



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № РД-01-140-3/.....

гр. Пазарджик, 19.03. ... 2021 г

ДО  
Г-НИ П  
\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за търговия с промишлени стоки“, в ПИ с идентификатор 65437.92.8, м. „Мерата“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-140/26.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ ПД-01-140-(1)/05.03.2021 г. и ПД-01-140-(2)/11.03.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-140/26.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ ПД-01-140-(1)/05.03.2021 г. и ПД-01-140-(2)/11.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена нова сграда едноетажна, свободностояща на площ около 150 кв. м. , която да се използва за склад и търговия с промишлен стоки. В сградата ще се обособи помещение, което ще се използва като склад за стоки – изделия от пластмаса, стоки за бита, перилни и почистващи препарати (пакетирани), останалата част от сградата ще бъде магазин, където ще се извършват продажби на стоките. Не се предвижда осъществяване на производствена дейност.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 65437.92.8, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик с площ 6 140 кв.м.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя. От приложения Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ) е видно, че за част от имот с 65437.92.8, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик (номер по предходен план 092008), с обща площ 6 140 кв. м. се предвижда да бъде обособен урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение Търговия и услуги с отстъп от 2 м на улично регулационните линии, с цел увеличаване широчината на полските пътища.

Площта на новообразуваният УПИ I-008 Търговия и услуги ще бъде 5 906.85 кв. м. с отреждане за устройствена зона - предимно производствена.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение от ЖР стълб №46 на ВЛ 20 kV „Сарая“, собственост на ЕВН България АД (приложено писмо изх. № 215/19.03.2008г.).

За водоснабдяването на имота ще се вземат предвид предписанията на ВиК Пазарджик дадени в становище изх. №7868/07.03.08 г.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до имот идентификатор 65437.92.8, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик ще се осъществи чрез имот с идентификатор 65437.92.12 с НТП за горски, селскостопански път.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за търговия с промишлени стоки“, в ПИ с идентификатор 65437.92.8, м. „Мерата“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

