



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-187/4/.....

гр. Пазарджик, 19.05..... 2020 г.

ДО

Г-Н Д

В.

П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.38.68, м. „Босак”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-187/16.04.2020 г. и допълнителна информация от 24.04.2020 г. от Д. В. П.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-187/16.04.2020 г. и допълнителна информация от 24.04.2020 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), Ви уведомявам, че внесената документация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 *Наредбата за ОС*:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда”, възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.38.68, м. „Босак”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 1761 м², който е разрешен за изработване съгласно Решение №102, взето с Протокол № 5, точка № 32 от дневния ред от проведено заседание на 27.02.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 10450.38.68, м. „Босак”, по КККР на гр. Велинград, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”. Имотът попада в територии с допустима смяна на предназначението – за курортна устройствена зона (Ок), предвидена съгласно ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. от общински съвет - Велинград, съгласно Удостоверение № 182/24.02.2020 г. на кмета на Община Велинград.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ LXVIII-68 „За ИВС” с площ 1761 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно застрояване, етажност – до 3 етажа /10 м/. Устройство зона „Курорт и допълващите го дейности” – (Ок) и параметри на застрояване - Пзаст. 30%, Позел. 50% и Кинт - 1.5.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на една вилна сграда с макс. застроена площ от 528 м² и нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, в УПИ LXVIII-68 „За ИВС”, м. „Босак”, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път - ПИ 10450.38.65. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа, с точката на присъединяване: Нов ЖБ стълб № 28-20-А, извѳд СН „Лепеница“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на електроразпределителното дружество № 8662605-1/30.03.2020 г. Съгласно становище на ВКТВ-Велинград № 157/13.04.2020 г. имотът е извън териториалния обхват на съществуващата ВиК мрежа. Вода за питейни нужди ще бъде осигурена с поставянето на няколко диспенсъра. Водата за битови нужди (измиване, поливане, противопожарни цели и др.) ще се осигури чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м в югоизточната част на имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-323(1)/15.05.2020 г.).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на 2.74 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.38.68, м. „Босак“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-323(1)/15.05.2020 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

