



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-159-1/1.....

гр. Пазарджик, 09.04..... 2020 г.

ДО
Г-Н М Е Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.101.33, м. „Буков дол”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-159/31.03.2020 г. от М. Е. Д.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-159/31.03.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.101.33, м. „Буков дол”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 1650 м², който е разрешен за изработване съгласно Решение №52, взето с Протокол № 1, точка № 49 от дневния ред от проведено заседание на 30.01.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 10450.101.33, м. „Буков дол”, по КККР на гр. Велинград, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението за Нискоетажно Жилищно Строителство (ЖМ) предвидена съгласно ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. от общински съвет - Велинград, съгласно Удостоверение № 1033/27.11.2019 г. на кмета на Община Велинград.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ ХХХІІІ - 33 „За жилищно строителство“ с площ 1650 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда „свободно“ застрояване, етажност – до 3 етаж /10 м/. Устройствена зона „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“ и параметри на застрояване - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда с мах. застроена площ от 990 м² в УПИ ХХХІІІ - 33 „За жилищно

строителство“, м. „Буков дол“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се извършва посредством път по одобрен ОУП с Решение № 184/24.07.2019 г., подаващ в ПИ 10450.101.69 /последна осова точка на ул. „Буков дол“ – о.с. 1927/. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа, с точката на присъединяване: ТНН, трафопост № 63 „Буков дол“, извод СрН „Гинчев“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на електроразпределителното дружество № 8625007-1/25.02.2020 г. Имотът ще се захрани с питейна вода от най-близкия водопровод, който е на 250 м – АЦ ф80 по ул. „Локвата“ и ул. „Самоводица“, съгласно становище на ВКТВ-Велинград № 125/12.03.2020 г. Предвижда се изграждане на водоплътна изграбна яма, в която ще се отвеждат формираните битови отпадъчни води.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.59 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона ВГ0001386 „Яденица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.101.33, м. „Буков дол“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

