



Изх. № ПД-01-120-(1).....

гр. Пазарджик, 18.03..... 2025 г.

ДО

ОБЩИНА РАКИТОВО

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

ОБЩ. РАКИТОВО

На Ваш изх. № 32-00-29/27.02.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Детска градина „Митко Палаузов“ – западен корпус в урегулиран поземлен имот (УПИ) X, кв. 27, по регулационния план на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-120/04.03.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда изграждане на нова сграда, южно от съществуващия корпус на съществуващата детска градина. Сградата ще е двуетажна и в нея ще се разположат отделните звена на детското заведение - яслена група (на първия етаж), смесена група и три предучилищни групи (на първи и втори етаж). На първия етаж ще се разположат ел. табло, котелно помещение и захранващи предверия за кухненските сектори, на втория етаж са предвидени и административни помещения и съблекалня за персонала. доставката на храна ще е от кухня майка, разположена в съществуващата сграда на детската градина.

Новата сграда Западен корпус ще е със застроена площ (ЗП) 501,35 кв. м., РЗП 1051,35 кв. м. и ще се реализира в западната част на УПИ X, кв. 27 по регулационния план на гр. Ракитово, общ. Ракитово, който е с обща площ 3 134 кв. м.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Ракитово, общ. Ракитово.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за за „Детска градина „Митко Палаузов“ – западен корпус в урегулиран поземлен имот (УПИ) X, кв. 27, по регулационния план на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

