



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-14-15/.....

гр. Пазарджик, 03.02...... 2021 г.

ДО

„ФТТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II“ №.5

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на търговска сграда“, в ПИ с идентификатор 65437.92.56, м. „Пасището“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-14/13.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ ПД-01-14-(2)/20.01.2021 г., ПД-01-14-(3)/27.01.2021 г. и ПД-01-14-(4)/29.01.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-14/13.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ ПД-01-14-(2)/20.01.2021 г., ПД-01-14-(3)/27.01.2021 г. и ПД-01-14-(4)/29.01.2021 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

За поземлен имот № 092048, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик обл. Пазарджик е разгледано ИП: „Шоурум за нови авточасти“, с възложител „Грунд“ ЕООД, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. КД-01-2398/06.07.2011 г. на директора на РЙОСВ-Пазарджик. Съгласно Заповед № 121/15.09.2015 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен ПУП-ИРЗ, с който ПИ № 092048 (УПИ XII-48 „търговия и услуги“, с площ от 17 375 м<sup>2</sup>) е разделен на ПИ № 092056, 092057 (УПИ XII-57 „търговия и услуги“, с площ от 3 339 м<sup>2</sup> и УПИ XIII-56 „търговия и услуги“ с площ от 14 035 м<sup>2</sup>). ПИ № 09257 е със сменено предназначение „За търговски обект, комплекс“, а за ПИ с идентификатор 65437.92.56 е необходимо да се довърши процедурата по промяна предназначението на имота (т.к. за него не е заплатена държавната такса и процедурата не е довършена).

Предмет на настоящото ИП е изграждане на складова и търговска база със сграда, с площ от 300 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 65437.92.56 (стар номер 092056, с НТП „нива“<sup>2</sup> и площ от 14 035 м<sup>2</sup>). В имота ще се обособят 15 паркоместа за леки автомобили. В търговската сграда се предвижда да се обособят: помещение за офис от 50 м<sup>2</sup>, склад за дървен материал и детайли от 150 м и изложбена зала за мостри на мебели от 100 м<sup>2</sup>.

Достъпът до имота ще се осъществи по чакълиран общински път по границите на имота. Имотът е с изградена техническа инфраструктура. Съгласно Решение № К33-12 от

08 юни 2012 г. на Комисията за земеделски земи, на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ са утвърдени трасета за проектиране на водопровод, с дължина 1708 м и на кабелно ел. захранване, с дължина 170 до ПИ № 092048, м. „Пасицето“, землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Тези трасета ще захранват и двата новообразувани имота от ПИ № 092048.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на ЗООС и не е **необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на търговска сграда“, в ПИ с идентификатор 65437.92.56, м. „Пасицето“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

