



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-109/1/.....

гр. Пазарджик, 10.03. 2020 г.

ДО
Г-Н Д М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обреден дом, ресторант, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1185, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-109/24.02.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-109/24.02.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажен обреден дом и ресторант за сватбени и други тържества на площ от около 1 000 м², както и прилежащи навеси към него, масивна конструкция за нуждите на упражняваната дейност с максимална застроена площ от 1 231 м² в ПИ с идентификатор 62004.4.1185, м. „Ограде“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с обща площ 2 052 м².

За реализация на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 62004.4.1185, за който ще се отреди УПИ I-1185, „Обреден дом, ресторант, търговия и услуги“ и УПИ II-1185, „За път“ – уширение на съществуващ път.

Електрозахранване на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново подземно трасе с дължина 107 м, съгласно становище на ЕР ЮГ от точка на присъединяване ТП „№ 14 Запад“ и приложена схема за електрозахранване до имота, предмет на ИП, където ще бъде изградено табло мерене.

Водоснабдяването ще се извърши, чрез нов водопровод с дължина 1.84 м. от съществуващ водопровод до имота, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Ракитово.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води в количество от около 16 м³, ще се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имотите.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 1,97 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Обреден дом, ресторант, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1185, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

