



Изх. № ПД: 01-142-(1).....

гр. Пазарджик, ... 20: 03... 2025 г.

ДО

**ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

На Ваш изх. № 32-01/40/13.03.2025 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Вътрешно производство и промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10450.502.276.3.8, с ново предназначение „Зала за спорт“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV – „за адм. дейности“, в кв. 124, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-142/13.03.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е вътрешно преустройство и промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10450.502.276.3.8, с ново предназначение „Зала за спорт“, находяща се в УПИ XXIV - „за адм. дейности“ /ПИ с идентификатор 10450.502.276 по КККР/, в кв. 124 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

В поземлен имот 3065, УПИ XXIV (отреден за административна дейност), кв. 124 по регулационния план на гр. Велинград е изградена сграда от 2 обемни тела:

- високо тяло – на 4 надземни етажи, със застроена площ 295 m<sup>2</sup> (не е предмет на настоящото ИП);
- ниско тяло – с един надземен и един полуподземен етаж, със застроена площ 506 m<sup>2</sup>.

Ниското тяло е построено към 1978 г. с предназначение – заведение за обществено хранене и към настоящия момент не функционира (изградено е до етап груб строеж с монтирана дограма и частично изпълнени вътрешни мазилки). В сградата, с предназначение – заведение за обществено хранене, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.276.3.8, с площ 458.28 m<sup>2</sup>, се предвижда вътрешно преустройство с цел ново предназначение „Зала за спорт“.

Предвижда се извършване на следните дейности:

- проектиране на ново стълбище от север за обособяване на самостоятелен подход;
- доставка и монтаж на стълбищна платформа на новопроектирано стълбище;
- обособяване на санитарни възли на първи етаж и тоалетна за хора с увреждания;
- обособяване на съблекални и душеве;
- обособяване на помещение за спорт и танци.

Предвид изпълнението на нови сградни Ел и ОВК инсталации, във всички помещения и на етажните площадки се изпълнява растерен окачен таван.

Отпадъците, генерирани при изпълнение на строително-монтажните работи, ще се извозват до определените за тях места.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Вътрешно производство и промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10450.502.276.3.8, с ново предназначение „Зала за спорт“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV – “за адм. дейности“, в кв. 124, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

