



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-186-1/.....

гр. Пазарджик, 10.04..... 2019 г.

ДО

„ДЖОРДАН“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СИНИТЕВСКА“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Пункт за годишни технически прегледи и автосервиз с продажба на авточасти“ в имот с идентификатор 55155.503.935 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-186/05.04.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-186/05.04.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е за изграждане на пункт за годишни технически прегледи и автосервиз с продажба на авточасти в имот с идентификатор 55155.503.935 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Ще бъде изградена нова едноетажна сграда със ЗП 181 м² и РЗП 181 м², в която да се разположи ИП.

Предвижда се в пункта за годишни технически прегледи да се монтират газанализатор, стенд за проверка на спирачки, канал за проверка на ходова част, офис за обработка на документи и санитарен възел. В автосервиза с продажба на авточасти ще има ремонтно хале, офис за почивка на персонала, санитарен възел, подемник, канал за ревизия и ремонт на ходова част на ПМС, стелажи за авточастите, които ще се продават.

Предвидена е площадкова канализация с нефтоуловител, за дъждовни и площадкови води, преди отвеждането им в канализационната мрежа.

Имот с идентификатор 55155.503.935 по КККР на гр. Пазарджик е с площ 225 кв.м. и се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура (електроснабдяване, водопровод и канализация), към която ще бъде присъединен със съответните отклонения.

Пътният достъп ще се осъществява от асфалтови алеи от южната страна на имота.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Пункт за годишни технически прегледи и автосервиз с продажба на авточасти“ в имот с идентификатор 55155.503.935 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

