



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-187-11.....

гр. Пазарджик, 11.04..... 2019 г.

ДО

„СУПЕР ДЕВЕЛОПЪРС“ ООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „Н.В. ГОЛОЛ“ № 23, ЕТ. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10851.7.58 и 10851.7.39, м. „Велчова черника“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-187/08.04.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-187/08.04.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет настоящото инвестиционно предложение е изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 10851.7.58 и 10851.7.39 с площи съответно 9.098 дка и 14.681 дка, м. „Велчова черника“ в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ I-39,58, за жилищно строителство, с обща площ 23.799 дка.

Новообразуваният УПИ ще се обслужва от полски път, граничещ с него чрез отбивка от главен път II-84, Пазарджик- Велинград.

За водоснабдяване на обекта ще се използва отклонение от съществуващ водопровод в стопански двор, достигащ до бензиностанцията на с. Ветрен дол.

Електроснабдяването на имота ще се изпълни, чрез присъединяване към модулно електромерно табло № 1, монтирано до ПИ 10851.7.38 на извод НН „Бензиностанция“ на трафопост БКТП 4 Ветрен дол.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водошпътна изгребна яма, изградена съобразно техническите изисквания.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 10851.7.58 и 10851.7.39, м. „Велчова черника“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИПЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

