



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-179-1/1.....

гр. Пазарджик, 09.04... 2019 г.

ДО
Г-Н ДЕТЕЛИН ПИСКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИСКОВ“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“, № 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три вилни сгради“ в УПИ I-49 „За вилно строителство“, м. „Голака“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-179/02.04.2019 г. от „Писков“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-179/02.04.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждането на три вилни сгради по 192 м² в УПИ I - 49 „За вилно строителство“, м. „Голака“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (имот с идентификатор 02837.6.49 по КККР на гр. Батак), с площ от 3304 м².

За целта на инвестиционното предложение е изработен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, като за сметка на УПИ I – 43 „За вилно строителство“, м. „Голака“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (имот с предписан № 907043) с площ от 3914 м² се образуват нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-49 „За вилно строителство“, с площ от 3304 м² и УПИ II-50 „За ведомствен път“, с площ от 611 м², който е одобрен с Заповед № 203/18.03.2015 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 30.04.2015 г.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ асфалтов път. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежи ще се осъществи от съществуващите такива в КК „Язовир Батак“. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение.

Отпадъците, генерирани от експлоатацията на вилните сгради (битови отпадъци) ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Батак, поради близостта на обекта до КК „Язовир Батак“.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 0.08 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три вилни сгради“ в УПИ I-49 „За вилно строителство“, м. „Голака“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

