



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-202-14/.....

гр. Пазарджик, ... 16.04. 2019 г.

ДО

Г-Н Б

А.

К.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.1031, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-202/15.04.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-202/15.04.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.11.1031, по КККР на гр. Батак, общ. Батак от „Горска територия“ в „За индивидуално вилно строителство“ и закупуване на прилежащ терен към съществуваща вилна сграда, която е разположена в имота. Имотът е с площ 370 м², а сградата в него (сграда с идентификатор 02837.11.1031.1, по КККР на гр. Батак) е двуетажна и с площ 50 м².

За реализиране на ПУП-ПРЗ и експлоатацията на сградата не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води (битово-фекалните) ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

При експлоатацията на сградата формираните отпадъци ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявения ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното*

разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 56 м.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи със Защитена местност „Корията“, обявена със заповед № 2122 от 21.01.1964 г. на КГТП при МС (ДВ, бр. 6/1964 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.11.1031, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

