



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-104-13/.....

гр. Пазарджик, 22.02...... 2021 г.

ДО
Г-ЖА В. А. П

Г-ЖА В. А. Д

Г-Н С. М. М.

Г-ЖА Т. Т. М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, за част от ПИ с идентификатор 23457.5.681 /проектен 23457.5.1015/, м. „Татарекин“, по КККР с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-104/15.02.2021 г. и доп. информация от 17.02.2021 г. и от 19.02.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-104/15.02.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда с площ от около 100 м² в проектен имот с идентификатор 23457.5.1015, с площ от 2163 м², представляващ цялата северозападна част на ПИ с идентификатор 23457.5.681 (с обща площ от 5990 м²), м. „Татарекин“, по КККР с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством полски път на югозапад от имота с идентификатор 23457.5.452, с НТП за селскостопански път.

Предвижда се изграждане на ел. провод с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – сектор „разпределително поле“ в електромерно табло, извод „Б“, графоност „ТП Консита“, извод СрН „Злокучене“, подстанция „Септемврийци“. Съгласно становище изх. № 14777/09.02.2021 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик през имота преминава съществуващ водопровод.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничевò“, от която имота отстои на не по-малко от 725 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, за част от ПИ с идентификатор 23457.5.681 /проектен 23457.5.1015/, м. „Татарекин“, по КККР с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

