



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-107/2/.....

гр. Пазарджик, 24.02.2021 г.

ДО

Г-ЖА Е К

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.299, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-107/16.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-107-(1)/18.02.2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-107/16.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-107-(1)/18.02.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени три нови вилни сгради масивна конструкция, до два етажа, със ЗП до 120 кв. м. всяка в поземлен имот с идентификатор 02837.6.299, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.)* за потвърждаване на решение № К-8 от 31.10.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 5 183 кв. м. земеделската земя за изграждане на обект „Индивидуално вилно строителство“ имот № 904008, гр. Батак, общ. Батак. От приложения Подробен устройствен план - План за застрояване е видно, че за сметка на имот с 02837.6.299, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак (номер по предходен план 904008), с площ 5183 кв. м. ще се образува УПИ I-8 За рекреационни дейности-„Индивидуално вилно застрояване“ с отреждане за индивидуално вилно строителство с градоустройствени показатели за зона „Ок“.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение (трасе с дължина около 250 м) за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 4755/03.02.2021г.) с точка на присъединяване ТНН на БКТП

Камелия, извод СрН "Мрамор", подстанция Ракитово. Пред имота ще бъде разположена нова КЛ НН и електромерно табло.

От становище изх. № С-11/28.01.21 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че обекта може да бъде водоснабден от съществуващ главен водопровод ф160, чрез изграждане на отклонение от възложителя.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до имот 02837.6.299, м. „Еньов камък” по КККР на гр. Батак ще се осъществи от път IV клас, представляващ имот № 000297, собственост на Община Батак, през имот №904007 (02837.6.298) .

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.299, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

