



Изх. № ... ПД-01-203- (2) ...

гр. Пазарджик, 15.04.2025 г.

ДО

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 55155.507.322.1, в която се помещава Специализирана болница за активно лечение на пневмофтизиатрични заболявания „Д-р Никола Пенчев“ – Пазарджик - ЕООД“, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.322, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-203/14.04.2025 г. и допълнителна информация от 15.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 55155.507.322.1, в която се помещава Специализирана болница за активно лечение на пневмофтизиатрични заболявания „Д-р Никола Пенчев“ – Пазарджик-ЕООД“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 55155.507.322 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се интериорен ремонт на част от 1-ви етаж и цялостен ремонт на интериора на 4-ти етаж, както и изграждане на външен асансьор за достъп на хора в неравностойно положение до 1 –ви етаж на сградата.

Обектът се водоснабдява чрез обществено водоснабдяване, свързан е с градската канализационна мрежа.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно Закона за управление на строителните отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 55155.507.322.1, в която се помещава Специализирана болница за активно лечение на пневофтизиатрични заболявания „Д-р Никола Пенчев“ – Пазарджик - ЕООД“, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.322, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

