



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-20(1)* .....

гр. Пазарджик, .. *24.01* .. 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Л С И

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07572.78.207, м. „Полето“, по КККР на гр. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-20/15.01.2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-20/15.01.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди – за постоянно или сезонно обитаване в ПИ с 07572.78.207, м. „Полето“ по КККР на гр. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Съгласно удостоверение от Главния архитект на Община Панагюрище, имотът предмет на ИП, попада в зона „Жилищно строителство, малкостажно“ и е с допустима промяна на предназначението.

Обслужването на имота ще се осъществява от полски общински пътища.

За нуждите на ИП ще се изградят трасета на водопровод и електропровод за присъединяване на обекта към съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.

Водоснабдяването на имота ще е осъществено от уличен водопровод АЦ Ф60 на ул. „Найден Муховски“ от регулацията на населеното място, съгласно приложена ВиК схема, изработена съобразно становище на „ВиК-П“ ЕООД Панагюрище.

Съгласно приложена ел. схема присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв от табло ТНН на съществуващ трафоност „ТП-1 Бъта“ в регулацията на с. Бъта, присъединен от извод СрН „Калина“, п/ст „Попинци“ до табло ГРТ, монтирано в имота на възложителя.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на жилищния обект, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отвеждането на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1. и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на повече от 646 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 07572.78.207, м. „Полето“, по КККР на гр. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

