



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-140-11 /

гр. Пазарджик, 16.03. 2020 г.

ДО

Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ЗУМПАЛОВА – РАЛЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ИНА“ ЕООД
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ
УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“ № 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление“ в УПИ ХХV-44, 46 „За Комплексно обществено обслужване“, кв. 16, по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-140/12.03.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗУМПАЛОВА – РАЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-140/12.03.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление, в УПИ ХХV-44, 46 „За КОО“, кв. 16, по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сградата ще е със ЗП до 400 м² и РЗП до 800 м². На първия етаж ще има зала за презентации, в която ще бъдат обособени: фронт офис; стая за почивка; бюфет; мокро помещение; WC; котелно и склад. На втория етаж ще се разположат 3 кабинета за консултации и 2 офиса, всички със сервизни помещения към тях. В част от покривното пространство ще се обособи помещение за архив. Предвижда се облагородяване, озеленяване и ограждане на парцела, в който ще се изгради центъра за консултации.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващата пътна мрежа на селото. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите ел. и ВиК мрежи на с. Бъта.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Отпадъците при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 0.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на център за консултации по стопанско и друго управление“ в УПИ ХХV-44, 46 „За Комплексно обществено обслужване“, кв. 16, по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

