



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-178-12/.....*

гр. Пазарджик, *24.03.*..... 2021 г.

ДО
Г-ЖА Е Р

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.197, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-178/19.03.2021 г. и допълнителна информация от 22.03.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-178/19.03.2021 г. и допълнителна информация от 22.03.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради, свободно застрояване в поземлен имот с идентификатор 02837.4.197, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За инвестиционно предложение за строителство на три вилни сгради за индивидуално ползване в ПИ № 086013, м. „Божанова къшла“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: Я Д на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо изх. КД-01-0268/22.02.2008 г. от директора на РИОСВ-Пазарджик. Имотът, предмет на ИП, е продаден от Я Д на „РИС-71“ ООД, след това от „РИС-71“ ООД е продаден на възложителя – Е Р , който желае да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-7/26.09.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 3947 м² земеделска земя за изграждане на обект „Индивидуално вилно застрояване“ в имот № 086013, м. „Божанова къшла“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № 396/22.05.2008 г. на Вр.изп.дл. Кмет на Община Батак (която е влязла в сила на 16.06.2008 г.) на основание чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и съгласно Решение № 33 взето с Протокол № 9/10.05.2008 г. на заседание на Експертен съвет при Община Батак е одобрен Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи,

като от ПИ № 086013 се образува нов уругулиран поземлен имот: УПИ I₁₃ За рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“ с предвидено свободно застрояване.

Достъпът до имота ще се осъществява от местен път с идентификатор 02837.4.1590.

Електрозахранването на вилните сграда ще се осъществи, чрез присъединяване към наличната в района мрежа на електроразпределителното дружество.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ в района водопровод, чрез изграждане на отклонение от възложителя.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и извозва след сключване на договор със специализирана фирма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на повече от 2.09 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“ в ПИ с идентификатор 02837.4.197, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някоя от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

