



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-157-(1)*

гр. Пазарджик, ... *04.04.* ... 2020 г.

ДО

Г-Н ТОМА ТОМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда – апартаментен тип и православен храм“ в поземлен имот с идентификатор 10450.150.53, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-157/30.03.2020 г. от „Джи Ти Резиденс“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-157/30.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане една жилищна сграда – апартаментен тип – масивна конструкция, до четири етажа, със ЗП около 300 м² и православен храм – сглобяема конструкция с площ 17 м² в поземлен имот с идентификатор 10450.150.53, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 1 810 м².

Имотът, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Ок“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение 104/28.01.2020 г., за който с Решение № 57/30.01.2020, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет гр. Велинград е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя на имот 10450.150.53 от „ливада“ – в „За ЖС, отдих, търговия, услуги и православен храм, като за целта ще се образува един нов урегулиран имот УПИ ЛШ-53- „За ЖС, отдих, търговия, услуги и православен храм“ с площ 1 810 м².

Съгласно изработен ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: застроително петно до един етаж „За параклис“ с площ 17 м² и застроително петно до четири етажа – „свободно“ застрояване, Кинт -1.5, плътност на застрояване – 30 %, озелен. – мин. 50 %.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път до имота, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно приложени ел. и ВиК схеми за трасе на подземен електропровод с

дължина 127 м., трасе на подземен водопровод с дължина 4 м. и ново трасе на канализация 11 м.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя, а битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград, предвид близостта на обекта до населеното място.

Отпадъчните води от битов характер, в количество до 100 м³, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Площадката, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.38 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда – апартаментен тип и православен храм“ в поземлен имот с идентификатор 10450.150.53, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

