



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-12-(1)

гр. Пазарджик, 25.01..... 2021 г.

ДО

Г-Н Д

С

К

Г-Н Б

Г

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.105, м. „Дъното Бал. Бор“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-12/13.01.2021 г. от

Д С К и Б Г Б

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-12/13.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.4.105, м. „Дъното Бал. Бор“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя – ПИ идентификатор 02837.4.105 с обща площ 1 982 м², за който съгласно предложението за ПУП-ПРЗ ще се отредят УПИ I-105 – „за вилно застрояване“, с площ 991 м² и УПИ II-105 – „за вилно застрояване“, с площ 991 м², във всеки един от които ще се разположи по една вилна сграда.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от граничещ местен път ПИ с идентификатор 02837.4.1590 Батак-Дъното, който е във връзка с републиканската пътна мрежа.

За нуждите на ИП ще се изградят трасета на водопровод и електропровод за присъединяване на обекта към съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез новопроектиран водопровод ПЕ ф63-60 м от съществуващ водопровод ПЦф2 съгласно приложена ВиК схема, изработена съобразно становище на ВиК Батак ЕООД.

Съгласно приложена ел. схема присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши от същ. КРШ-2, извод ИИ А от БКТП

Газева Къшла, извод СРН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“, чрез кабел НН положен в изкоп ПВХ тръба с дължина около 60 м.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на жилищния обект, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отвеждането на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, в количество от около 0,8 м³ на ден за отделните УПИ, ще се осъществява във водоплътни изгребни ями, разположени във всяко от тях.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.62 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.105, м. „Дъното Бал. Бор“ по КККР на гр. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

