



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-113-11/05.03......

гр. Пазарджик, 2021 г.

ДО
Г-Н А . А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.26.9, м. „Таламбазовото“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-113/17.02.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А:

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-113/17.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде построена една нова жилищна сграда с масивна стоманобетонена конструкция, до три етажа със ЗП около 120 кв. м. Сградата ще се ползва от възложителя за собствени жилищни нужди.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 41136.26.9, м. „Таламбазовото“ по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 4 290 кв. м., отстоящ на около 100 м от регулацията на с. Кръстава.

От приложеният Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е видно, че за сметка на имот с идентификатор 41136.26.9, м. „Таламбазовото“ по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 4 290 кв. м. и начин на трайно ползване: нива се предвижда за негова сметка да се образува нов УПИ IX₉ „За жилищно строителство“ с площ 4 070 кв. м. с градоустройствени показатели за зона „Жм“ и площ за „за ведомствен път“ - 220 кв. м., предвидена за упирение на съществуващ полски път. ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение №200/23.06.2020 г. на Общински съвет Велинград.

Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград, видно от приложено удостоверение 648/14.07.2020 г. издадено от Община Велинград.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Предвижда се ново трасе на подземен водопровод – отклонение от съществуващ с дължина 182 м.

Електроснабдяването ще се реализира с подземно трасе с дължина около 768 м. и с точка на присъединяване нов ст. №121-192А, извод СН „Пашово“, подстанция „Велинград“, съгл. писмо изх. № 8738323-1/11.06.2020 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ общински полски път до имота от изток.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко 2,86 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.26.9, м. „Таламбазовото“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

