



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-172-1/.....

гр. Пазарджик, 04.04..... 2019 г.

ДО

Г-НИ

П

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за гости“, в УПИ П-734 и УПИ Ш-734, кв. 25, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-172/29.03.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-172/29.03.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда следното:

1. Изграждане на едноетажна сграда с два входа, без сутерен, в която ще се обособят 6 стаи за общо 12 човека, в УПИ П-734, кв. 25, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. В пределите на имота са предвидени 4 паркоместа.
2. Изграждане на едноетажна сграда с два входа, без сутерен и лятна кухня, в която ще се обособят 6 стаи за общо 12 човека, в УПИ Ш-734, кв. 25, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. В пределите на имота са предвидени 4 паркоместа.

За достъп и обслужване на имотите ще се използва съществуващ път. Имотите ще се хранят с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Варвара. Имотите ще се присъединят към електроразпределителната мрежа на с. Варвара.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, по една във всеки имот.

Формираните при реализацията и експлоатацията, строителни и битови отпадъци ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1.42 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къщи за гости“, в УПИ II-734 и УПИ III-734, кв. 25, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

