



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № . ПД-01-135-(1).....

гр. Пазарджик, 22.03..... 2024 г.

ДО

„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША

УЛ. „ДАМЯНИЦА“ № 3-5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на разширение на цех за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонови изделия – арматурен двор и открита площадка за складиране на готова продукция“ в УПИ XV-144, кв. 91, (съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.144), обособен от ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-135/18.03.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Изграждане на цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПРЗ, по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата ОС* е издадено писмо с изх. № ПД-01-223-(2)/19.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Производственият цех е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 69/07.03.2023 г., издадено от главния архитект на Община Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на разширение на цех за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонови изделия – арматурен двор и открита площадка за складиране на готова продукция в УПИ XV-144, кв. 91, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия,

картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект и с площ 39452 м².

Предвижда се изграждане на разширение на цеха за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонни изделия в югоизточна посока и разширение на открития склад в североизточна посока.

Разширението на сградата ще представлява едноетажно еднокорабно хале, изпълнено със сглобяема стоманобетонна конструкция. Габаритите на сградата са 17,9/85 м, с обща квадратура от 1521,5 м², развити в дванадесет междуосия по 7,0 м. Сградата ще бъде естествено осветена с поликарбонатни плоскости по цялата си дължина. Настилката ще бъде от шлайфан бетон. За извършване на товаро-разтоварни дейности и евакуация са предвидени два товарни входа - един с двукрила плъзгаща врата с размери 540/540 см с вградена пешеходна врата, с размери 100/200 см и един с врата тип „хармоника“, с размери 540/540 см и вградена пешеходна врата с размери 100/200 см. По фасада север сандвич панелите стигат до кота +5,40. Над тях е оставен отвор за безпрепятствено преминаване на мостовите кранове от цеха към открития склад. При нужда този отвор се затваря с PVC лентова щора. Между съществуващия цех и разширението има пешеходна врата с размери 100/200 см.

Разширението на цеха е разчетено за производство на метални готови скелети, които ще се влагат в съществуващото производство на стоманобетонни елементи. Предвижда се изработката на ден на готови метални скелети в диапазона от 5 т до 30 т. Суровините, необходими за производството са: арматурна стомана на кангали, арматурни пръти, арматурни мрежи и арматурна тел за връзване на арматура. Операциите по заготовка на арматурата обхващат следните дейности: заготовка стремена, измерване и рязане на армировъчни пръти, огъване на електрозаварени мрежи и изготвяне на арматурни скелети. Подходът на суровините е от товарния портал, разположен по ос 8. Операциите по заготовка на арматурата обхващат следните дейности: заготовка стремена, измерване и рязане на армировъчни пръти, огъване на електрозаварени мрежи и изготвяне на арматурни скелети.

Разширението на открития склад за готова продукция представлява стоманобетонни колони с капители, по които минава подкранова греда с релса за мостови кранове, които транспортират готовата продукция до съответните ѝ места за съхранение в открития склад. Съществуващият склад се развива в петнадесет междуосия по 7 м в едното направление и 2 междуосия по 18 м в другото и има габарити 36.65/105.75 м. Конструкцията няма покривно покритие. Между надлъжните оси минават два пъти с бетонова настилка за товаро-разтоварни дейности. Площта за складиране на готовите изделия е с настилка от трошен камък. Разширението на открития склад се развива като продължение на новия арматурен двор. Новият открит склад обхваща тринадесет междуосия по 7 м. С това се добавя ново трасе за мостови кранове. Добавя се нов път с бетонова настилка за товаро-разтоварни дейности, както и нови площи с настилка от трошен камък за складиране на продукция. Общата площ на разширението на открития склад е 1644,0 м².

Транспортният достъп ще се осъществи чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка към цеха за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонни изделия от Републикански път II-37 „Панагюрище – Пазарджик“ при км 120+070 ляво.

Новопредвиденото разширение не се нуждае от увеличение на присъединената мощност, съгласно Договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4528047/09.09.2022 г.

Водоснабдяването с питейна вода е съгласно Договор № 203600609/12.12.2022г. с „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД. Разширението не се нуждае от захранване с питеен водопровод.

Битовите отпадъчни води от персонала, зает в разширението на цеха, ще се генерират от санитарните помещения в съществуващата административната сграда – тоалетни, бани и кухня. В разширението на цеха няма санитарни помещения и не се генерират битови отпадъчни води.

От разширението на цеха не се генерират производствени отпадъчни води.

В близост до площадката няма изградена дъждовна канализация или възможност за заустване на дъждовни води в открит воден обект. За целта е предвидено дъждовните води от покрива на производствената сграда да се изливат директно на терена. Водите попаднали на площадковите пътища ще се отвеждат към зелените площи чрез скрити бордюри.

Новата сграда ще е плътно залепена за съществуващата, което налага преработка на отвеждането на дъждовните води от съществуващия покрив. Към момента посредством три вертикали DN150 се изливаха свободно на терена. Предвижда се да се изгради нова хоризонтална дъждовна канализация DN300, която да събере всички воронки (съществуващи и нови) и да отведе дъждовната вода извън сградата. Дъждовната вода ще се излива свободно на терена.

По време на изграждането на обекта се формират основно строителни отпадъци и отпадъци от опаковки на строителни материали и технологично оборудване – дървесни, пластмасови, хартиени и метални. Те ще се събират разделно и ще се предават на лицензирани фирми, на база сключен договор. Строителните отпадъци ще се извозват съгласно ПУСО на специализирано депо за строителни отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 2.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на разширение на цех за производство на сглобяеми стоманобетонни елементи и бетонови изделия – арматурен двор и открита площадка за складиране на готова продукция“ в УПИ XV-144, кв. 91, (съставляващ ПИ с идентификатор 65437.91.144), обособен от ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

