



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 17.02-112-(1).....

гр. Пазарджик, ... 17.02 ... 2021 г.

ДО  
Г-ЖА М            Д                            М                            - П

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55302.501.1974, съставляващ УПИ IX-1974, кв. 135, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ИД-01-112/17.02.2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М                            - П**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ИД-01-112/17.02.2021 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С ИП се предвижда строителство на нова двуетажна жилищна сграда ведно с гараж. Сградата ще бъде с монолитна конструкция, изпълнена със стандартни строителни материали и технология.

ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 55302.501.1974, съставляващ УПИ IX-1974, кв. 135, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът попада в регулацията на гр. Панагюрище и се предвижда да бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използва градската улична мрежа. Обекта ще бъде присъединен към съществуващите в района електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежи.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъци, които ще се отвеждат в канализационна мрежа на ул. „Оборище“.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която имота отстои на повече от 1.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55302.501.1974, съставляващ УПИ IX-1974, кв. 135, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

