



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... (02-01-186-1)

гр. Пазарджик, 29.04. 2020 г.

ДО

Г-Н Г А Н

Г-Н М А Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.63, м. „Вельовица”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-186/16.04.2020 г. от Г А Н и М А Н

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-186/16.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда”, възложителите предвиждат изготвяне на ПУП-ИРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.63, м. „Вельовица”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 1001 м², който е разрешен за изработване съгласно Решение №101, взето с Протокол № 5, точка № 31 от дневния ред от проведено заседание на 27.02.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на изменението на ПУП-ИРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 10450.150.63, м. „Вельовица”, по КККР на гр. Велинград, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Ливада”. Имотът попада в рекреационна устройствена зона, предназначена за курорти допълващи го дейности (Ок), предвидена съгласно ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. от общински съвет - Велинград, съгласно Удостоверение № 183/24.02.2020 г. на кмета на Община Велинград.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ LXIII-63 „За жилищно строителство“ с площ 976 м² и за уширяване на съществуващия полския път се предвижда площ „За път“ – 24 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно застрояване, етажност – до 3 етаж /10 м/. Устройствена зона „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“ – (Жм) и параметри на застрояване - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда с мах. застроена площ от 586 м² в УПИ LXIII-63 „За жилищно строителство“, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път - ПИ 10450.150.104. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа, с точката на присъединяване: КРУ 20 кV в БКТП Био хотел, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на електроразпределителното дружество № 8662376-1/02.04.2020 г. Имотът ще се захрани с питейна вода от най-близкия водопровод, който е на 6-7 м от дворищната регулация – РЕ ф110 по черен полски път и ще се присъедини към канализационната мрежа от бетонов тръбопровод ф250 в оста на пътя на разстояние 8-10 м, съгласно становище на ВКТВ-Велинград № 156/13.04.2020 г.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.28 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.150.63, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не **отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

