



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-187-(10)

гр. Пазарджик, ... 10.07 ... 2023 г.

ДО

ЕТ „ТИВИЯ С-46-ВАСИЛ КОПАНОВ“

С. ГЛАВИНИЦА, УЛ. „18-ТА“ № 11

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова сграда за производствена и складова дейност, свързана с обслужване, гариране и домуване на леки и тежки МПС“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-909, част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.502.870, кв. 54 м. Радепки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с това подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-187/24.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова сграда за производствена и складова дейност, свързано с обслужване, гариране и домуване на леки и тежки МПС, в УПИ XIII-909, част от ПИ с идентификатор 15028.502.870 (представляващ УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг), кв. 54, по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Поземлен имот с идентификатор 15028.502.870 е урбанизирана територия, с НТП бензиностанция, газостанция, метанстанция и с площ 10226 м².

За целта на ИП ще се изработи ПУП- Изменение на ПРЗ за УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг (ПИ 15028.502.870), кв. 54 по плана на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за сметка на част от имота, да се обособи нов УПИ УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа.

С ПУП-ПР се предвижда обособяване на две самостоятелни УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг, площ от 4920 м² и УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа, с площ от 5306 м².

С ПУП-ПЗ се предвижда:

В новообразуваното УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг се запазват съществуващите сгради и съоръжения, обслужващи бензиностанцията и газостанцията.

В новообразуваното УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа се предвижда свободностояща зона за застрояване, с необходимите отстояния от страничните регулационни граници, както следва: от източната – 3,00 м, от северозападната граница с бензиностанцията се предвижда необходимото отстояние от вливните шахти – 20,0 м. От юг – тази част от имота попада в сервитутни зони на съществуващ елпровод – 220 kV и застрояването ще отстои на необходимото отстояние от крайния проводник – 6,00 м. Характера на застрояването е нискоетажно, свободностоящо.

Не се променя устройствената зона за двата нови имота, съгласно действащия план за застрояване – „Предимно производствена „Пп“.

Показателите за ПЗ за Пп – зона се проектират в следния вид – Пзастр. – 80%, Позел. – мин. 20%, Кинт – 2.5 и височина от 1 до 3 етажа.

Изработването на ПУП-Изменение на ПРЗ е разрешено със становище на гл. архитект на Община Пазарджик, в едно със заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 130/11.08.2022 г.

В рамките на новообразувания УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг се запазва основната дейност - бензиностанция и паркинг, а в рамките на УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа се предвижда изграждане на нова сграда за производствена и складова дейност за чисти производства, свързани с обслужване, гариране и домуване на леки и тежки МПС и в бъдеще на покрива на сградата изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 30 kW за собствени нужди. Дейностите, които ще се извършват са техническо обслужване на МПС свързано с текущи ремонти, смяна на гуми, масла, филтри и части, годишни поддръжки, гариране и домуване на до 20 тежкотоварни и лекотоварни МПС на открита площадка в имота.

Имотът, предмет на ИП, се намира в урбанизирана територия, с лице към главен път от републиканската пътна мрежа – II-37. Достъпът до новообразувания УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа се осъществява от съществуващ от юг на имота полски път, с връзка от главен път от републиканската пътна мрежа – ул. „Първа“, с. Главиница, общ. Пазарджик.

Към настоящия момент имотът ПИ с идентификатор 15028.502.870 е присъединен към електропроводната и водопроводната мрежи на с. Главиница. В имота има изградени локални пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води и локален каломаслоуловител за замърсени дъждовни води в района на бензиностанцията. Новоборазуваните имота ще ползват съществуващите присъединителни електропроводи и водопроводи. В УПИ XIII-909, за производствена дейност и фотоволтаична централа ще се изградят нови локални пречиствателни съоръжения за битово-фекални отпадъчни води (изгребни водоплътни шахти). Очакваните количества на БФОВ са в рамките на до 1,00 м³/ден. Заустването на дъждовните води от площадката, след тяхното локално пречистване в сепаратор за нефтопродукти, се предвижда да стане в съществуващата канализация по главния път – ул. „Първа“ в регулацията на с. Главиница, прилежаща на имота - УПИ II-908, за бензиностанция и паркинг. Очакваните количества замърсени дъждовни води от откритата площадка за паркиране на МПС са в размер на от 35 л/сек до 80 л/сек. (в зависимост от сезона).

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), която ИП отстои на не по-малко от 45 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от

отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нова сграда за производствена и складова дейност, свързана с обслужване, гариране и домуване на леки и тежки МПС“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-909, част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.502.870, кв. 54 м. Радецки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с това подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

