



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-178-11 /.....

гр. Пазарджик, 09.04..... 2019 г.

ДО

„ПИСКОВ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 11А

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради“, в УПИ I-44 (ПИ с идентификатор 02837.6.5), м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-178/02.04.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-178/02.04.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.**

За ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в имот № 907044, м. „Голака“ в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител „Писков“ ЕООД е издадено становище с изх. № КД-01-3660/03.11.2010 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За ИП „Къща за гости“ в УПИ I-44, кв. 907, местност „Голака“ по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител „Писков“ ЕООД е издадено писмо на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № КД-01-3785/05.11.2015 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно представената информация, настоящото ИП се иницира във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-6/27.06.2011 г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Предмет на разглежданото ИП е изграждане на две вилни сгради в УПИ I-44 (ПИ с идентификатор 02837.6.5), м. „Голака“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 2 007 м<sup>2</sup>.

Строителството на сградите ще е монолитно със стоманобетонова конструкция, колони греди и плоча на два етажа. Съгласно одобрен ПУП- ПРЗ параметрите на застрояване са: Плътност – 20%, Застроена площ - 401 м<sup>2</sup>, Кинт = 1.0, етажност – до 2 етажа, височина до 7 м., с устройствена зона – „Ок“.

Достъпът до имота ще се извърши, чрез изграждане на нова обслужваща пътна инфраструктура през ПИ с идентификатор 02837.5.50 - За местен път.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Съгласно становище на ВиК-Батак ЕООД през имота минава главна водопроводна мрежа, от която ще бъдат захранени сградите.

За третиране на отпадъчните води, формиращи от експлоатацията ИП, ще се изгради собствено пречиствателно съоръжение.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 30 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“, в УПИ I-44 (ПИ с идентификатор 02837.6.5), м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕЦЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

