



Изх. № . . . ПД-01-131-(1)

гр. Пазарджик, . . . 10.03. 2025 г.

ДО

Г-Н А Р К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги и автосервиз“ в УПИ XV-472 „ЖС, търговия, услуги и автосервиз“ в кв. 25 по регулационния план на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Частично изменение на плана за регулация (ПУП-ЧИПР), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-131/10.03.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), които се приемат и като уведомления по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ЧИПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се преустрои съществуващ гараж, с площ 43 кв. м., в автосервиз, в който ще се извършват ремонти на леки и товарни автомобили, без бояджийски и тенекеджийски услуги в урбанизираната територия на гр. Сърница.

ИП ще се осъществи на площ около 600 кв. м. в рамките на УПИ XV-472 „ЖС, търговия, услуги и автосервиз“ в кв. 25 по плана на гр. Сърница, който е с обща площ 1 151 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в имота.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ЧИПР, засягащ УПИ XV-472 и УПИ XVI-472 в кв. 25 по регулационния план на гр. Сърница. С плана ще се промени дворищната регулация на парцелите по съществуващата масивна сграда на един етаж-офис, не се предвижда промяна в плана за застрояване. Проектът е изготвен на основание Заповед № 3-19/22.01.2025 г. на кмета на Община Сърница.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ЧИПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста

от 300С процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ЧИПР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ЧИПР, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът предмет на ИП и ПУП-ЧИПР отстои на повече от 87 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ЧИПР, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ЧИПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Търговия, услуги и автосервиз“ в УПИ XV-472 „ЖС, търговия, услуги и автосервиз“ в кв. 25 по регулационния план на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ЧИПР, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ЧИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ЧИПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

