одобреният ОУП и удостоверение 713/27.09.2024 г.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп ще се използва съществуващ асфалтов път пред лицето на имота от северозапад.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи в съседство, чрез сградни отклонения. Съгласно приложена схема на електрозахранване и водоснабдявана, дължината на новата подземна кабелна линия НН е 104 м., а дължината на новото водопроводно отклонение е 13 м.

Отпадъците, генерирани от строителството, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности със стойтелни отпадъци. Отпадъците от дървообработката ще се предоставят на фирмите за производство на пелети за отопление.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, в количество от около 5-10 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоупътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 1.45 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова дейност и дървопреработка“ в ПИ с идентификатор 23234.295.26, м. Горна Мариница по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

