



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-146-11.....

гр. Пазарджик, ...10-03... 2020 г.

ДО

„ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ 1166, Ж.К. МЛАДОСТ 4, ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ № 265, ЕТ. 3

ОБЩИНА СТОЛИЧНА, ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА)

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова пристройка (склад) към съществуваща сграда за търговия и услуги – магазин на „Технополис България“ ЕАД в УПИ ХХХІ-за търговия и услуги, кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-146/18.03.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-146/18.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена нова пристройка (склад) със ЗП 572,41 кв. м. към съществуваща сграда за търговия и услуги - магазин на „Технополис България“ ЕАД. Склада ще представлява самостоятелна едноетажна сграда с връзка към североизточната фасада на съществуващата търговска сграда. Пристройката ще бъде изградена от готови сглобяеми елементи /сандвич панели/ с минерална вата с дебелина 12 см. Предвидено е отопление посредством топовъздушни завеси с ел. захранване.

По време на експлоатацията в обекта ще се извършва само складова дейност. Ще се използват води само за битови нужди на персонала.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 55155.507.197 (УПИ ХХХІ-за търговия и услуги), с площ 7597 кв. м. по КККР на гр. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имот с идентификатор 55155.507.197 попада в урбанизирана територия с налична такава.

Обектът е електроснабден, водоснабден и с налични канализационна и улична мрежи. Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е

защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нова пристройка (склад) към съществуваща сграда за търговия и услуги – магазин на „Технополис България“ ЕАД в УПИ ХХХI-за търговия и услуги, кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

