



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-122-(3).....

гр. Пазарджик, ... 18.03. .... 2025 г.

ДО

„КРОНА 79“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД

УЛ. „ХРИСТО ЯСЕНОВ“ № 23

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Велинград-Каменица“ – стопанисвано от Община Велинград за други цели (отдых и СПА) в: „Къща за гости“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-122/04.03.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ за други цели (отдых и СПА) в „Къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Къщата за гости разполага с 1 външен басейн с покривна конструкция през зимния период.

За охранване на обекта с минерална вода ще се изгради самостоятелно отклонение от т. „А“ – общински водопровод „Власа“, т. 818, находище „Велинград-Каменица“ до т. „В“ – „Къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Водовземането ще се осъществи от общински водопровод, т. 818 м от началото на общинския водопровод за пренос по бул. „Съединение“ – етернит ф100 мм, площад „Кална баня“ и ул. „Христо Смирненски“, посредством водопровод РРф25 мм, с дължина 185 м. В началото на водовземането ще се изгради водомерен възел № 1, а в края на водовземането ще се положи и водомерен възел № 2 (при влизането на водопровода в парцела).

Минералната вода ще се ползва цялогодишно за балнеолечение, спорт и закаляване, посредством един външен басейн. Пълненето на басейна ще се извършва 8 пъти годишно и ще се допълва ежедневно 10%. Съгласно изискванията за спорт и отдих, температурата в басейна ще се поддържа не по-висока от 33°C. Охлаждането на водата ще става чрез подаване на съответните количества студена вода от разпределителната водопроводна мрежа.

Необходимото количество минерална вода е 0.1 л/сек. – цялогодишно.

Средно денонощното потребление на минерална вода за една година възлиза на 8,64 м<sup>3</sup>/ден.

Годишно водно количество в размер на 3153 м<sup>3</sup>/год.

Формираните отпадъчни минерални води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, съгласно сключен договор с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Елементите на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която елементите на ИП отстоят на повече от 3.75 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-254(1)/12.03.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от

находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Велинград-Каменица“ – стопанисвано от Община Велинград за други цели (отдых и СПА) в: „Къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-254(1)/12.03.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

*Директор на РИОСВ-Пазарджик*

