



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-124-(1)

гр. Пазарджик, 2025 г.

ДО

Г-ЖА ИВАНКА ВОЩАНСКА

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

На Ваш рег. индекс: 3200-24/05.03.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на нова сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67009.20.275 по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, осигуряващи необходимия сграден фонд за РГПЛИЗ (Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения) и ЦСПЛУТС (Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-124/05.03.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВОЩАНСКА,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), които се приемат и като уведомления по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство на съществуваща сграда и изграждане на нова сграда, които ще се използват като сграден фонд за РГПЛИЗ и ЦСПЛУТС. Сградите ще се изградят в описания по-долу в таблицата ПИ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик:

| ПИ с идентификатор | Землище (КККР) | Площ (м ²) | Вид територия | Начин на трайно ползване (НТП) | Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната) |
|--------------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------------------------|---|
| 55302.54.318 | Славовица | 2740 | Урбанизирана | За друг обществен обект, комплекс | Не попада |

Сградите ще бъдат със следните показатели:

- ЗП – 535 м² (същ. сграда) + 578,60 м² (нова сграда) = 1113, 60 м²;

- РЗП – 1052 м² (същ. сграда) + 1157,20 м² (нова сграда) = 2209, 20 м².

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, както и ползване на повърхностни или подземни води. Имотът е водоснабден и електрифициран.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща ЛПСОВ в пределите на ПИ.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която имотът предмет на ИП отстои на повече от 3.71 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на нова сграда в ПИ с идентификатор 67009.20.275 по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, осигуряващи необходимия сграден фонд за РГПЛИЗ и ЦСПЛУТС, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

