



Изх. № . . . . . ПД-01-144-11) . . . . .

гр. Пазарджик, . . . . . ПД-03 . . . . . 2020 г.

ДО  
Д-Р КОСТАДИН КОЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД  
ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК  
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

На Ваш изх. № 32-01/19/13.03.2020 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда за социални нужди“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3201, съставляващ УПИ VII-3201, кв. 4023, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-144/13.03.2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-144/13.03.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда за социални нужди, в ПИ с идентификатор 10450.501.3201, съставляващ УПИ VII-3201 - „За КЖС за социални нужди“, кв. 4023, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградата ще включва общо 90 апартамента (за 206 броя живущи) с обща РЗП 2705.05 м<sup>2</sup> и ще се използва за настаняване на уязвими групи от населението и други в неравностойно положение. Същата ще се ситиуира в югозападната част на имота, като в югоизточната част е осигурена възможност за паркиране. Паркоместата са разпределени във вътрешен двор с алея за достъп на автомобили.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа на гр. Велинград. Електроснабдяване и водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите градски ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда за социални нужди“, в ПИ с идентификатор 10450.501.3201, съставляващ УПИ VII-3201, кв. 4023, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

