



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-161-(1) .....

гр. Пазарджик, ... 23.03 ... 2021 г.

ДО

Г-ЖА С. А Б

\*\*\*\*\*

ДО

Г-Н Г С К

\*\*\*\*\*

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА**

Г-Н Д И Б

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една двуфамилна двуетажна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.447, м. „Требище“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-161/15.03.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-161/15.03.2021 г. за горечитираното ИП и , на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една масивна двуфамилна двуетажна сграда със застроена площ около 120 м<sup>2</sup> и дървено барбекю с площ около 20 м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 02837.4.447, м. „Требище“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е с обща площ 548 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“.

Съгласно изработеното идейно предложение на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност: до 3 етажа, плътност на застрояване – 30%, минимум зелени площи 50%, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ „За ИВС“ с площ 419 м<sup>2</sup> и УПИ „За път“ – за бъдещо уширение на съществуващия път с площ 129 м<sup>2</sup>.

Към преписката е приложено становище с рег. индекс № 94-С-80/24.11.2020 г. на Община Батак, с което общината уверява, че имотът предмет на настоящото ИП и ПУП-ПРЗ, попада в урбанизирана територия, съгласно предвижданията в плановото задание на Общ устройствен план (ОУП) на общината. Към момента Община Батак няма приет ОУП.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ общински път.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод Ø 160, съгласно становище с изх. № С-111/02.12.2020 г. на ВиК ЕООД гр. Батак.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към нов ЖБ ст. в имот с идентификатор 02837.4.452, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“, съгласно становище на ЕР ЮГ с изх. № 14389/30.11.2020 г.

Отпадъчните води (около 20 м<sup>3</sup> месечно), ще се отвеждат във водоплътна септична яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъде отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът и трасетата на водопровода и електропровода, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на повече от 657 м, а трасетата на електропровода и водопровода отстоят на повече от 109 м от същата защитена зона.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една двуфамилна двуетажна сграда“ в ПИ с идентификатор 02837.4.447, м. „Требище“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

