



Изх. № ПД-01-164/11

гр. Пазарджик, 07.04. 2020 г.

ДО

Г-ЖА С                    К                    П

Г-Н Г                    И                    И

Г-ЖА Н                    Т                    Ч

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА**

**Г-ЖА И                    К**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда” в имот с идентификатор 02837.11.341 в м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-164/03.04.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-164/03.04.2020 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С ИП се предвижда изграждане на една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.11.341 с площ 2 094 кв. м. (стар номер 027055 по КВС) в м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилната сграда ще се ползва за собствени нужди на възложителите.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-1/11.01.2007 г. на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като за сметка на имот с идентификатор 02837.11.341 с площ 2 094 кв. м. да се образува УПИ I-55 „ИВС“ с отреждане за индивидуално вилно строителство.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

От становище на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че обекта може да бъде водоснабден чрез изграждане на довеждащ водопровод от възложителя.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи като през съседни имоти с идентификатори 02837.11.51, 028.11.507, 02837.11.76 с НТП „за второстепенна улица“ се осигурява достъпа на ПИ 02837.11.341 до местен път на община Батак. За преминаването през цитираните имоти има сключен нотариално заверен договор, вписан в Службата по вписванията под № 1657/28.07.2016 г.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 45 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в имот с идентификатор 02837.11.341 в м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

