



Изх. № ... ПД-01-16-... (3) ...

гр. Пазарджик, ... 13.02. ... 2024 г.

ДО

„НОКОВ СТРОЙ 99“ ЕООД

С. ИВАЙЛО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА“ № 14

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на заведение за бързо хранене, автосервиз и автомивка, и прокарване на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-16/15.01.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на заведение за бързо хранене, автосервиз и автомивка в рамките на ПИ с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Строителството ще се изпълни от масивна метална конструкция с термопанели и площадки с трайна настилка.

За водоснабдяване на обекта ще се прокара тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м и тръбно-филтърна колона със затръбен диаметър до 140 мм, с местоположение при точка със следните географски координати:

северна ширина: 42°15'09.912"

източна дължина: 24°18'55.640"

кота на устието: 224,268 м.

Водата от тръбния сондажен кладенец ще се използва за измиване на автомобили, външни площадки с трайна настилка, противопожарни цели, напояване на тревни площи с необходимо годишно водно количество: $Q_{\text{пр}} = 3876 \text{ м}^3/\text{год} = 10,62 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,123 \text{ л/сек.}$; $Q_{\text{макс.}} = 1,5 \text{ л/сек.}$

Вода за питейно-битови нужди, първоначално ще се осигурява чрез собствена доставка с цистерна, в бутилиран вид и чрез диспенсъри. Впоследствие вода ще се осигурява от водопроводната мрежа на с. Сарая.

Отпадъчните води от дейността на обекта – битови и площадкови, след преминаване през локално пречиствателно съоръжение, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

Отпадъците, формирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 2.95 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-44(1)/06.02.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на заведение за бързо хранене, автосервиз и автомивка, и прокарване на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване“ в ПИ с идентификатор 65437.67.11, м. През Ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-44(1)/06.02.2024 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

