



Изх. № ПД-01-198-11/.....

гр. Пазарджик, 27.04..... 2020 г.

ДО

„ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ 1166, Ж.К. „МЛАДОСТ“ 4
ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ № 265, ЕТ. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова водопроводна мрежа, бул. „Стефан Стамболов“ до проектна водомерна шахта в УПИ XIV-71, 196, 281, кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-198/22.04.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-198/22.04.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото предвижда разширение/изменение на ИП: „Изграждане и експлоатация на търговска сграда – магазин „Практикер“, паркинг и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.281 (УПИ XVII-67, 68, 69, 72), ПИ с идентификатор 55155.507.196 (УПИ XIV-196) и ПИ с идентификатор 55155.507.71 (УПИ XVI-71), от които ще се образува УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-46-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

Предмет на настоящото разширение/изменение е изграждане на нова водопроводна мрежа, бул. „Стефан Стамболов“ до проектна водомерна шахта в УПИ XIV-71, 196, 281, кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Трасето на новия уличен водопровод започва от съществуващ уличен водопровод в югоизточната част на УПИ XIV-85 (ПИ с идентификатор 55155.507.85), преминава през ПИ с идентификатор 55155.507.93, насочва се на юг и достигайки бул. „Стефан Стамболов“ (ПИ 55155.507.117) се установява в северния тротоар, продължава в източна посока, пресича улица с о.т. №№ 5446 и 5514 (ПИ 55155.507.91) и достига до нова водомерна шахта в УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.292), кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Трасето на водопровода е с дължина 114 м.

За противопожарното водоснабдяване на търговския обект е предвиден монтаж на нов противопожарен хидрант ПХ 80мм, който ще се разположи в непосредствена близост до т. 6 на водопровода и на 108 м северозападно от съществуващ ПХ.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП не представлява разширение/изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС, тъй като инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПП няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Така заявеното ИП, за изграждане на нов водопровод, захранващ УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.292), кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 или № 2 Закона за опазване на околната среда.
- Планираното изменение е свързано с изграждане на трасе за нов водопровод, захранващ УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, като не се предвижда промяна в обстоятелствата и параметрите, при които е издадено Решение № ПК-46-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
- При реализацията на ИП не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Трасето на новия водопровод, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която трасето отстои на не по-малко от 67 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нова водопроводна мрежа, бул. „Стефан Стамболов“ до проектна водомерна шахта в УПИ XIV-71, 196, 281, кв. 416 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-46-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

