



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-110-(2)*.....

гр. Пазарджик, ... *27.02.* 2020 г.

ДО
Г-Н Г Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна сграда за авторемонтни дейности“, в поземлен имот с идентификатор 21556.41.169, съставляващ УПИ I-169 „Автосервиз, търговия и услуги“, м. „Синана“, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-110/25.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-110-(1)/25.02.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-110/25.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-110-(1)/25.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на едноетажна сграда за авторемонтни дейности, в поземлен имот с идентификатор 21556.41.169, съставляващ УПИ I-169 „Автосервиз, търговия и услуги“, м. „Синана“, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 2997 м². Сградата за автосервиз функционално ще е разделена на зони – приемна зона с офис за клиенти, битово помещение със съблекалня, санитарен възел. С непосредствен достъп до приемната зона е работилница за авторемонтни и бояджийски услуги.

Дейностите, които ще се извършват са ремонтни дейности, техническо обслужване, тенекеджийски и бояджийски услуги.

На обекта ще са налични до 500 кг бои, което е под праговите количества, посочени в приложение № 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седми, раздел първи от ЗООС.

Захранването на обекта с вода за битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място чрез ново сградно водопроводно отклонение и водомерен възел. Дейностите по ремонт и поддръжка на автомобили не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води (не се предвижда измиване на автомобили и двигатели).

От персонала и клиентите на автосервиза ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Площадковите дъждовни води от откритата част на имота ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

Обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа чрез съществуващ кабелен разпределителен шкаф КРШ, извод „Ж“, трафопост „Центъра“, извод СрН „Добровница“, подстанция „Пазарджик“.

От дейността ще се генерират отпадъци, които ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

За обслужване на имота ще се използва вътрешностопански път на двор АПК, граничещ с имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на едноетажна сграда за авторемонтни дейности“, в поземлен имот с идентификатор 21556.41.169, съставляващ УПИ I-169 „Автосервиз, търговия и услуги“, м. „Синана“, в землището на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

