



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 02-01-148-11 ...

гр. Пазарджик, ... 18.03. ... 2021 г.

ДО  
Г-Н ИВАН ДЕЛЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АМБЪР 80“ ООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 19  
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, СПА център, търговия и услуги“, в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-148/04.03.2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-148/04.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда, да бъде изградена нова триетажна жилищна сграда – хотел апартаментен тип със СПА център, търговия и услуги в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“ по КККР на гр. Велинград, за което е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* (изм. № ПД-01-294-(3)/07.07.2020 г.).

На кота 0,00 ще бъде разположена приемната част на сградата – рецепция, лоби, охрана хранителен блок. В сградата ще бъдат изградени двустайни хотелски апартаменти и едностайни студия на всички нива с изключение на кота 9,60 м, която ще се заема от СПА център. Основната част ще се заема от басейн, свързани с него детски кът и кътове с водни ефекти. Предвидени са съблекални, санитарни възли, душеве, парна баня и сауна. Тази част на сградата ще се допълва с външен басейн, джакузита на двора и кътове за отдих.

Не се предвижда продажба на апартаменти на индивидуални собственици, а отдаване под наем за краткосрочен или по-дълъг отдих.

Възложителят предвижда да промени и допълни горесцитирано ИП, с монтиране на перлени вани и изграждане на 2 външни басейна, единият от които детски, в зоната на СПА центъра.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“ по КККР на гр. Велинград с площ 2 060 кв. м. и трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване. В района има налична техническа инфраструктура.

За захранване на обекта с вода ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод с тръби ПЕВІІ ф 90/10 атм с възходящ наклон към сградата.

Като водоизточник за хранване на хотела с минерална вода ще се използва събирателен изравнителен резервоар 50 м3, изграден на хранващия общински водопровод за минерална вода Ф 250 мм етернит. От резервоара до хотела ще бъде изградено трасе с дължина около 31 м с преизолирани тръби ф 75PPR-GR за минерална вода до събирателен резервоар за минерална вода на хотела с вместимост 20 м3. Обемът на водата ще се опреснява с минерална вода от хидравличен каптаж „Чепино“ с количество до 10 %. Предвиден е проектен средноденоношен дебит от 1,3 л/с.

Съгласно становище изх. № 213/13.05.2020 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград заустването на отпадъчните води ще може да се осъществи в бетонов тръбопровод ф 200 в улична РШ на кръстовището на ул. „Еделвайс“ и ул. „Тарас Шевченко“ на отстояние около 120м.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не повече от 0,36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, СПА център, търговия и услуги“, в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловите“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото писмо е неразделна част към писмо с изх. № ПД-01-294-(3)/07.07.2020 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

